



MI	GH 12,50 m
0,4	0,8
FD, PD, FD max. 40°	o

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

▲▲▲▲ Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD, PD, SD Dachform Flachdach, Pultdach, Walmdach

max. 40° Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910, 911)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Ortsteil Karlsdorf Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Westliche Brühlstraße 3a"

Planstand	Entwurf vom 27.11.2020		Projekt-Nr.	07ZSO20089
	bearbeitet	Nov. 2020	Name	Ipe
	gezeichnet	Nov. 2020		Ipe
	geprüft	Nov. 2020		Ipe
Zeichnerischer Teil	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: 07ZSO20089_SB02BP001_201127.dwg		Layout: BP_500	Plangröße: 000,00 m²	

<p>Auftraggeber</p> <p>Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Amalienstraße 1 76689 Karlsdorf-Neuthard Telefon: +49 7251 443-0 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuthard.de</p>	<p>Planverfasser</p> <p>BIT ARCHITEKTEN BIT Architekten GmbH Am Störrenäcker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@bit-architekten.de www.bit-architekten.de</p> <p>Stuttgart Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Donaueschingen</p> <p>Karlsruhe, den 27.11.2020 <i>J. MBB</i></p>
--	--