

# Gemeinderatssitzung

16.01.2024



<b>Öffentlicher Teil</b>	
1.	Protokollgenehmigung
1.1	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.10.2023
1.2	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2023
1.3	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2023
1.4	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 12.12.2023
3.	Feststellung der Jahresrechnung 2022
4.	Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2022
5.	Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2022
6.	Kommunalwahl 2024 Bildung eines Gemeindevwahlausschusses für die Gemeinderats- und Kreistagswahl
7.	Teilnahme an der Bündelausschreibung Erdgas für den Lieferzeitraum 01.01.2025 – 31.12.2027
8.	Stellungnahme zu Bausachen
8.1	Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 449/1, Bachweg
8.2	Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Abstellräumen und Stellplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 2, Thomas-Morus-Straße
	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
	Bürgerfragestunde

# **TOP 1**

## **Protokollgenehmigung**

### **TOP 1.1.**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 24.10.2023**

### **TOP 1.2.**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2023**

### **TOP 1.3.**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzungen vom 28.11.2023**

### **TOP 1.4.**

**Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2023**

## **TOP 2**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 12.12.2023**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 12.12.2023 hat der Gemeinderat keinen Beschluss gefasst.

# TOP 3

## Feststellung der Jahresrechnung 2022

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Gemeindehaushalt

### ERGEBNISHAUSHALT - Erträge

lfd.Nr. im HH	Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan	Ergebnis	Vergleich
		2022 €	2022 €	Plan - Ergebnis 2022 €
		1	2	3
1	Steuern und ähnliche Abgaben	14.565.500	14.646.633	↔ 81.133
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	8.649.900	9.557.945	↑ 908.045
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	693.800	691.339	→ -2.461
5	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	2.278.300	2.246.791	→ -31.509
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	275.600	353.733	↔ 78.133
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	376.000	480.464	↔ 104.464
8	Zinsen und ähnliche Erträge	10.100	22.865	→ 12.765
10	Sonstige ordentliche Erträge	353.000	351.269	→ -1.731
11	Ordentliche Erträge	27.202.200	28.351.039	↑ 1.148.839

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Gemeindehaushalt

### ERGEBNISHAUSHALT - Aufwendungen

Ifd.Nr. im HH	Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan	Ergebnis	Vergleich
		2022 €	2022 €	Plan - Ergebnis 2022 €
		1	2	3
12	Personalaufwendungen	5.072.000	4.981.392	↔ -90.608
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.365.800	3.446.806	↓ -918.994
15	Abschreibungen	1.660.900	1.723.304	↔ 62.404
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	12.500	11.004	→ -1.496
17	Transferaufwendungen	14.567.400	13.929.246	↓ -638.154
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.438.100	1.607.827	↔ 169.727
19	Ordentliche Aufwendungen	27.116.700	25.699.578	↓ -1.417.122
20	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	85.500	2.651.461	↑ 2.565.961

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Gemeindehaushalt

### ERGEBNISHAUSHALT

#### Zusammenfassung:

- Saldo Ergebnishaushalt = +2.651.461 €  
(Plan = +85.500 € => **Verbesserung um 2.565.961 €**)
- Verbesserung aufgrund von Mehrerträgen aus Zuweisungen und Wenigeraufwand für Sach- und Dienstleistungen.
- Saldo der Ergebnisrücklage zum 31.12.2022 bei **7.603.239 €**.



# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Gemeindehaushalt

### FINANZHAUSHALT

Ifd.Nr. im HH	Gesamtfinanzhaushalt Investive Maßnahmen u. Tilgung	Plan	Ergebnis	Vergleich
		2022	2022	Plan - Ergebnis
		€	€	€
		1	2	3
17	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf	1.052.600	2.341.745	↑ 1.289.145
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	722.000	261.561	↓ -460.439
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen	0	6.847	→ 6.847
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	7.000.000	510.800	↓ -6.489.200
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	333.600	571.759	↑ 238.159
22	Einzahlungen aus sonstiger Investitionstätigkeit	0	0	→ 0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	8.055.600	1.350.967	↓ -6.704.633

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Gemeindehaushalt

### FINANZHAUSHALT

Ifd.Nr. im HH	Gesamtfinanzhaushalt Investive Maßnahmen u. Tilgung	Plan	Ergebnis	Vergleich
		2022	2022	Plan - Ergebnis
		€	€	2022
		1	2	3
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.025.000	127.980	↓ -897.020
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	8.257.300	2.139.359	↓ -6.117.941
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	523.700	293.808	↓ -229.892
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	396.500	436.697	→ 40.197
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	130.600	40.319	↓ -90.281
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenst.	0	0	→ 0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	10.333.100	3.038.162	↓ -7.294.938
31	Saldo Investitionen	-2.277.500	-1.687.195	↑ 590.305
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0	0	→ 0
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	156.800	158.087	→ 1.287
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	-1.381.700	496.463	↑ 1.878.163
39	Saldo aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen	0	-873.235	↓ -873.235
41	Änderung des Zahlungsmittelbestandes	-1.381.700	-376.772	↑ 1.004.928

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Gemeindehaushalt

### FINANZHAUSHALT

#### Zusammenfassung:

- **Zahlungsmittelüberschuss = +2.341.745 €**  
(Plan = +1.052.600 € => **Verbesserung um 1.289.145 €**)
- Saldo aus Investitionen = -1.687.195 €  
(Plan = -2.277.500 € => Verbesserung um 590.305 €)
- **Liquidität zum 31.12.2022 = 4.211.413 €**  
(Plan = 3.070.549 € => Verbesserung um 1.140.864 €)

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten Eigenbetrieb Wasserversorgung



- Reduzierung Erträge -26.898 €
- Reduzierung Aufwendungen -70.601 €
- Jahresgewinn 2022 75.703 €  
(Plan: Gewinn +32.000 € -> **somit Verbesserung um 43.703 €**)
- Verlustvortrag aus Vorjahren -22.730 €
- **Gewinnvortrag zum 31.12.2022 52.973,55 €**

# Jahresabschluss 2022

## Eckdaten

## Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbau

- Reduzierung Erträge -10.714 €
- Reduzierung Aufwendungen -32.206 €
- Jahresverlust 2022 -82.008 €  
(Plan: Verlust -103.500 € -> **somit Verbesserung um 21.492 €**)
- Vorjahresverlust -58.708 €
- Ergebnisverschlechterung gegenüber Vorjahr -23.300 €

# Jahresabschluss 2022

## Stand der Verschuldung



• Schuldenstand <b>Gemeinde</b> zum 31.12.2022	2.046.677 €
• Je Einwohner (10.929 Einw. zum 30.06.2022)	187 €
• Landesdurchschnitt	427 €
• Schuldenstand <b>EB Wasser</b> zum 31.12.2022	4.800.368 €
• Je Einwohner	439 €
• Schuldenstand <b>EB Wohnungsbau</b> zum 31.12.2022	3.908.168 €
• Je Einwohner	358 €
• Schuldenstand <b>Gesamt</b>	10.755.212 €
• Je Einwohner	984 €
• Landesdurchschnitt	1.191 €

# TOP 3

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Auf Grund von § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat am 16.01.2024 den Jahresabschluss für das Jahr 2022 mit folgenden Werten fest:

Soweit noch nicht geschehen, werden entstandene über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen genehmigt. Gleichzeitig wird den nach § 84 Abs. 2 GemO zulässigen überplanmäßigen Investitionszahlungen zugestimmt.



# **TOP 4**

## **Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2022**

# TOP 4

## Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard stellt am 16.01.2024 in öffentlicher Sitzung das Ergebnis des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Kommunalen Wohnbau für das Jahr 2022 gemäß § 16 EigBG wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses		
<b>1.1 Bilanzsumme</b>		<b>5.941.954,32 €</b>
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf		
	das Anlagevermögen	3.463.815,44 €
	das Umlaufvermögen	2.478.138,88 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf		
	das Eigenkapital	1.631.759,96 €
	empfangene Ertragszuschüsse	89.069,00 €
	Verbindlichkeiten	4.218.431,74 €
	Rechnungsabgrenzungsposten	2.693,62 €
<b>1.2 Jahresverlust</b>		<b>-82.007,69 €</b>
	1.2.1 Summe der Erträge	330.186,19 €
	1.2.2 Summe der Aufwendungen	412.193,88 €

Der Jahresverlust in Höhe von -82.007,69 € wird auf neue Rechnung vorgetragen

# **TOP 5**

## **Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2022**

# TOP 5

## Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard stellt am 16.01.2024 in öffentlicher Sitzung das Ergebnis des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung für das Jahr 2022 gemäß § 16 EigBG wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses	
<b>1.1 Bilanzsumme</b>	<b>7.646.844,01 €</b>
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf	
das Anlagevermögen	6.431.040,36 €
das Umlaufvermögen	1.215.803,65 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf	
das Eigenkapital	973.298,94 €
empfangene Ertragszuschüsse	977.113,00 €
Verbindlichkeiten	5.696.404,34 €
Rechnungsabgrenzungsposten	27,73 €
<b>1.2 Jahresgewinn</b>	<b>75.703,14 €</b>
1.2.1 Summe der Erträge	1.063.002,22 €
1.2.2 Summe der Aufwendungen	987.299,08 €

Der Jahresgewinn in Höhe von 75.703,14 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Somit beläuft sich der Gewinnvortrag unter Bezugnahme des letztjährigen Verlustvortrags auf 52.973,55€

# **TOP 6**

## **Kommunalwahl 2024**

### **Bildung eines Gemeindewahlausschusses für die Gemeinderats- und Kreistagswahl**

# TOP 6.



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Seitens der Verwaltung werden für die Zusammensetzung des Gemeindevwahlausschusses folgende Personen vorgeschlagen:

Vorsitzender:	Frank Erthal, Gemeindebediensteter
Stellvertretende Vorsitzende:	Gerhard Süpfle, Gemeindebediensteter Tamara Kohnert, Gemeindebedienstete
Beisitzerin:	Sabine Riffel, Gemeindebedienstete (Schriftführerin)
Beisitzerin:	Vivien Münch, Gemeindebedienstete
Stellvertretende Beisitzerin:	Kerstin Leber, Gemeindebedienstete (Schriftführerin)

Die weiteren vier Beisitzer bzw. stellvertretende Beisitzer werden aus den Reihen der CDU, Freie Wähler, Grüne Liste und SPD auf deren Vorschlag gewählt.

# TOP 6.



Die weiteren Beisitzer/stellvertretende Beisitzer werden aus den Reihen der CDU, Freie Wähler, Grüne Liste und SPD auf deren Vorschlag wie folgt gewählt:

Für die CDU:

Beisitzerin:

Bettina Gaßmann

Stellvertretende Beisitzerin:

Silke Schweikert

Für die Freien Wähler:

Beisitzer:

Roland Weschenfelder

Stellvertretender Beisitzer:

Klaus Brenner

Für die Grüne Liste:

Beisitzer:

Volker Schlindwein

Stellvertretende Beisitzerin:

Nina Heneka

Für die SPD:

Beisitzerin:

Monika Ratzel

Stellvertretender Beisitzer:

Helmut Kempermann

## **TOP 7.**

# **Teilnahme an der Bündelausschreibung Erdgas für den Lieferzeitraum 01.01.2025-31.12.2027**



# TOP 7.



## **Vorschlag der Verwaltung:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausschreibungskonzeption der Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH vom 6. Dezember 2023 nebst Anlagen zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH (Gt-service GmbH) mit der Ausschreibung der Erdgaslieferung der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard ab 01.01.2025 bis 01.01.2028 im Rahmen des Konzepts zu Ziffer 1 zu beauftragen, die sich zur Durchführung der Ausschreibung weiterer Kooperationspartner bedienen kann.
3. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Aufsichtsrat der Gt-service GmbH die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen in der Ausschreibung nach Ziffer 1 und Ziffer 2, namens und im Auftrag der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard vorzunehmen. Zugleich wird der Aufsichtsrat mit Erteilung einer Untervollmacht dazu ermächtigt, einen Dritten mit der Zuschlagsentscheidung zu beauftragen.
4. Die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard verpflichtet sich, das Ergebnis der Ausschreibung als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Erdgasabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, Erdgas mit einem Anteil von 10 % Bioerdgas im Rahmen der Bündelausschreibung Erdgas über die Gt-service GmbH auszuschreiben.

## **TOP 8**

### **Stellungnahme zu Bausachen**

#### **TOP 8.1.**

**Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 449/1, Bachweg**





# Computersimulation

premium  
carportwerk

Freigabezeichnung 3 (Änderungen: Jetzt Unterkante Fußpfette = 2,50 m und Dachlänge = 9,66 m inkl. aller Anpassungen, zzgl. Textänderungen-, ergänzungen)

BV:

Bearbeiter:

Datum:



**Vorbehaltlich Statik, bzw. Prüfstatik. Die Positionierung des Fallrohres zur Dachentwässerung kann während der Montage vor Ort in Absprache mit dem Monteur festgelegt werden !**

Bitte denken Sie daran, dass es sich hier um eine Computersimulation handelt die der tatsächlichen Optik lediglich ähnelt.

Bitte überprüfen Sie unbedingt noch einmal alle Maße um sicherzustellen das alles seine Richtigkeit hat !

# TOP 8.1.

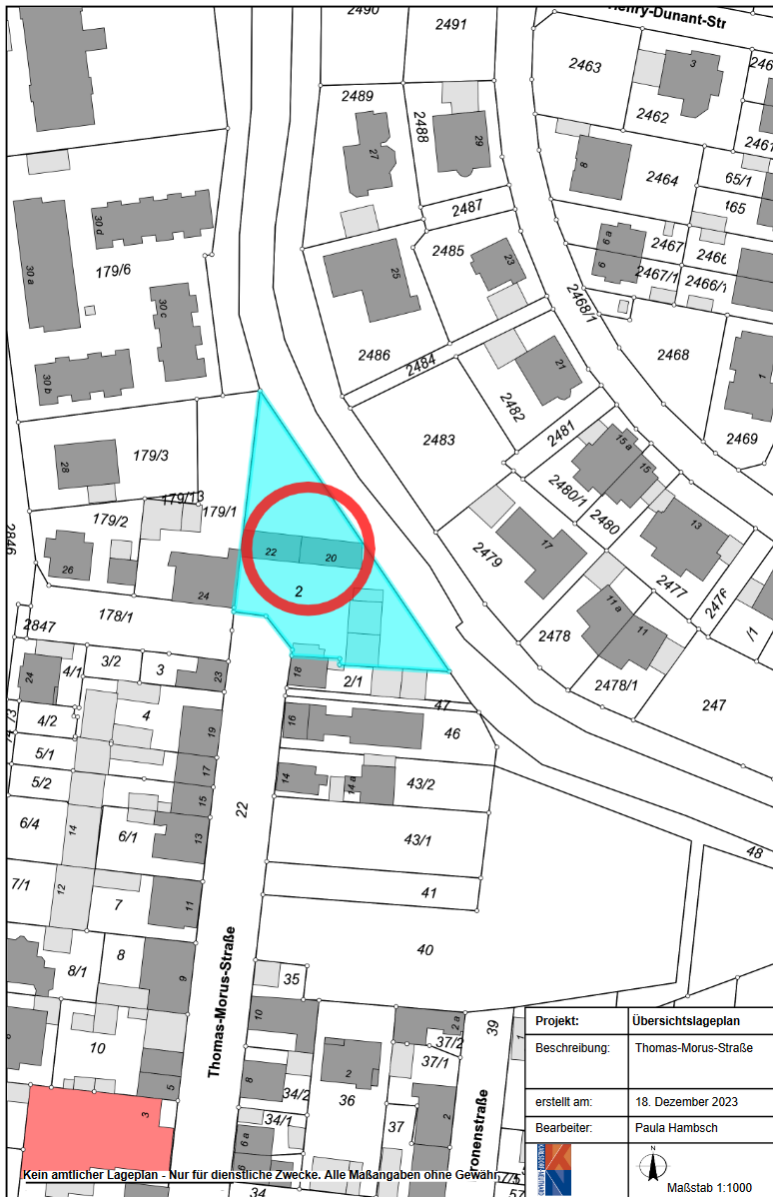


## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

## **TOP 8.2.**

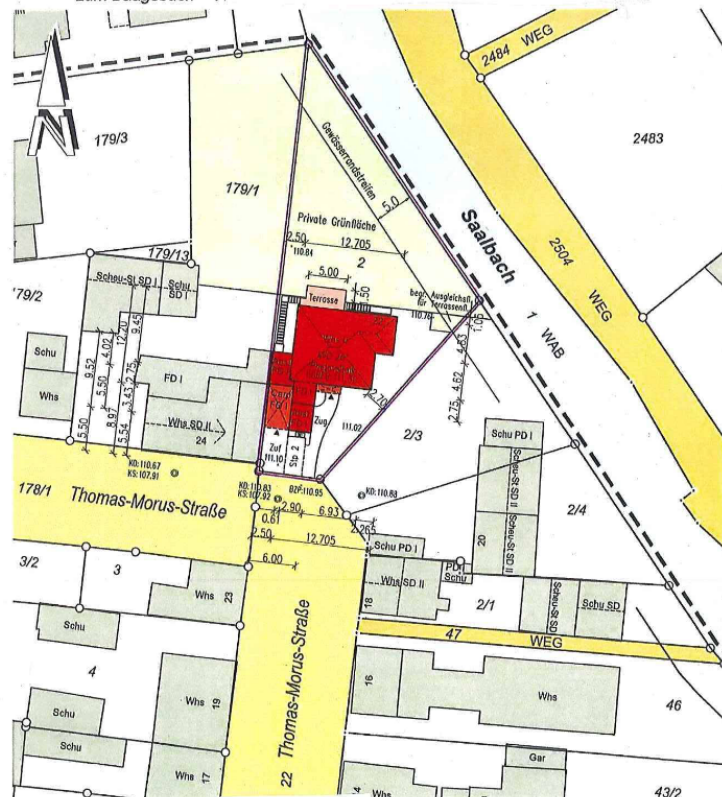
**Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Abstellräumen und Stellplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 2, Thomas-Morus-Straße**



# Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück : 2 der Gemeinde : Karlsdorf-Neuthard  
 zum Baugesuch : I der Gemarkung : Karlsdorf



1	-	-	2	1. Art der baul. Nutz
2	-	-	3	2. Zahl der Vollgesc
3	0,4	-	4	3. Grundflächenzahl
4	-	-	5	4. Geschossflächen
5	-	-	6	5. Baumassenzahl
6	-	-	7	6. Bauweise
7	-	-	8	7. Dachform
8	-	-	9	8. Dachneigung
9	max 1,9m	Wohnfl. 8,0m in 200m <sup>2</sup>	10	9. Zul. Wohneinheit
				10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben ist eingetragen.

# TOP 8.2.



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag das Einvernehmen



# TOP 9

## Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

# TOP 10 Bürgerfragestunde