

Gemeinderatssitzung

24.09.2024



Öffentlicher Teil

1.	Protokollgenehmigung
1.1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 23.07.2024
1.2.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 23.07.2024
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 23.07.2024
3.	STADTRADELN – Auszeichnung Teamwettbewerb
4.	Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für den Neubau einer Anlage im Gewässer Bauwerk BW 406, Bahnhofstraßen-Brücke über den Saalbachkanal
5.	Wärmeinseln Karlsdorf + Neuthard – Wärmeversorgung: Machbarkeitsstudie – Vorstellung Zwischenergebnis
6.	Neubau Feuerwehrhaus Vergaben a) Bodenbeschichtung b) Stahlblechtüren c) Schreiner Holztüren d) Landschaftsbauarbeiten e) WC-Trennwände f) Malerarbeiten g) Schlauchwaschanlage h) h) Vergabe Spinde
7.	Antrag der Freien Wähler Fraktion Defibrillatoren für alle öffentlichen Gebäude
8.	Antrag der CDU Fraktion / CDU Gemeindeverband Karlsdorf-Neuthard Pflanzliche Aufwertung der Parkplatzfläche der Altenbürg Halle u.a.
9.	Schönborns Schule - Ausbau Internetversorgung
10.	Sebastianschule Schwimmhalle Erneuerung der Badewasserpumpen
11.	Erweiterung Kindergarten Don Bosco - Kücheneinrichtung

12.	Bruchbühlhalle -Erneuerung der Fluchttüren
13.	Stellungnahme zu Bausachen
13.1.	Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Werkstattanbaues auf dem Grundstück Flst.-Nr. 935, Stumpenallee
13.2.	Bauantrag zum Neubau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2125, Kieselschorren
13.3.	Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses mit Errichtung neuer Fassade und Dachflächenfestern. Ertüchtung Dachstuhl: Dämmung Gebäudehalle; Errichtung einer 2. Wohneinheit in Bestand; Sanierung Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 98/2, Saalbachstraße
13.4.	Bauantrag zum Neubau einer Gewerbehalle mit Lager und Büroräumen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3246/1, Am Feuerwehrhaus
13.5.	Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Funkübertragungsstation mit Stahlgittermast auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1852/1 (Außenbereich)
14.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
15.	Bürgerfragestunde

Verpflichtung von Gemeinderätin Martina Armbruster



Neu gewählte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sind nach ihrer Wahl gem. § 32 Abs. 1 vom Bürgermeister auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten zu verpflichten.

Da Frau Gemeinderätin bei der konstituierenden Gemeinderatssitzung am 23.07.2024 nicht anwesend sein konnte, wird die Verpflichtung heute nachgeholt.

Die Verpflichtung der Gemeinderäte erfolgt allgemein mit folgender Formel:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Die Gemeinderätin spricht die Verpflichtungsformel nach und bekräftigt die Verpflichtung danach durch Handschlag mit dem Bürgermeister.

TOP 1. Protokollgenehmigung

**TOP 1.1
Genehmigung der Niederschrift aus der
öffentlichen Sitzung vom 23.07.2024**

**TOP 1.2
Genehmigung der Niederschrift aus der
öffentlichen Sitzung vom 23.07.2024**

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 23.07.2024

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 23.07.2024 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

TOP 3 STADTRADELN – Auszeichnung Teamwettbewerb

TOP 3 Stadtradeln



Mitmachen Übersicht & Ergebnisse Über STADTRADELN Login

117.	Sinzheim im Land...	71.408	6,37	317	11.854	4.537	●
118.	Brühl/Baden im R...	71.185	4,95	383	11.817	6.472	●
119.	Crailsheim im Lan...	71.125	2,05	304	11.807	4.724	●
120.	Ketsch im Rhein-N...	70.593	5,43	317	11.718	5.578	●
121.	Balingen im Zoller...	70.085	1,98	526	11.634	5.060	●
122.	Teningen im Land...	69.767	5,71	316	11.581	6.232	●
123.	Karlsdorf-Neuthar...	68.949	6,30	508	11.446	4.551	●
124.	Bad Mergentheim ...	68.184	2,74	346	11.319	5.056	●


Karlsdorf-Neuthard im Landkreis Karlsruhe
STADTRADELN vom 23.06. bis 13.07.2024

508	6/19	21	68.949	4.551	11
					
aktive Radelnde ⓘ	Parlamentarier*innen	Teams	gefährrene Kilometer	Fahrten	1 CO ₂ -Vermeidung

TOP 3 Stadtradeln



ERGEBNIS 2024



ERGEBNIS 2023



TOP 3 Stadtradeln



Platz	Team	geradelte km	Fahrten	aktive Radelnde	km pro Kopf
1.	Gemeindeverwaltung Karlsdorf-Neuthard	15.334	849	39	393

Platz	Team	geradelte km	Fahrten	aktive Radelnde	km pro Kopf
1.	Gemeindeverwaltung Karlsdorf-Neuthard	15.334	849	39	393
2.	Musikverein Karlsdorf	15.714	653	45	349
3.	TV Neuthard	6.307	332	20	315
4.	Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard	8.229	482	34	242
5.	Cantiarno	661	22	3	220
6.	FV Neuthard	2.349	193	11	214
7.	Kindergarten Don Bosco	390	28	2	195
8.	Familie Erdel	964	82	5	193
9.	Team GLKN	3.412	257	18	190
10.	Sebastianschule Neuthard Karlsdorf-Neuthard	508	57	3	169

11.	Offenes Team - Karlsdorf-Neuthard	7.233	512	58	125
12.	Die Altenbürga	1.369	207	11	124
13.	DRK Karlsdorf	3.426	138	28	122
14.	Kindergarten St. Franziskus	617	66	6	103
15.	St.Paulusheim	397	73	4	99
16.	SPD Karlsdorf-Neuthard	366	89	5	73
17.	HOFA	458	114	7	65
18.	Olympia Utopia	98	12	3	33
19.	Jugend- und Familienzentrum	40	9	2	20
20.	Schönbornschule Karlsdorf-Neuthard	1.027	358	190	5
21.	Theresienkindergarten	51	18	14	4

TOP 3



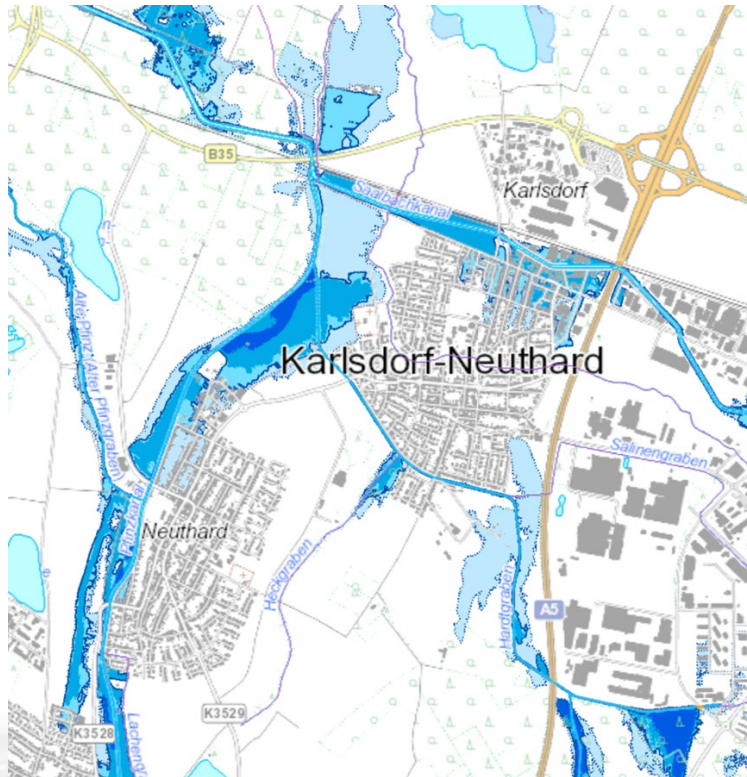
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt die Auszeichnung des Teams „Gemeindeverwaltung Karlsdorf-Neuthard“ für den Gewinn des Teamwettbewerbs innerhalb des STADTRADELN 2024 zur Kenntnis.

TOP 4

**Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für den
Neubau einer Anlage im Gewässer Bauwerk BW
406, Bahnhofstraßen-Brücke über den
Saalbachkanal**

Auszug Hochwassergefahrenkarte



Hochwassersituation aktuell: Einstau bei HQ 100

Regierungspräsidium Karlsruhe
Karlsdorf, Saalbachkanal
Ersatzneubau Bauwerk 406
Entwurfs- und Genehmigungsplanung

- Die Anwendung von Cortenstahl im Brückenbau mit zyklischer Verkehrsbelastung ist bisher weitgehend ungeklärt bzw. nicht ausreichend im Regelwerk abgesichert.
- Bei unplanmäßiger Korrosion können ökologische Risiken durch Freisetzung von Schwermetallen oder Phosphaten auftreten.

Diese Kriterien führten dazu, dass die geplante Bauweise als Trogbrücke mit Stahlhauptträgern aus technischen und wirtschaftlichen Gründen als nicht realisierbar eingeschätzt wurde.

7 Planungsrechtliche Randbedingungen

7.1 Wasserbauliche Randbedingungen

In den vorhandenen Bestandsunterlagen sind Angaben zu den Wasserständen im Saalbach-Kanal vorhanden. Demnach ist zwischen höchstem Hochwasserstand und derzeitiger Brückenunterkante ein Freiraum von 40 cm vorhanden.

Nach den aktuellen hydrologischen Betrachtungen des Landes Baden-Württemberg, die in den einschlägigen Karten zu Überschwemmungsgebieten und Hochwasserrisikokarten niedergelegt sind, ist damit zu rechnen, dass die vorhandene Brücke im Hochwasserfall H_{W100} eingestaut wird, bzw. keinen ausreichenden Freibord aufweist. Dies ist durch den roten Punkt in der Abbildung 6 dargestellt. Der Wasserstand bei H_{Q100} und $H_{Q_{\text{extrem}}}$ liegt bei 109,5 mNHN.

Dieser wurde neben der alten Marke HHW als HHW_{neu} in der folgenden Planung aufgenommen.

Hochwassersituation am Morgen des 14.08.2024



Hochwassersituation vor der Brücke in der Nacht vom 13.08.2024



Hochwassersituation hinter der Brücke in der Nacht vom 13.08.2024



Hochwassersituation am 17.05.2024



Situation heute mit deutlich sichtbaren Zeichen für einen Einstau in der Nacht vom 13.08.24



TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Vorschlag der Verwaltung, der wasserrechtlichen Erlaubnis zuzustimmen.

TOP 5

Wärmeinseln Karlsdorf + Neuthard – Wärmeversorgung: Machbarkeitsstudie – Vorstellung Zwischenergebnis

TOP 5 Wärmeinsel Karlsdorf + Neuthard – Wärmeversorgung: Machbarkeitsstudie – Vorstellung Zwischenergebnis

- Es folgt die Präsentation der Tilia GmbH.
- [Präsentation Tilia](#)

TOP 5



Vorschlag der Verwaltung:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Vorzugsvariante und der Variantenbewertung zur Machbarkeitsstudie der Wärmeversorgung der Wärmeinseln Karlsdorf und Neuthard positiv zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den Untersuchungsstand beim Projektträger ZUG einzureichen und falls dieser positiv beschieden wird, das Unternehmen Tilia mit dem zweiten Planungsschritt (Leistungsphasen 3 und 4) für die Variante III über einen Betrag von 73.720,50 € / brutto zu beauftragen.

TOP 6

Neubau Feuerwehrhaus

Vergaben

- a) Bodenbeschichtung**
- b) Stahlblechtüren**
- c) Schreiner Holztüren**
- d) Landschaftsbauarbeiten**
- e) WC-Trennwände**
- f) Malerarbeiten**
- g) Schlauchwaschanlage**
- h) Spinde**

TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

Kostensituation

Ge- werk	KoBe Nov. 2021	KoFo Feb. 2023	verpreistes LV 2024	Kosten- erwartung Juli 2024	Vergabe- summe
Bode nbesc hichtu ng	121.608,00 €	148.155,00 €	195.049,33 €	195.049,33€	168.241,54 €
Stahlb lechtü ren		40.815,00 €	59.748,58 €	59.479,00 €	54.548,41 €
Schrei ner Holztü ren	368.424,00 €	391.889,00 €	389.112,15 €	389.112,00 €	381.655,61 €
Lands chafts bauar beiten	578.411,00 €	665.173,00 €	598.123,82 €	599.194,00 €	675.602,78 €
WC- Trenn wänd e	22.134,00 €		27.912,64 €	27.913,00 €	22.993,68 €
Gesa mtsu mme n	1.090.577,00 €	1.246.032,00 €	1.269.946,52 €	1.270.747,33 €	1.303.042,02 €

TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

a) Bodenbeschichtung

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	<i>Kostenberechnung aus Nov. 2021</i>	121.608,00 €	
2	verpreistes LV Stand: Juni 2024	195.049,33 €	+ 73.441,33 € (+ 60,39 %)
3	Epoxid Floor 75417 Mühlacker	168.241,54 €	+ 46.633,54 € (+ 38,35 %)
4	Bieter 2	282.786,74 €	+ 161.178,74 € (+ 132,54 %)

a) für das Gewerk Bodenbeschichtung das Unternehmen Epoxid Floor aus Mühlacker mit einer Auftragssumme in Höhe von 168.241,54 € / brutto zu beauftragen.



TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

b) Stahlblechtüren

Nr.:	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	<i>Kostenberechnung aus Nov. 2021</i>	- €	
2	verpreistes LV Stand:	59.748,58 €	
3	Georg Diezinger GmbH 91578 Leutershausen	54.548,41 €	-5.200,17 € (- 8,70 %)
4	Bieter 2	58.547,05 €	- 1.201,53 € (- 2,01 %)
5	Bieter 3	72.910,11 €	+ 13.161,53 € (+ 22,03 %)
6	Bieter 4	78.173,36 €	+ 18.424,78 € (+ 30,84 %)
7	Bieter 5	95.950,89 €	+ 36.202,31 € (+ 60,59 %)

b) für das Gewerk Stahlblechtüren das Unternehmen Georg Diezinger GmbH aus Leutershausen mit einer Auftragssumme in Höhe von 54.548,41 € / brutto zu beauftragen.



TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

c) Schreiner Holztüren

Nr.:	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	<i>Kostenberechnung aus Nov. 2021</i>	368.424,00 €	
2	verpreistes LV Stand: März 2024	389.112,15 €	+ 20.688,15 € (+ 5,62 %)
3	Zeeb Innenausbau GmbH 70499 Stuttgart	381.655,61 €	- 7.456,54 € (- 1,92 %)
4	Bieter 2	393.841,45 €	+ 4.729,30 € (+ 1,22 %)

c) für das Gewerk Schreiner Holztüren das Unternehmen Zeeb Innenausbau GmbH aus Stuttgart mit einer Auftragssumme in Höhe von 389.112,15 € / brutto zu beauftragen.



TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

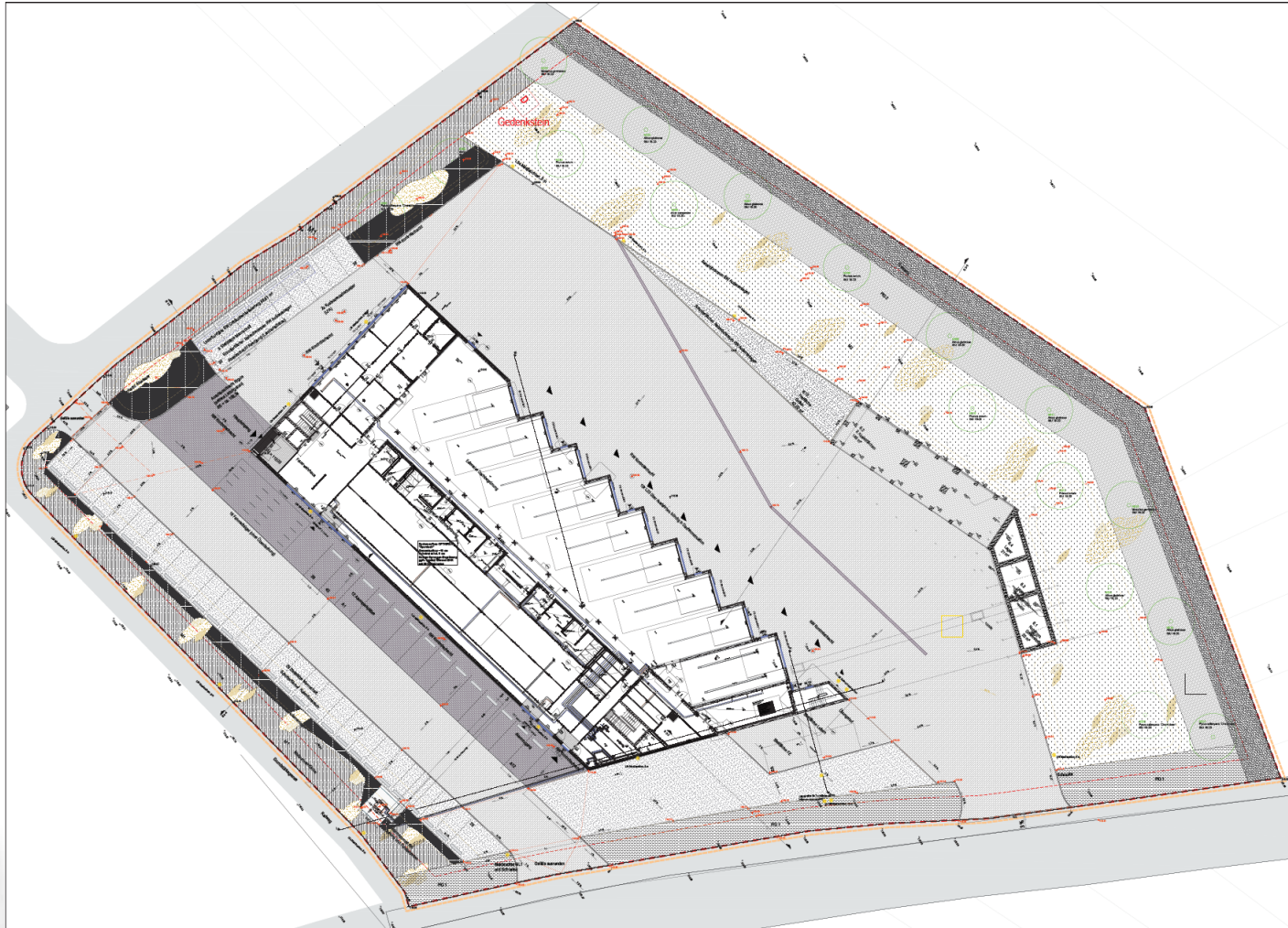
d) Landschaftsbauarbeiten

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	<i>Kostenberechnung aus Nov. 2021</i>	578.411,00 €	
2	verpreistes LV Stand: April 2024	598.123,82 €	+ 19.712,82 € (+ 3,41 %)
3	Fa. Kühnle Gartengestaltung & Pflasterbau GmbH 68799 Reilingen	675.602,78 €	+ 77.478,96 € (+ 16,80 %)
4	Bieter 2	690.224,04 €	+ 92.100,22 € (+ 15,40 %)
5	Bieter 3	707.182,91 €	+ 109.059,09 € (+ 18,23 %)
6	Bieter 4	767.783,95 €	+ 169.660,13 € (+ 28,37 %)
7	Bieter 5	770.321,24 €	+ 172.197,42 € (+ 28,79 %)
	Bieter 6	797.499,21 €	+ 199.375,39 € (+ 33,33 %)
	Bieter 7	856.489,91 €	+ 258.366,09 € (+ 43,20 %)

d) für das Gewerk Landschaftsbauarbeiten das Unternehmen Kühnle Gartengestaltung & Pflasterbau GmbH aus Reilingen mit einer Auftragssumme in Höhe von 675.602,78 € / brutto zu beauftragen.

TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

d) Landschaftsbauarbeiten



TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

e) WC-Trennwände

Nr.:	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	<i>Kostenberechnung aus Nov. 2021</i>	22.134,00 €	
2	verpreistes LV Stand Juni 2024	27.912,64 €	+ 5.778,64 € (+ 26,11 %)
3	Schäfer Trennwandsysteme GmbH 56593 Horhausen	22.993,68 €	+ 859,68 € (+3,89 %)
4	Bieter 2	29.710,75 €	+ 7.576,75 € (+ 34,23 %)
5	Bieter 3	31.111,72 €	+ 8.977,72 € (+ 40,56 %)

e) für das Gewerk WC-Trennwände das Unternehmen Schäfer Trennwandsysteme GmbH aus Horhausen mit einer Auftragssumme in Höhe von 22.993,68 € / brutto zu beauftragen.



TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

f) Malerarbeiten

Nr.:	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	<i>Kostenberechnung aus Nov. 2021</i>	16.086,00 €	
2	verpreistes LV Stand Juni 2024	44.297,39 €	+ 28.211,39 € (+ 175,38 %)
3	Heinrich Schmid GmbH 75015 Bretten	63.747,62 €	+ 19.450,23 € (+ 43,91 %)
4	Bieter 2	72.728,04 €	+ 28.430,65 € +(64,18 %)
5	Bieter 3	138.994,14 €	94.696,75 € (+ 213,76 %)

f) die beschränkte Ausschreibung aufzuheben und die Verwaltung mit der freihändigen Vergabe der Malerarbeiten zu beauftragen.

TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

g) Schlauchwaschanlage

Nr.:	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	Haushaltsmittel:	102.000,00 €	
2	Bieter 1	90.882,68 €	- 11.117,32 € (-10,90 %)
3	Firma Prey Feuerwehrtechnik, 24113 Kiel	94.108,77 €	- 7.891,23 € (- 7,74 %)

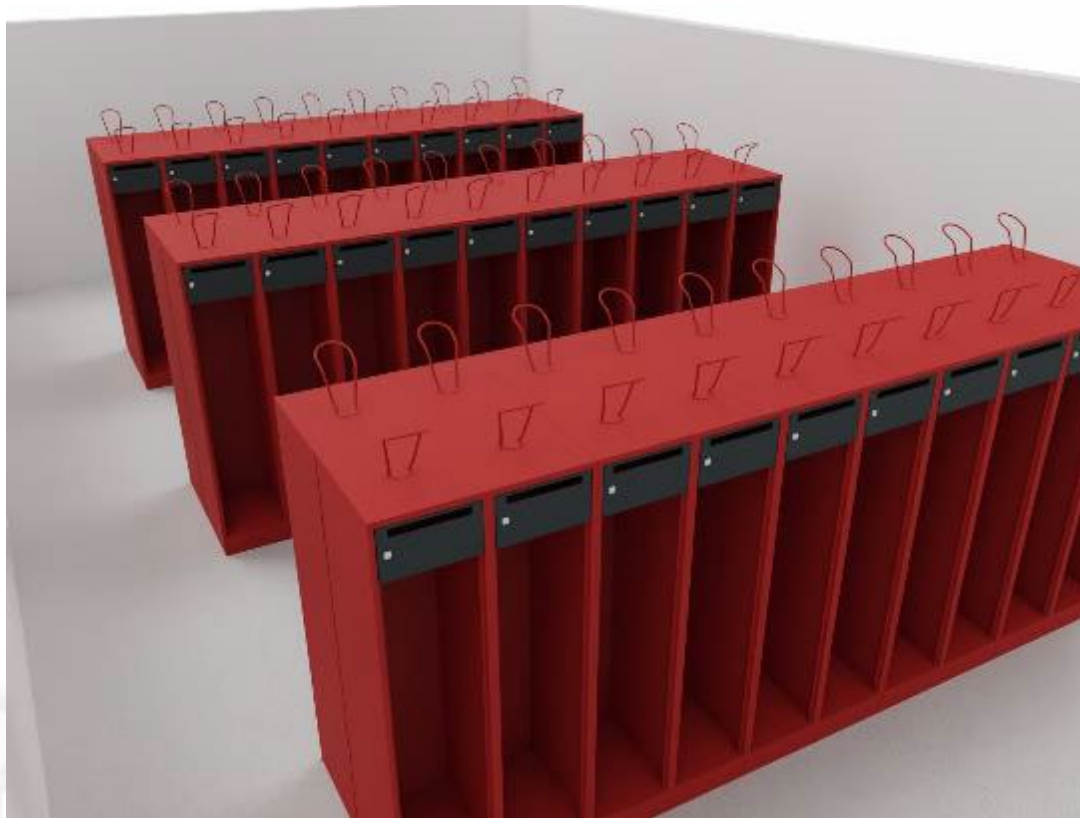
g) die Beschaffung der Prey Schlauchwaschanlage mit einer Auftragssumme in Höhe von 95.487,98 € / brutto.



TOP 6 Neubau Feuerwehrhaus

h) Spinde

h) Bestellung der Spinde für das neue Feuerwehrhaus bei der Firma Kessler zum Gesamtpreis von 81.754,79 €.



TOP 6

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt

- a) für das Gewerk Bodenbeschichtung das Unternehmen Epoxid Floor aus Mühlacker mit einer Auftragssumme in Höhe von 168.241,54 € / brutto zu beauftragen.
- b) für das Gewerk Stahlblechtüren das Unternehmen Georg Diezinger GmbH aus Leutershausen mit einer Auftragssumme in Höhe von 54.548,41 € / brutto zu beauftragen.
- c) für das Gewerk Schreiner Holztüren das Unternehmen Zeeb Innenausbau GmbH aus Stuttgart mit einer Auftragssumme in Höhe von 389.112,15 € / brutto zu beauftragen.
- d) für das Gewerk Landschaftsbauarbeiten das Unternehmen Kühnle Gartengestaltung & Pflasterbau GmbH aus Reilingen mit einer Auftragssumme in Höhe von 675.602,78 € / brutto zur beauftragen.

e) für das Gewerk WC-Trennwände das Unternehmen Schäfer Trennwandsystem GmbH aus Hornhausen mit einer Auftragssumme in Höhe von 22.993,68 € / brutto zu beauftragen.

f) die beschränkte Ausschreibung aufzuheben und die Verwaltung mit der freihändigen Vergabe der Malerarbeiten zu beauftragen.

g) die Beschaffung der Prey Schlauchwaschanlage mit einer Auftragssumme in Höhe von 95.487,98 € / brutto.

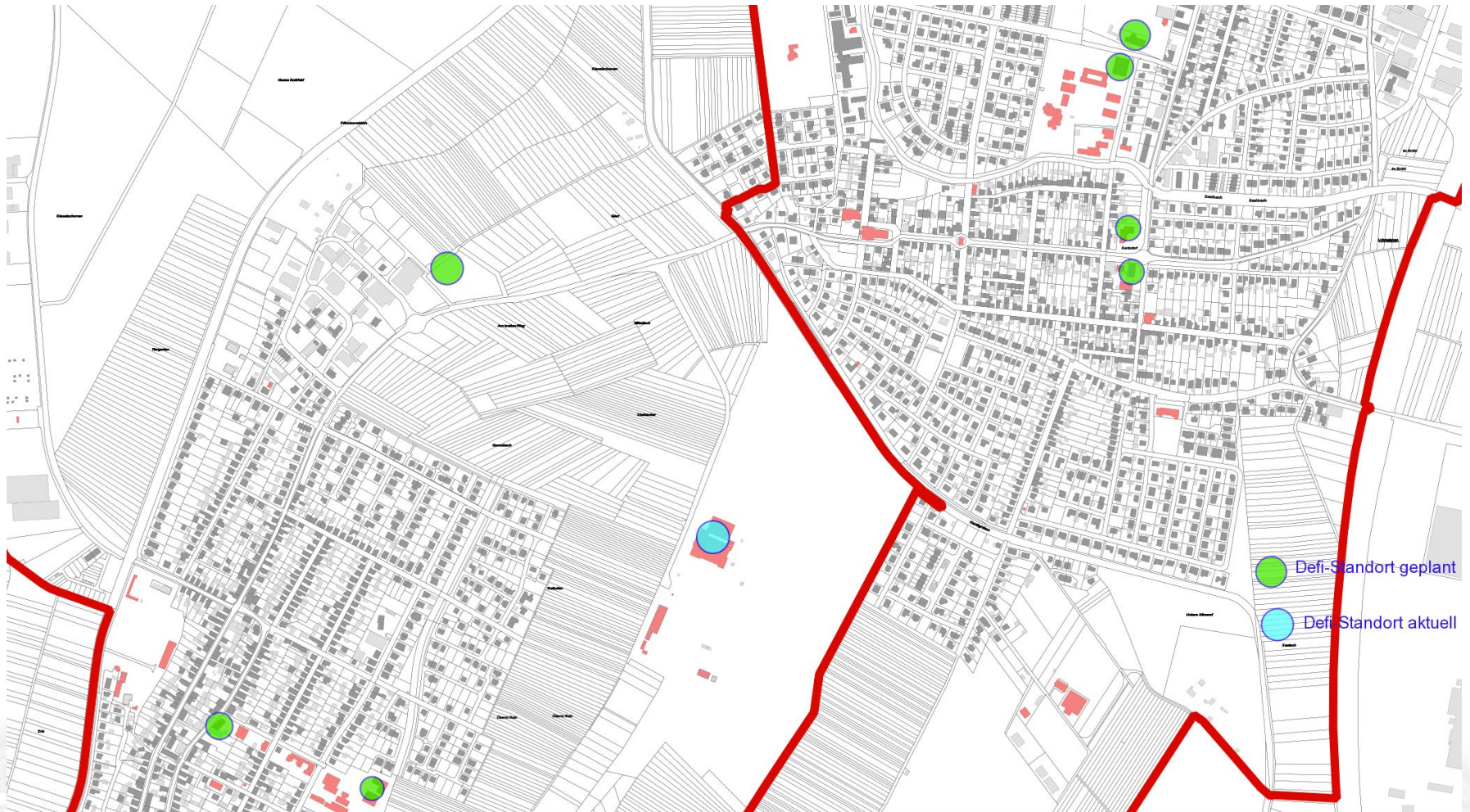
h) Bestellung der Spinde für das neue Feuerwehrhaus bei der Firma Kessler zum Gesamtpreis in Höhe von 81.754,79 €.

TOP 7.

Antrag der Freien Wähler Fraktion

Defibrillatoren für alle öffentlichen Gebäude

Standorte der Defibrillatoren (Defi) aktuell und geplant



Private Spende

Dr. Svend Huber hat sich zu einer Spende für die Defibrillatoren entschlossen.

- Seit dem 1. Juli 1999 ist Dr. Huber als niedergelassener Arzt tätig und feiert somit in diesem Jahr sein 25-jähriges Jubiläum der Niederlassung.
- Die ehemalige Praxis „Präventikum“ wurde in „MVZ Dr. Huber“ umfirmiert und beschäftigt derzeit acht Ärzte.

TOP 7.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat spricht sich für den Antrag der Freien Wähler Fraktion zur Anschaffung von 7 Defibrillatoren für die genannten öffentlichen Gebäude aus. Die Kosten hierfür belaufen sich abzüglich einer privaten Spende auf insgesamt 5.642,16 Euro.

TOP 8.

**Antrag der CDU Fraktion / CDU Gemeindeverband
Karlsdorf-Neuthard**

**Pflanzliche Aufwertung der Parkplatzfläche bei der
Altenbürghalle u.a.**

TOP 8 Antrag der CDU Fraktion / CDU Gemeindeverband Karlsdorf-Neuthard



Karlsdorf-Neuthard, den 04.09.2024

Antrag auf pflanzliche Aufwertung der Parkplatzfläche bei der Altenbürghalle

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Weigt,

die Parkplatzfläche bei der Altenbürghalle ist in die Jahre gekommen. Vor einiger Zeit wurden auch die kaum vorhandenen Bepflanzungen zwischen den Parkreihen entfernt / gekürzt / reduziert. Der Parkplatz selbst macht inzwischen einen trostlosen und insgesamt ungepflegten Eindruck.

Im Jahre 2025 stehen die Jubiläumsfeierlichkeiten zum 50jährigen Gemeindejubiläum an. Der Bereich rund um die Altenbürghalle wird im Rahmen der Feierlichkeiten genutzt und häufig besucht werden und wird so auch zum Aushängeschild der Gemeinde für hoffentlich zahlreiche Besucherinnen und Besucher aus nah und fern.

Wir beantragen daher eine pflanzliche Aufwertung der Parkfläche, insbesondere der bereits vorhandenen Pflanzstreifen zwischen den Parkplätzen, gerne auch mit einigen geeigneten Bäumen. Im Hinblick auf eine Pflanzzeit im Herbst / Winter regen wir ggfs. eine zeitnahe Befassung im Gemeinderat und eine zeitnahe Umsetzung vor den Jubiläumsfeierlichkeiten an.

Wir gehen nicht davon aus, dass für die Planung und Realisierung externe Firmen eingebunden werden müssen und gehen daher - vorbehaltlich einer näheren Kostenüberprüfung durch die Fachleute in der Verwaltung - von Kosten in Höhe von ca. 10.000,- € aus. Gerne bieten wir an, selbst mit anzupacken.

Vorsitzender
Wolfgang Riffel
Rathausstraße 4
71639 Karlsdorf-Neuthard

Telefon: 07251 40514
E-Mail: wolfgang.riffel@neug.de

Ergänzend könnten wir uns vorstellen, im Rahmen einer Gesamtkonzeption für das Gelände einen Teil der Parkreihen mit Photovoltaik zu überdachen. Stromgewinnung für die Altenbürghalle und Schatten für die parkenden Fahrzeuge würden so Hand in Hand gehen. Aus unserer Sicht könnte so ein kostengünstiger, einfacher und innovativer Ansatz zur Stromgewinnung relativ schnell realisiert werden (im Vergleich zu einer möglichen Nutzung der Dachfläche).

Wir möchten daher darum bitten, diese Option im Rahmen der laufenden Untersuchungen (zur Photovoltaiknutzung in der Gemeinde) zu berücksichtigen und zeitnah zu prüfen.

Bereits im Kommunalwahlkampf haben wir neue E-Ladestationen angeregt - diese könnten an dieser Stelle ggfs. mit umgesetzt werden; auch hier gibt es bereits Kombimodelle mit Möglichkeiten der Stromgewinnung und des Stromladens.

Mit freundlichen Grüßen

für die CDU-Fraktion

Uwe Zweigner
Fraktionsvorsitzender

für den CDU-Gemeindeverband

Wolfgang Riffel
Vorsitzender



TOP 8.

Vorschlag der Verwaltung:

Entscheidung über den vorliegenden Antrag der CDU Fraktion / CDU Gemeindeverband Karlsdorf-Neuthard vom 04.09.2024 auf pflanzliche Aufwertung der Parkplatzflächen bei der Altenbürgerhalle u.a.

TOP 9

Schönbornschulde

- Ausbau Internetversorgung

TOP 9 Schönbornschule Ausbau Internetversorgung



TOP 9.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen EA Elektrotechnik GmbH aus Philippsburg mit der Verbesserung der Internetanbindung mit einer Auftragssumme in Höhe von 10.541,54 € / brutto.

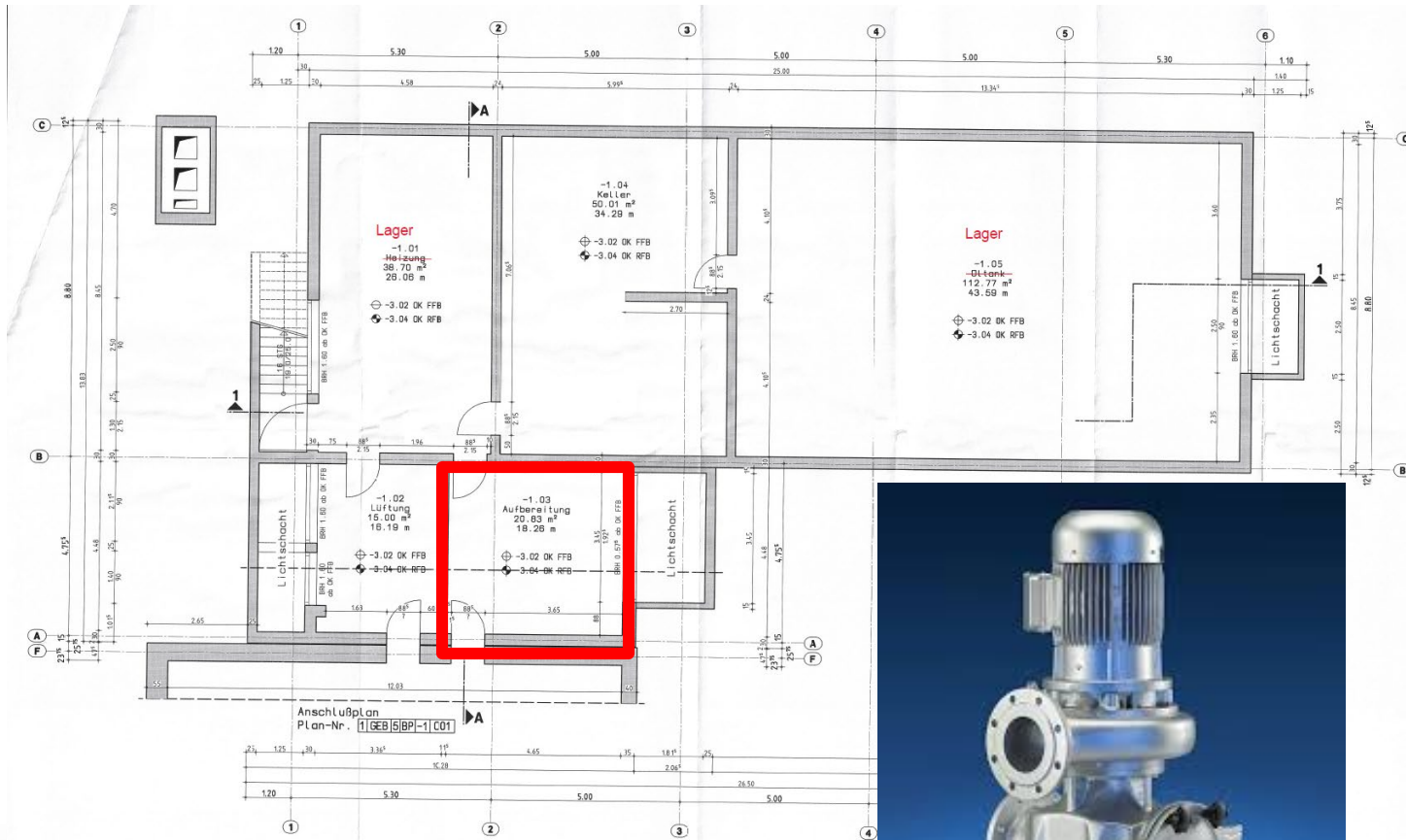
TOP 10

Sebastianschule Schwimmhalle

Erneuerung der Badewasserpumpen

TOP 10 Sebastianschule Schwimmhalle

Erneuerung der Badewasserpumpen



TOP 10.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma R. Jordan mit dem Austausch der Badewasserpumpen mit einer Auftragssumme in Höhe von 33.115,32€ / brutto.

TOP 11

Erweiterung Kindergarten Don Bosco - Kücheneinrichtung

TOP 11.

Vorschlag der Verwaltung:

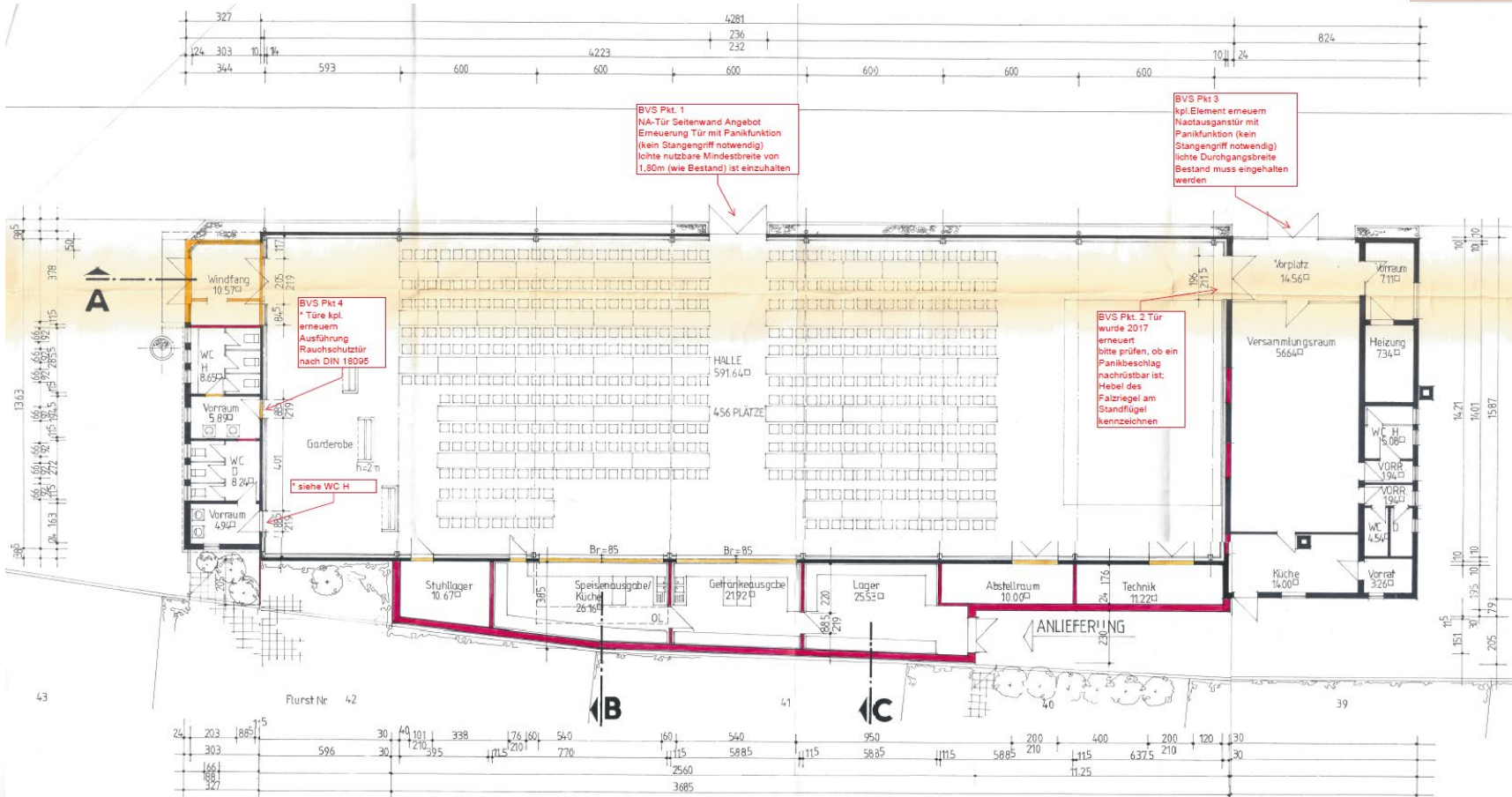
Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Hermann Baschang GmbH aus Karlsruhe mit der Kücheneinrichtung inkl. Wartung und Stundenlohn in Höhe von 29.810,21 € / brutto.

TOP 12

Bruchbühlhalle

- Erneuerung der Fluchttüren

TOP 12 Bruchbühlhalle Erneuerung Fluchtüren



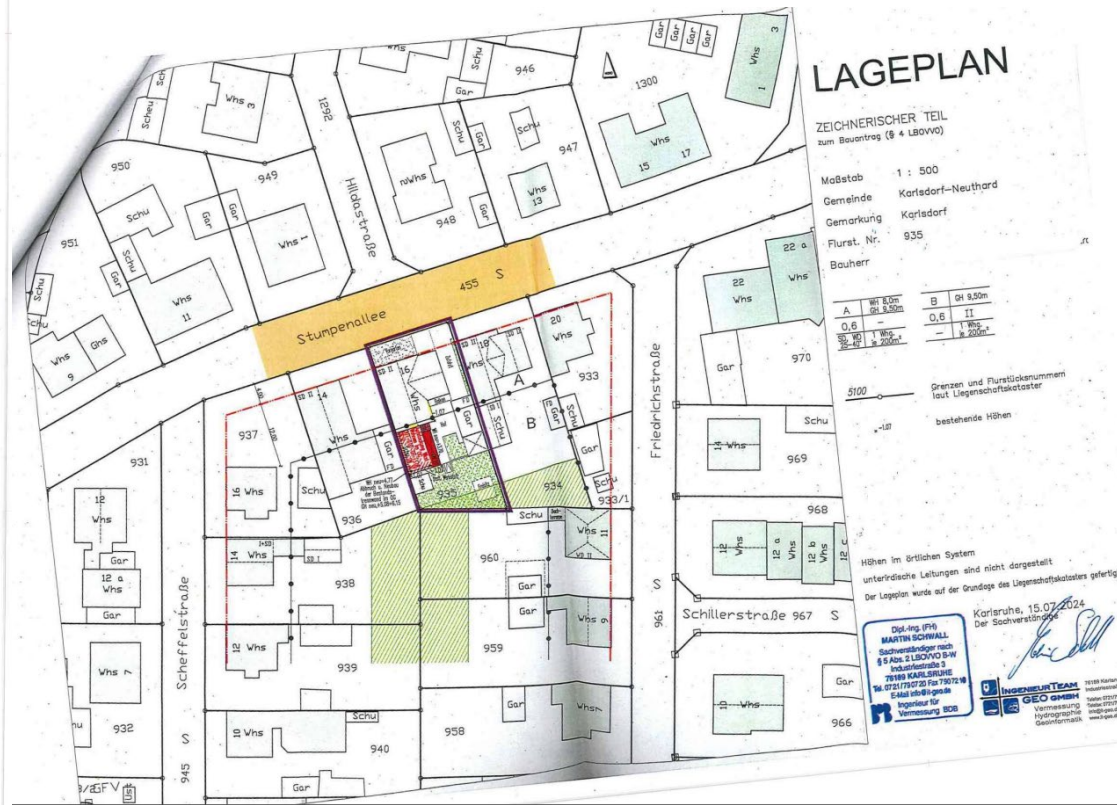
TOP 12.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Küstner mit dem Austausch der Türen mit einer Auftragssumme in Höhe von 25.260,13 € / brutto.

TOP 13 Stellungnahme zu Bausachen

TOP 13.1 Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines Werkstattanbaues auf dem Grundstück Flst.-Nr. 935, Stumpenallee





Ansicht Ost

Vorbereitung und Weitergabe
an Stelle erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des
Planverfassers.

Belvedere	Wahlbau Holz
Abbruch	Wahlbau Beton
Neubau	Ausbau



Ansicht Nord

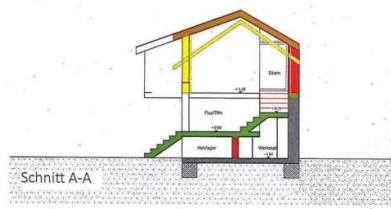
Ansichten Nord - Ost



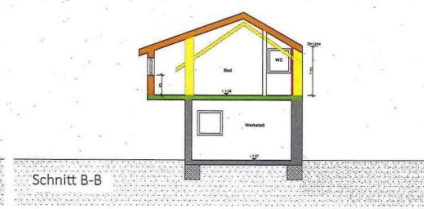
Schnitt 1-1

Vorbereitung und Weitergabe
an Stelle erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des
Planverfassers.

Belvedere	Wahlbau Holz
Abbruch	Wahlbau Beton
Neubau	Ausbau



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Schnitte

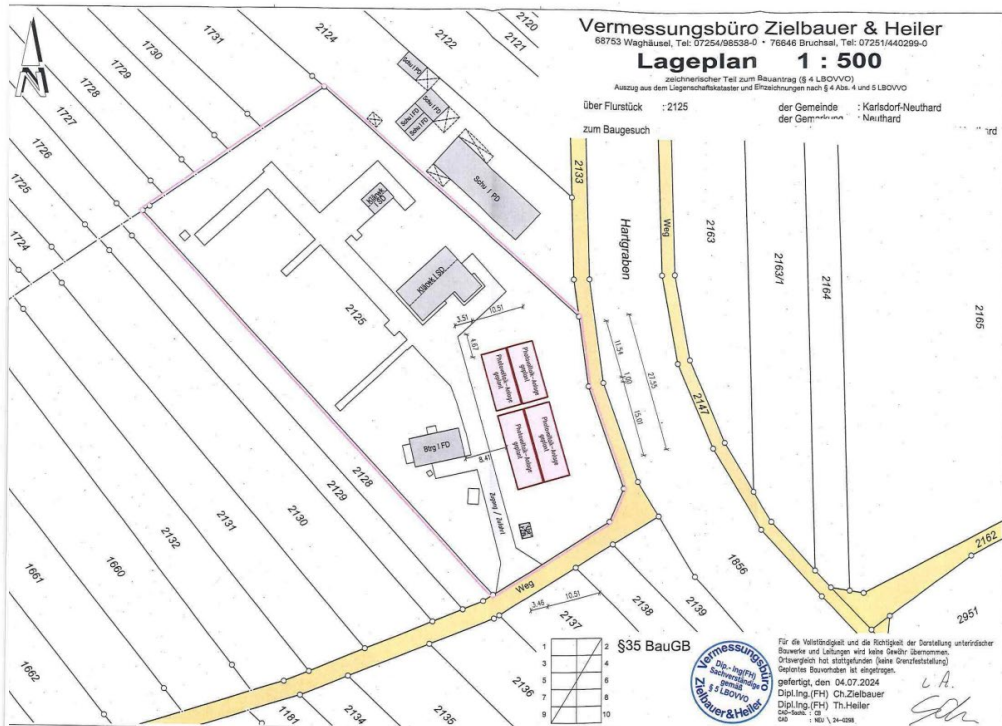
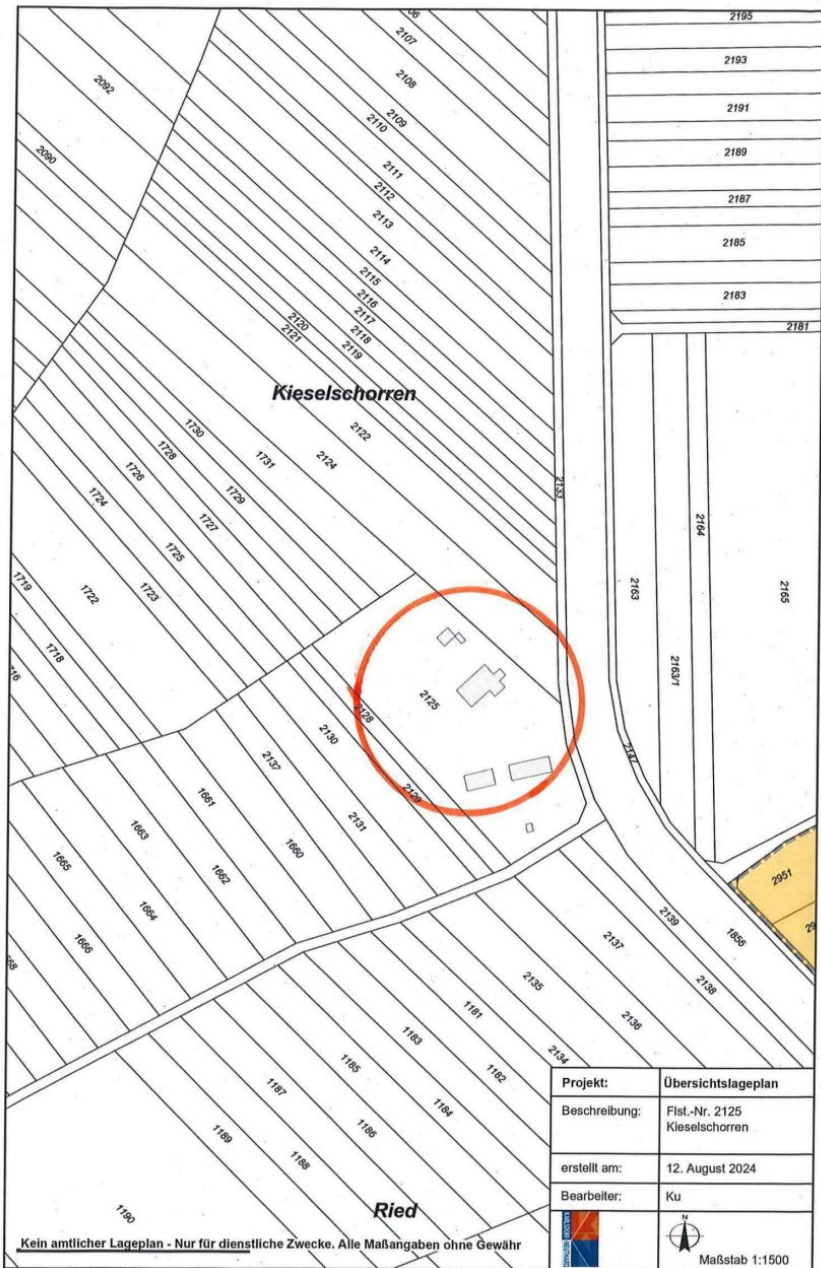
TOP 13.1

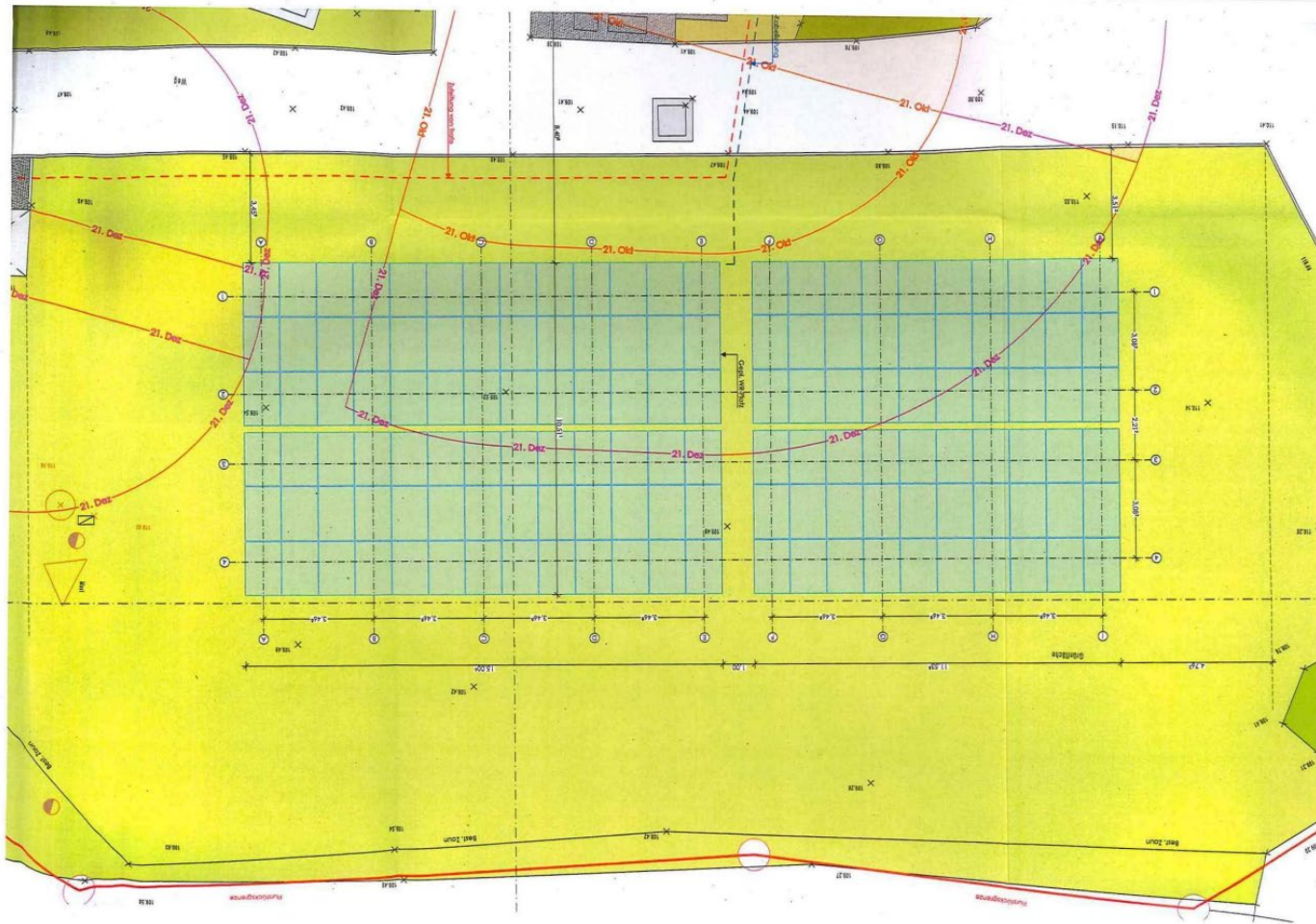
Vorschlag der Verwaltung:

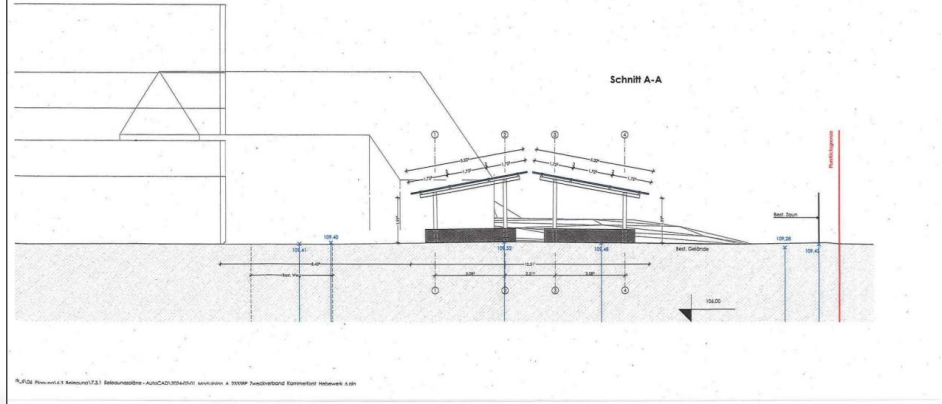
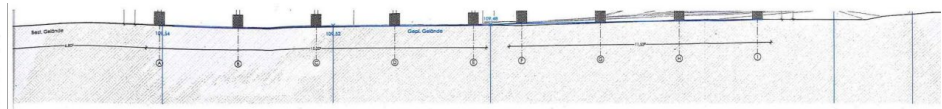
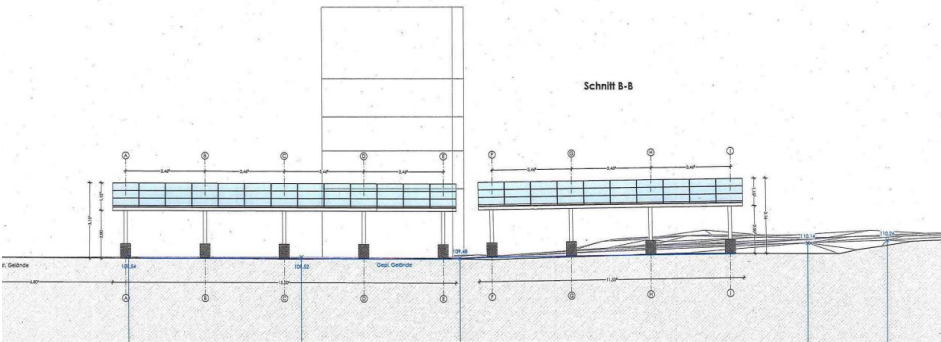
Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 13.2

Bauantrag zum Neubau einer Freiflächen- Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2125, Kieselschorren







TOP 13.2

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 13.3

Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses mit Errichtung neuer Fassade und Dachflächenfenstern; Ertüchtung Dachstuhl; Dämmung Gebäudehalle; Errichtung einer 2. Wohneinheit in Bestand; Sanierung Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 98/2, Saalbachstraße

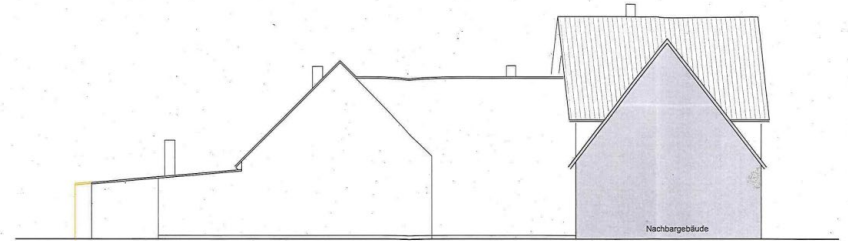


Ansicht Osten

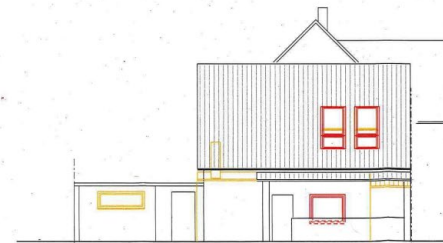


Ansicht Süden

PLANUNG	17.07.2024		
BAUHER	17.07.2024		
BAUANTRAG			
FÖRDERER -Ingenieurbüro-			
OBJEKT:	Wohnhaus Stallbühnenstraße 39 78669 Karlsdorf-Neuthard		
BUTTEL: Ansicht Ost + Süd			
PLANUNGSLAGE	DATUM:	MAßSTAB:	PLANNR.:
Stadtl. Planungsamt Stadtl. Bauamt	12.07.2024	1:100	06

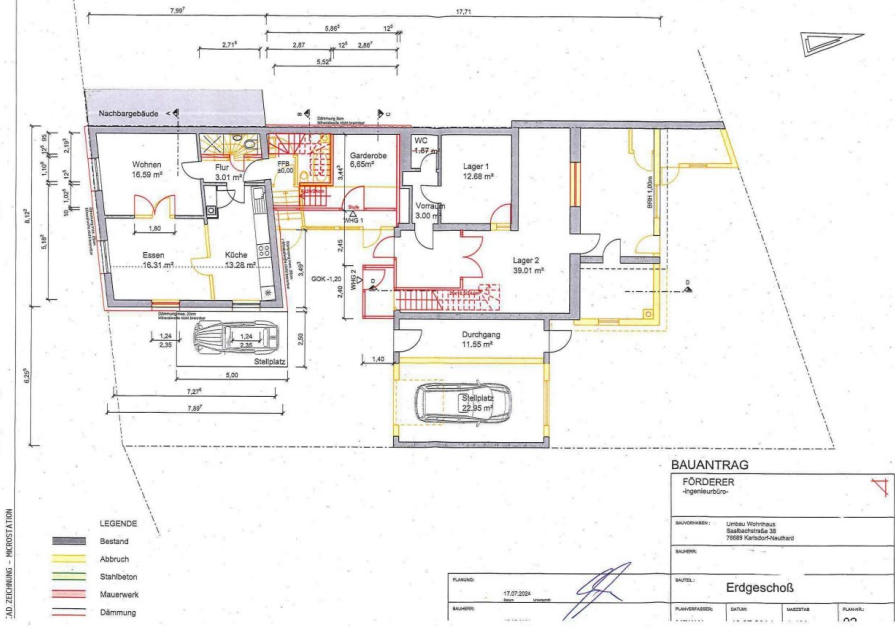


Ansicht Westen



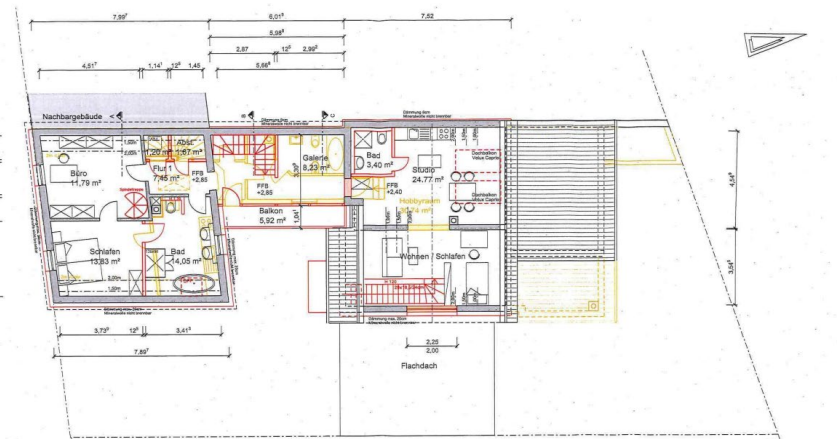
Ansicht Norden

PLANUNG	17.07.2024		
BAUHER	17.07.2024		
BAUANTRAG			
FÖRDERER -Ingenieurbüro-			
OBJEKT:	Wohnhaus Stallbühnenstraße 39 78669 Karlsdorf-Neuthard		
BUTTEL: Ansicht West + Nord			
PLANUNGSLAGE	DATUM:	MAßSTAB:	PLANNR.:
Stadtl. Planungsamt Stadtl. Bauamt	12.07.2024	1:100	07



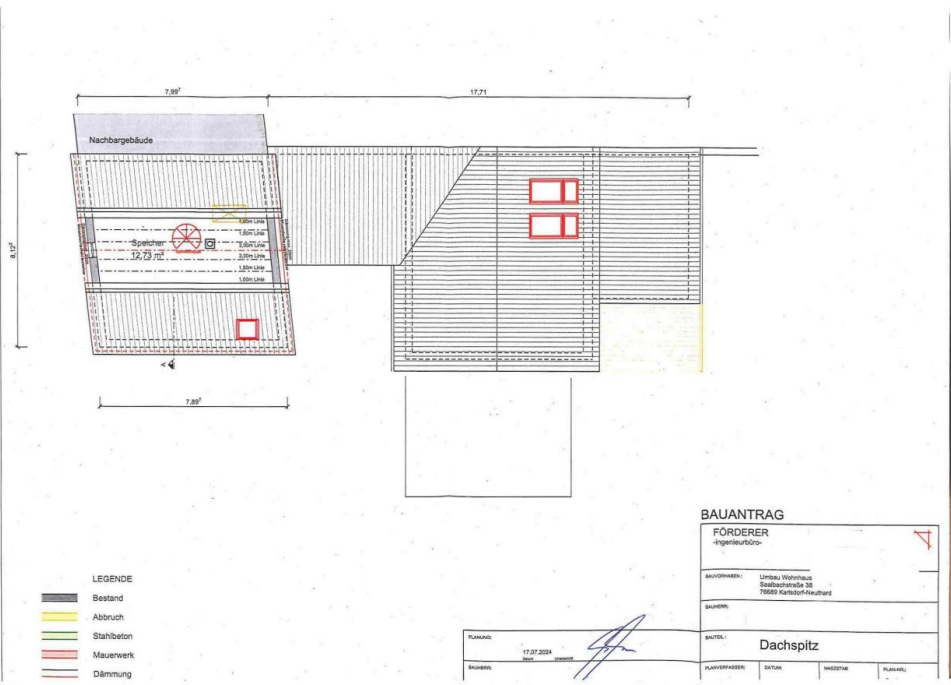
BAUANTRAG	
FÖRDERER	
-Ingenieurbüro-	
BAUVERFAHREN:	Umfeld Wohnhaus Bauverfahren 33 79689 Karlsdorf-Neuland
BAUWEISE:	
BAUTYP:	Erdgeschoß
PLANVERFAHREN:	
DATE:	12.07.2024
MASSSTAB:	1:100
PLANNR.:	03

PLANNR.: 17.07.2024
BAUVERFAHREN: 33
DATE: 12.07.2024
MASSSTAB: 1:100



BAUANTRAG	
FÖRDERER	
-Ingenieurbüro-	
BAUVERFAHREN:	Umfeld Wohnhaus Bauverfahren 33 79689 Karlsdorf-Neuland
BAUWEISE:	
BAUTYP:	Dachgeschoß
PLANVERFAHREN:	
DATE:	12.07.2024
MASSSTAB:	1:100
PLANNR.:	03

PLANNR.: 17.07.2024
BAUVERFAHREN: 33
DATE: 12.07.2024
MASSSTAB: 1:100



BAUANTRAG	
FÖRDERER	
-Ingenieurbüro-	
BAUVERFAHREN:	Umfeld Wohnhaus Bauverfahren 33 79689 Karlsdorf-Neuland
BAUWEISE:	
BAUTYP:	Dachspitz
PLANVERFAHREN:	
DATE:	12.07.2024
MASSSTAB:	1:100
PLANNR.:	03

PLANNR.: 17.07.2024
BAUVERFAHREN: 33
DATE: 12.07.2024
MASSSTAB: 1:100

CAO ZEICHNUNG - NEULANDSTATIK

CAO ZEICHNUNG - NEULANDSTATIK

TOP 13.3



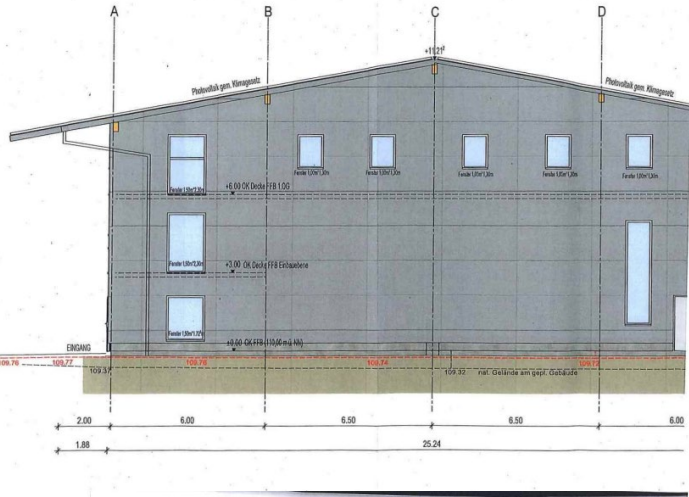
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

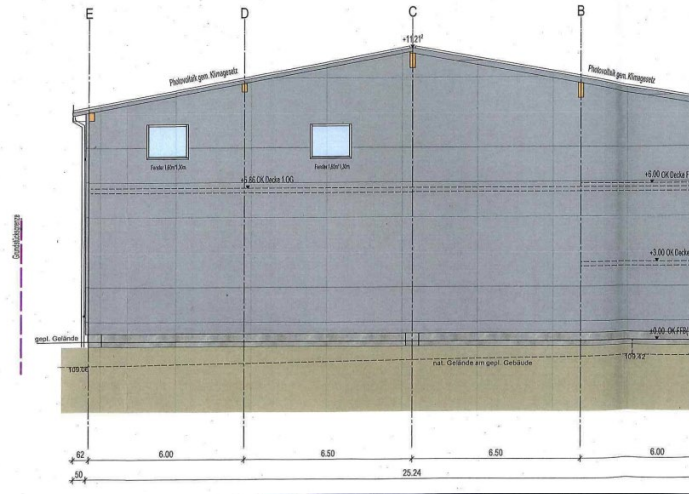
TOP 13.4

Bauantrag zum Neubau einer Gewerbehalle mit Laber und Büroräumen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3246/1, Am Feuerwehrhaus

Ansicht Süd-West (Achse 1)



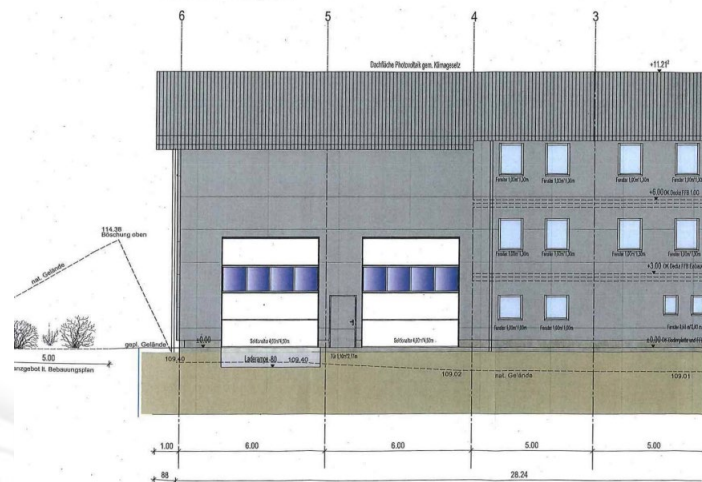
Ansicht Nord-Ost (Achse 6)



Ansicht Süd-Ost (Achse E)

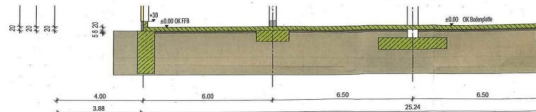
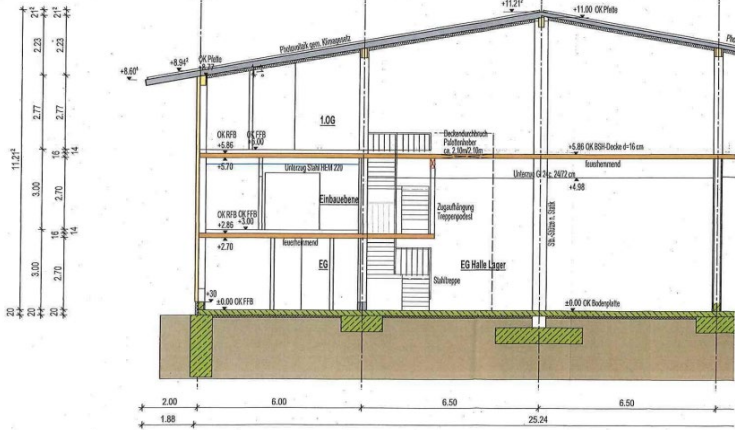


Ansicht Nord-West (Achse A)



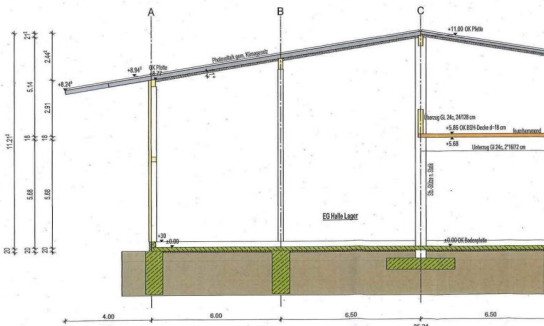
QUERSCHNITT Achse 2

Komplette Holzbauweise
in F30-B-Feuerschutz



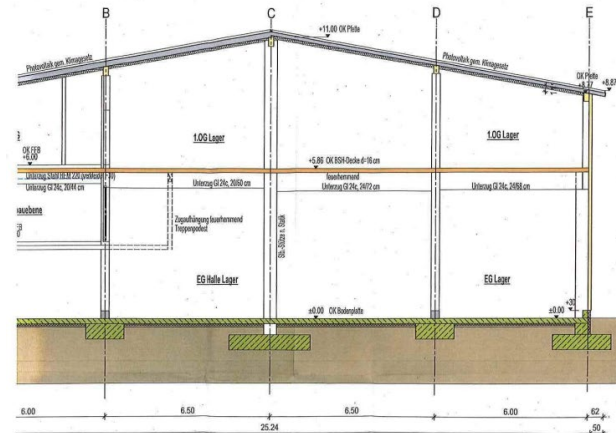
QUERSCHNITT Achse 6

Komplette Holzbauweise
in F30-B-Feuerschutz



Achse 4

Komplette Holzbauweise
in F30-B-Feuerschutz



Bedachung
Stahlskelettsch. n. Stahl, keine Bedachung
mit eingetragener Dachdeckung 120 mm
D8 11"

Holzleisten n. Stahl

Holzleisten n. Stahl

BSH-Decke n. Stahl

Wandabstärkung
innen: CL 1-Wandstärke 100 mm
außen: Stahlwandstärke 120 mm

Stb.-Stützen n. Stahl

Stahlschraube 30 mm hoch unvollständig gebohrt
Stb.-Bohrplatte n. Stahl gebohrt
Treppensicherung 30 mm
Stb.-Einzelfundament n. Stahl
treppen-gegründet

ise 6

Komplette Holzbauweise
in F30-B-Feuerschutz



Bedachung
Stahlskelettsch. n. Stahl, keine Bedachung
mit eingetragener Dachdeckung 120 mm
D8 11"

TOP 13.4

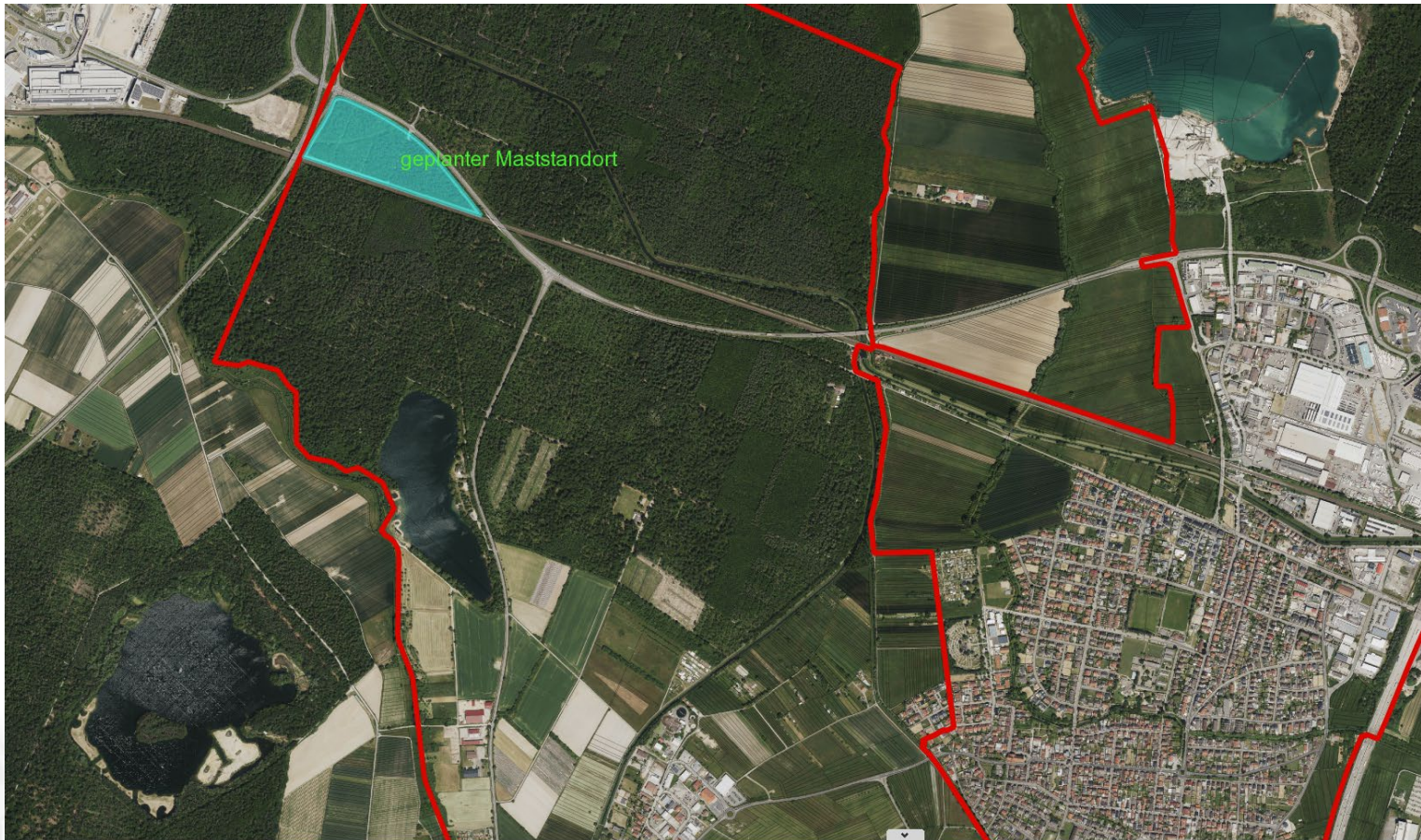
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit Überschreitung der Baugrenze und der Gebäudehöhe zuzustimmen.

TOP 13.5

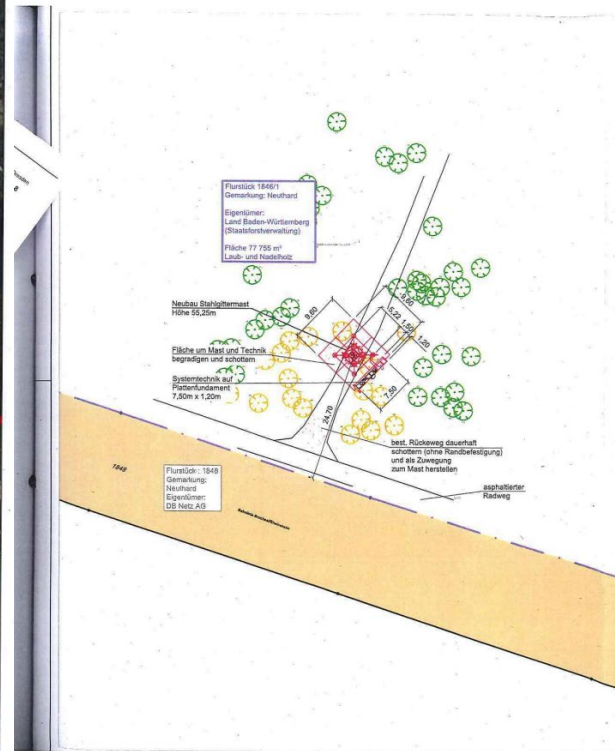
**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer
Funkübertragungsstation mit Stahlgittermast auf dem
Grundstück Flst.-Nr. 1852/1 (Außenbereich)**






Übersichtsplan



Projekt:	Übersichtslageplan
Beschreibung:	
erstellt am:	20. August 2024
Bearbeiter:	Kühlerer
	
	 Maßstab 1:10000

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr



	Baugrundstück
	Vorhandene Anlagen
	Vorhandene Verkehrsflächen
	Vorhandener Wald / Forstweg
	geplante Anlagen auf dem Baugrundstück

Koordinaten Maßstabbezogen
Länge (Ost): 08° 50' 28,10"
Breite (Nord): 48° 9' 8,60"
Gellendehöhe NN+K: 108 m

Lageplan
M 1 : 500 / DIN A3

Bestätigung über die Richtigkeit dieser Planung

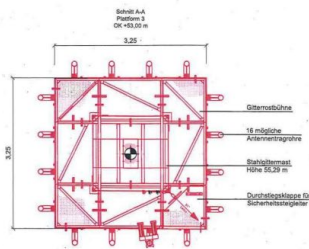
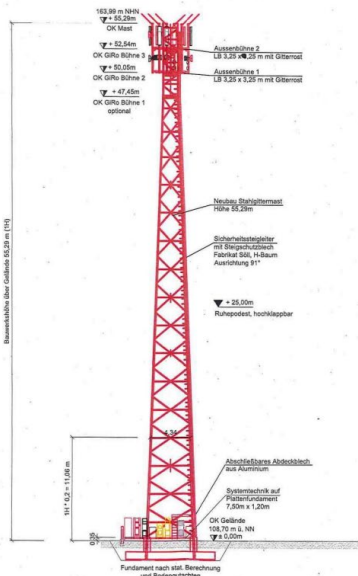
Beauftragter: 	Entwurfverfasser: 
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift

Blattname: 1934831-Graben-Neuhard Planbezeichnung: Lageplan

Bauort: Flurstück: 1549/1 Gemarkung: Neuhard 75689 Karlsdorf-Neuhard	Bauvorhaben: Errichtung Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast, Höhe 55,29 m
---	---

Beauftragter:	Entwurfverfasser:	Gesetzlich: Engel Bauverfasser: Stellan
Datum:	Datum:	Index:
Datum: 21.05.2024	Datum:	Maßstab: 1:500

Unterschrift:	Datename:	Blatt No.:
Genehmigungslageplan	Genehmigungslageplan_2024.08.21_1934831-Graben-Neuhard(49110).dwg	1



Ansicht von Südosten
M 1 : 250 / DIN A3

Bestätigung über die Richtigkeit dieser Planung

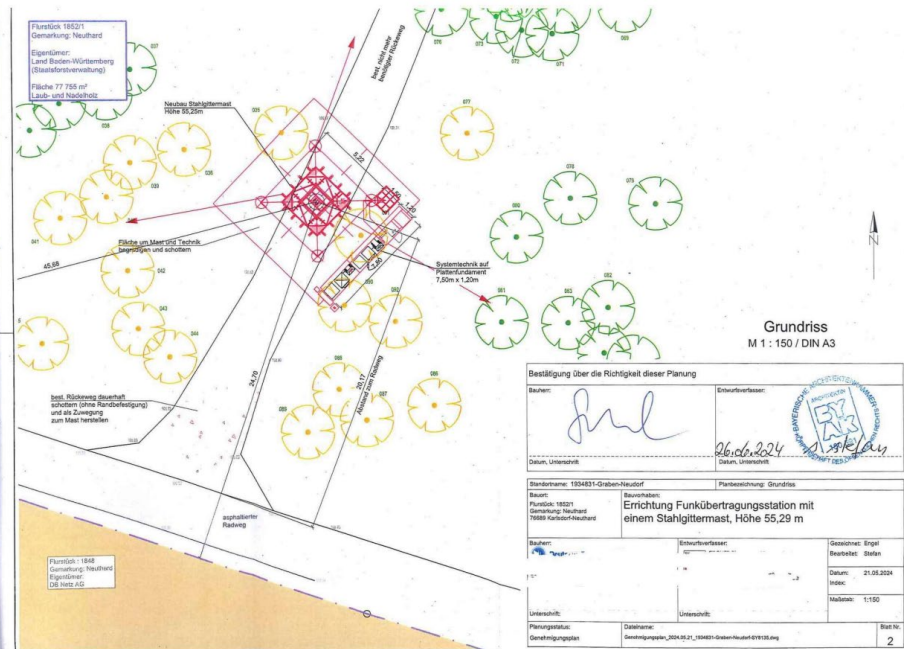
Bauherr: *J. Müller* Entwurfsverfasser: *26.09.2024* *Stefan*

Standortname: 1934831-Graben-Neuthard Planbezeichnung: Ansicht von Südwesten

Bauart: Flurstück: 1852/1 Gemarkung: Neuthard 79889 Karlsdorf-Neuthard Bauwerkname: Errichtung Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast, Höhe 55,20 m

Bauherr: *J. Müller* Entwurfsverfasser: *Stefan* Gezeichnet: Engel Bezeichnet: Stefan Datum: 21.05.2024 Inscb: Maßstab: 1:150

Unterzeichnet: *Stefan* Unterschrift: *Stefan* Planungsstatus: Genehmigungsplan Datum: 20240924_2024_09_21_1934831-Graben-Neuthard 019118.dwg Blatt Nr.: 3



Grundriss
M 1 : 150 / DIN A3

Bestätigung über die Richtigkeit dieser Planung

Bauherr: *J. Müller* Entwurfsverfasser: *26.09.2024* *Stefan*

Standortname: 1934831-Graben-Neuthard Planbezeichnung: Grundriss

Bauart: Flurstück: 1852/1 Gemarkung: Neuthard 79889 Karlsdorf-Neuthard Bauwerkname: Errichtung Funkübertragungsstation mit einem Stahlgittermast, Höhe 55,20 m

Bauherr: *J. Müller* Entwurfsverfasser: *Stefan* Gezeichnet: Engel Bezeichnet: Stefan Datum: 21.05.2024 Inscb: Maßstab: 1:150

Unterzeichnet: *Stefan* Unterschrift: *Stefan* Planungsstatus: Genehmigungsplan Datum: 20240924_2024_09_21_1934831-Graben-Neuthard 019118.dwg Blatt Nr.: 2

TOP 13.5

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 14. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 15. Bürgerfragestunde