

Gemeinderatssitzung

25.02.2025



Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.01.2025
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 21.01.2025
3.	NetzeBW-NetzDialog Vorstellung
4.	Feststellung der Jahresrechnung 2023
5.	Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2023
6.	Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2023
7.	Anpassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr, sowie der ehrenamtlich Tätigen bei der Notfallhilfe Karlsdorf-Neuthard hier: Erstreckung des Stiefelgeldes auf die bei Notfalleinsätzen tätigen Angehörigen des DRK Karlsdorf
8.	Vereinsförderung Antrag des Schützenvereins Karlsdorf
9.	Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO "Nachverdichtung BBP Pfad" a) Aufstellungsbeschluss b) Entwurfsbeschluss c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs.2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
10.	Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO "Nachverdichtung BBP Pfad-Erweiterung" a) Aufstellungsbeschluss b) Entwurfsbeschluss c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs.2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
11.	Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB „Spiegelwiesen, 1. Änderung“ mit Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO a) nochmalige Abwägung der im Rahmen der Entwurfsauslegungen eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit b) Satzungsbeschluss
12.	Neubau Feuerwehrhaus a) Schließanlage b) Beschaffung Werkstatt und Büromöbel



13.	Erweiterung Kindergarten Don Bosco Innenausbau
14.	Schönbornschule a) Legionellensicherung b) Dachabdichtung Turn- und Schwimmhalle c) Nachtrag Absturzsicherung
15.	Stellungnahme zu Bausachen
15.1	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 763, Amalienstraße
15.2	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zur Umnutzung eines Scheunengebäudes zu Wohnzwecken und energetischen Gebäudesanierung auf dem Grundstück Flst.-Nr. 4, Thomas Morus-Straße
15.3	Bauantrag zum Ausbau eines Dachgeschosses und Errichtung einer Dachgaube sowie eines Balkons auf dem Grundstück Flst.-Nr. 796/2, Kirchstraße
15.4	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Abbruch Bestand und Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1860, Spöcker Straße
15.5	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 112, Hauptstraße
15.6	Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Anbau eines Wintergartens als Wohnraumerweiterung und Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 810/1, Luisenstraße
	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
	Bürgerfragestunde

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 21.01.2025

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 21.01.2025

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 21.01.2025 hat der Gemeinderat folgender Beschluss gefasst:

Der Gemeinderat beschließt die neue Ausschreibung des Grundstücks Flst. Nr. 2156, Bahnhofstraße.

TOP 3

NetzeBW-NetzDialog

Vorstellung

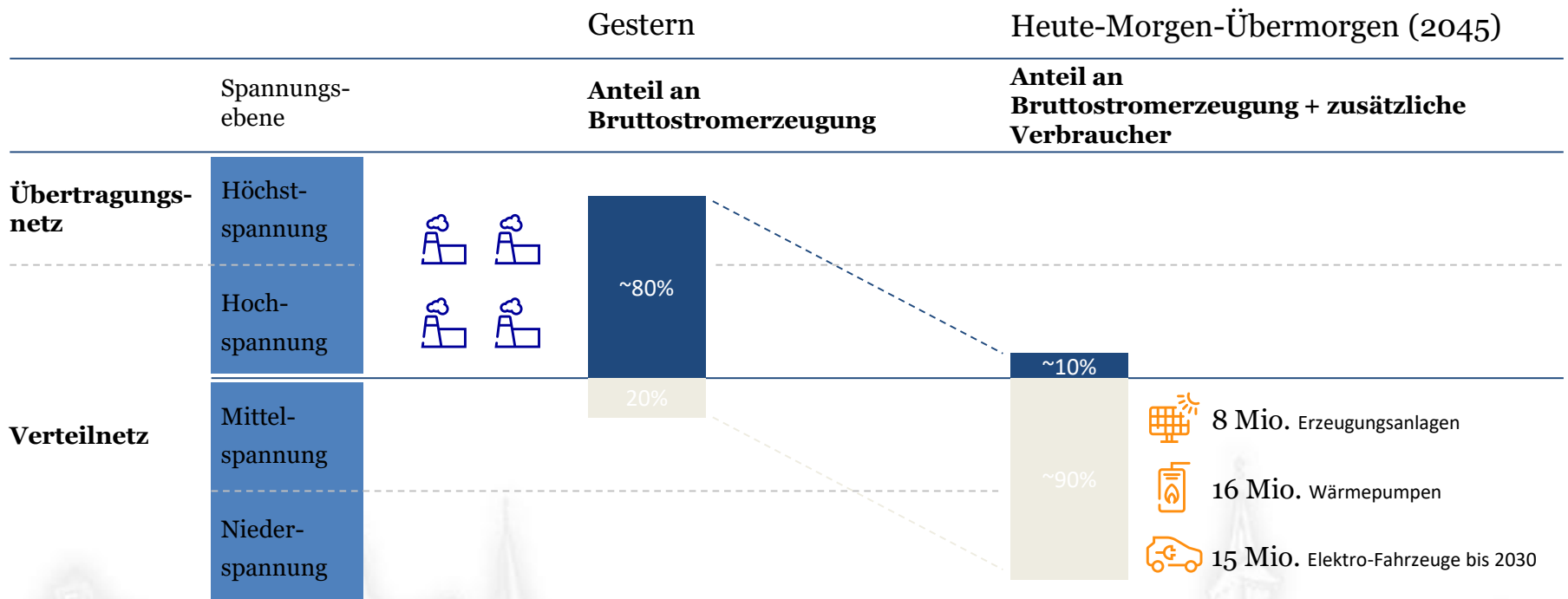
365 Tage
100% Leidenschaft
1 Versprechen



Any Schlatterer
Regionalmanagerin Verteilnetz
25.02.2025, Karlsdorf-Neuthard

Karlsrufer-Neuthard

Energiewende Komplexität im Verteilnetz steigt



Quellen: „Genehmigung des Szenari Rahmens 2023-2037/2045“ von netzausbau.de; „Abschlussbericht dena-Leitstudie Aufbruch Klimaneutralität. Eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe“ von dena.de „Klimaneutrales Deutschland 2045. Wie Deutschland seine Klimaziele schon vor 2050 erreichen kann“ von static.agora-energiewende.de



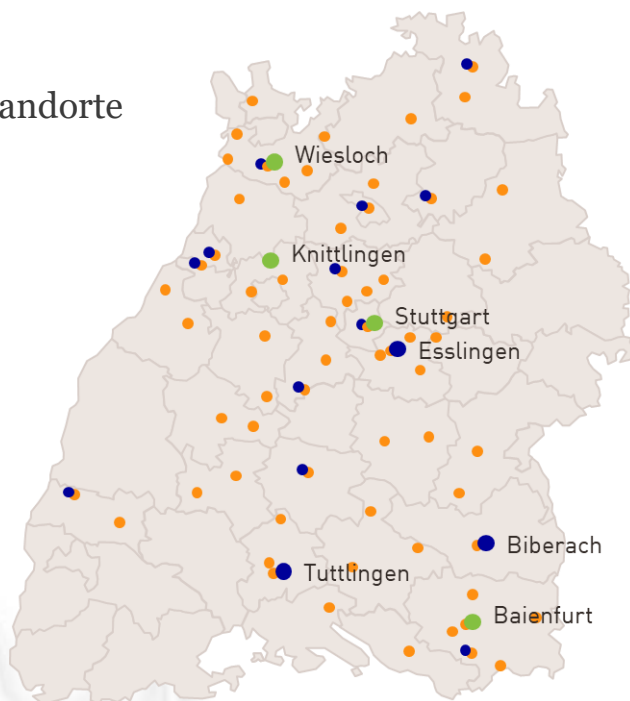
Karlsdorf-Neuhard

Wir sind in Baden-Württemberg verwurzelt ...

● 92 Standorte

● 17
Aus- und
Weiterbildungsstätten

● 4
Logistikzentren



ca. 5.400
Mitarbeitende

ca. 600
Auszubildende

	Netzlängen	Konzessionen	Kunden
 Strom	96.295 km	649	2,33 Mio.
 Gas	5.325 km	132	246.918
 Wasser	2.573 km	Stuttgart	104.348

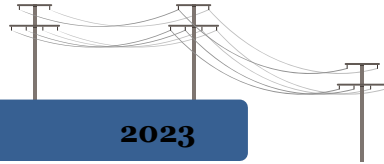
Stand Dezember 2023



Karlsdorf-Neuthard

184,4 km Stromnetz in Karlsdorf-Neuthard Kennzahlen und Entwicklung

Mittelspannung | 45,7 km



	2021	2023
Freileitung	1,3 km	1,3 km
Kabel	44,6 km	44,4 km
Anteil Kabel	97,1 %	97,1%

Niederspannung | 138,7 km



	2021	2023
Freileitung	0,1 km	0,1 km
Kabel	137,7 km	138,6 km
Anteil Kabel	99,9 %	99,9 %

Ortsnetzstationen | 51



	2021	2023
Anzahl	50	51



Hausanschlüsse | 3159



	2021	2023
Freileitung	3	1
Kabel	3121	3159



Karlsdorf-Neuthard

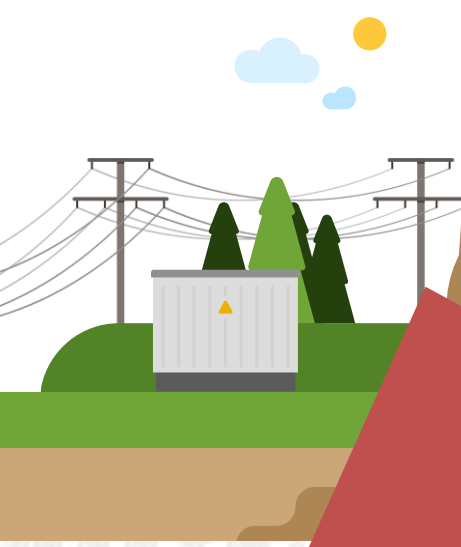
Netzunfälle: Wetterlagen und Fremdverschuldung



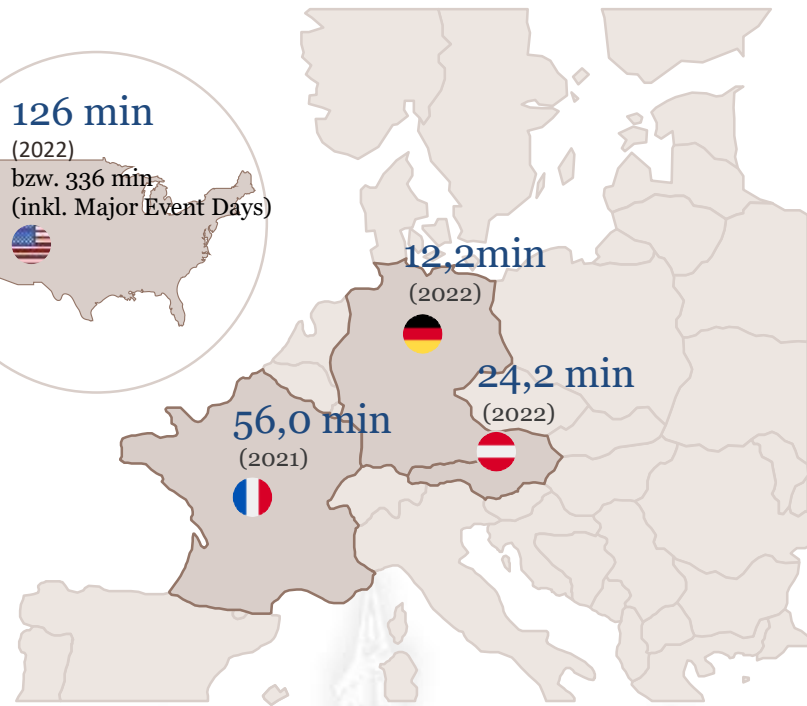


Karlsdorf-Neuthard

Sichere Versorgung: Strom Ausfälle über alle Netzkunden



	Anzahl
2020	0
2021	2
2022	1
2023	1
2024	1





Wir investieren in Ihre Zukunft

Übersicht Strom 2020 - 2024

• Hauptmaßnahmen



Erneuerungsmaßnahmen
Nieder- & Mittelspannung

- Kabelverlegung
- Abbau Freileitung



Neue Umspannstationen



Erschließung

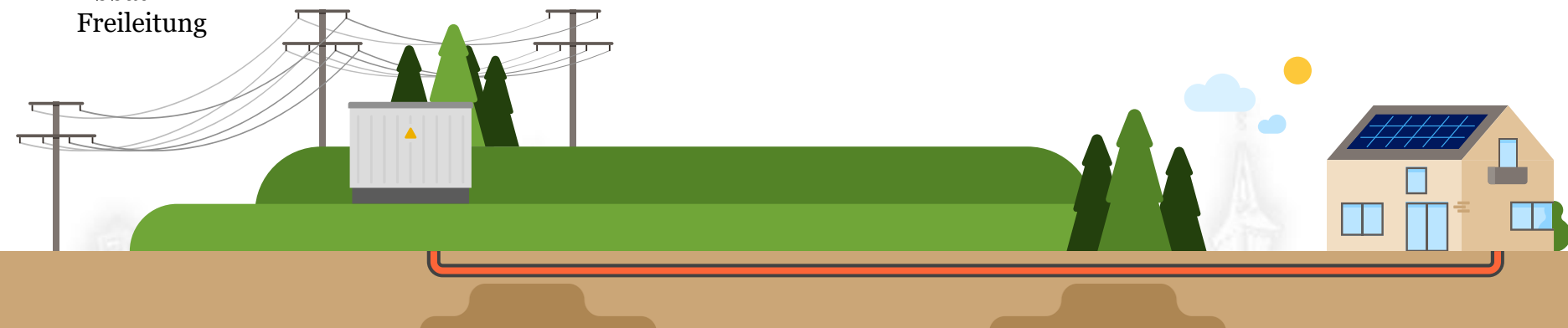
- Gewerbegebiete
- Baugebiete

• Investitionen



2020	164.000 €
2021	1.522.000 €
2022	408.000 €
2023	2.526.000 €
2024	1.279.000 €

ca. 5.899.000 €



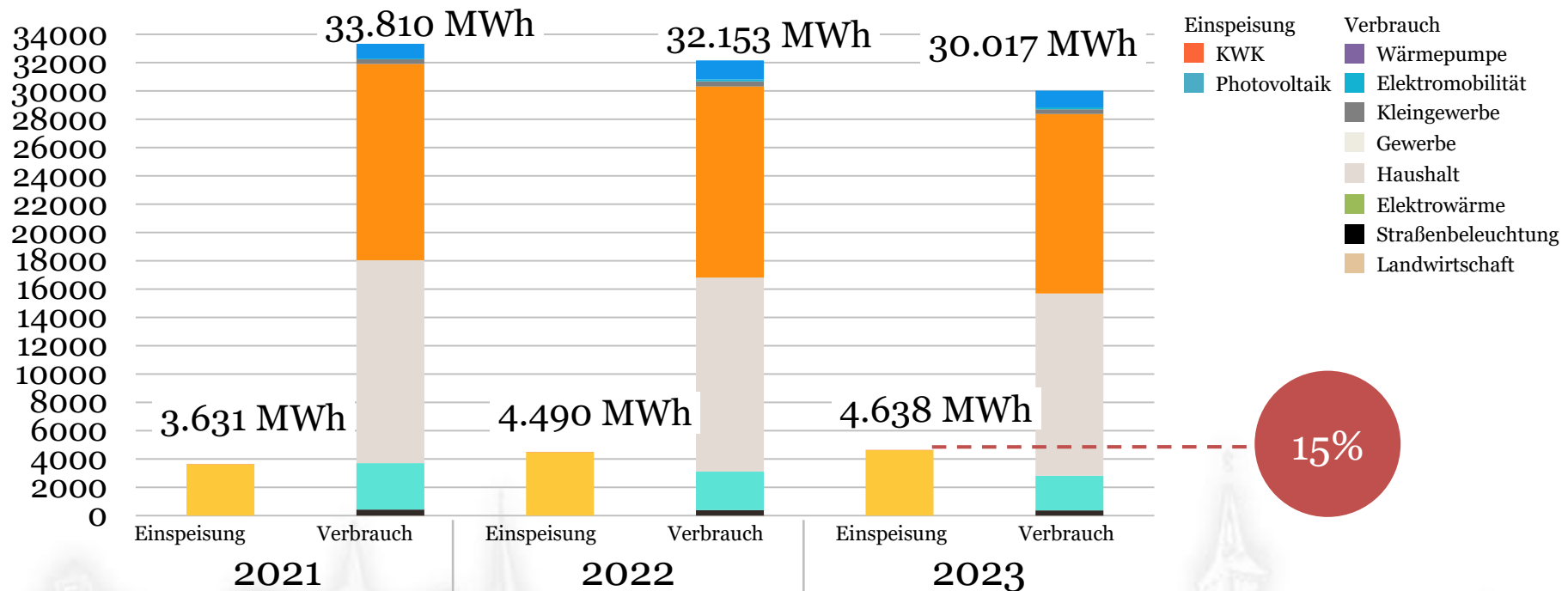


Wir investieren in Ihre Zukunft Highlight-Projekte Strom 2019 - 2023



Jahr	Maßnahme	Investitionen
2023 205.000€	<ul style="list-style-type: none">Karlsdorf Stadtwald: Neubau Umspannstation sowie Verkabelung Mittelspannung und Niederspannung aufgrund EEG	205.000€
	<ul style="list-style-type: none">Neuthard - Baugebiet Entenfang, Tiergarten Nord: Neubau Umspannstation, Verkabelung Mittelspannung und Niederspannung, Errichtung Hausanschlüsse, Mitverlegung Leerrohre (Beginn 2023)	242.000€
	<ul style="list-style-type: none">Neuthard - Spielstraße – Industriegebiet: Neubau Umspannstationen, Verkabelung Mittelspannung aufgrund Elektromobilität, Mitverlegung Leerrohre	360.000€
2024 1.134.000€	<ul style="list-style-type: none">Neuthard – Waldstraße: Neubau Niederspannung und Mittelspannung, Errichtung von Hausanschlüssen, Mitverlegung Leerrohre	155.000€
	<ul style="list-style-type: none">Karlsdorf – Neuwiesenstraße: Neubau Umspannstationen sowie Verkabelung Mittelspannung und Niederspannung aufgrund EEG	145.000€
	<ul style="list-style-type: none">Neuthard BLK5: Erneuerung Umspannstationen, Erneuerung Mittelspannung, Erneuerung Niederspannung aufgrund von EEG, Mitverlegung Leerrohre	232.000€
Summe	ca. 1.339.000€	

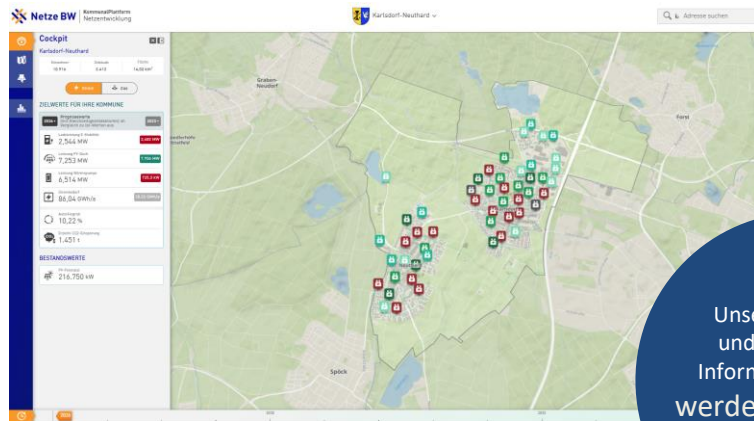
Ihre Entwicklung Stromeinspeisung und Stromverbrauch



(1 MWh = 1.000 kWh = ca. ein Singlehaushalt)

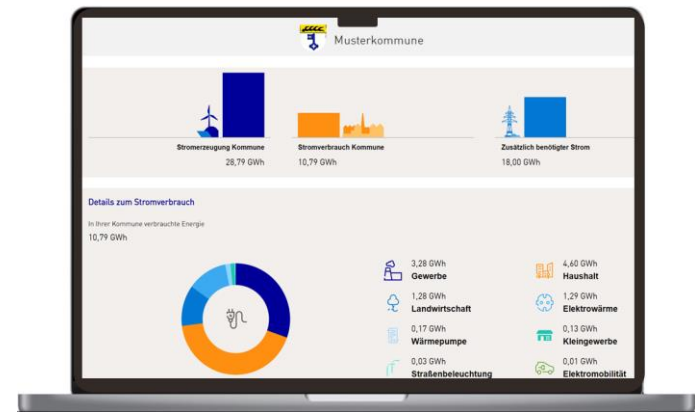
Karlsrufer Neuhard

Intensivierung des Kommunendialogs auf Basis der KommunalPlattform



Unsere Leistungen und vertraglichen Informationspflichten werden transparent dargestellt

Für Sie und Ihre BürgerInnen



Netzentwicklung (Strom, Gas)



Abrechnung & Verträge



Störungsmonitoring



Energiedaten & Netzinformationen



Dreijahresplanung & Bauabstimmung

Karlsdorf-Neuthard

Mobile Brandübungsanlagen für Feuerwehren Den Ernstfall trainieren

5

Brandübungs-
anlagen für
ganz BW



Wir übernehmen Verantwortung

- ✓ Spezifische Gefahrenquelle: durch Strom und Gas verursachte Brände
- ✓ Spezialtraining in den mobilen Brandübungsanlagen, bspw. Gasleitungsbrand
- ✓ Zertifizierte Bedienschulungen für die Steuerungs- und Überwachungstechnik
- ✓ Seit 2007 wurde mehr als 100.000 Mal eine Heißausbildung durchlaufen
- ✓ 2021 wurden alle Brandübungsanlagen durch neue Anlagen mit moderner Technik ersetzt
- ✓ NEU: Zugang zum Modul Störungs-monitoring in der KommunalPlattform für Kommandant*innen Ihrer Feuerwehr



Online-Services



Finanzkraft



Technische
Ausstattung



Lager-management



Digitalisierung



Know-how



Regionalität



NETZLabore &
Innovationen



Krisen- & Notfall-
management

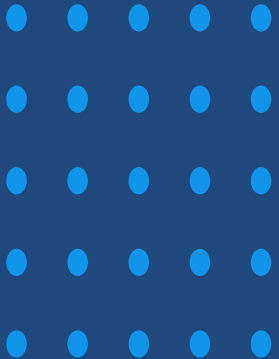


Ausbildung



Danke für die Partnerschaft!

- Netze BW GmbH
- Any Schlatterer



TOP 3



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Vortrag zur Kenntnis.

TOP 4

Feststellung der Jahresrechnung 2023

Jahresabschluss 2023

Karlsdorf-Neuthard



Jahresabschluss 2023

Eckdaten Gemeindehaushalt

ERGEBNISHAUSHALT - Erträge

Ifd.Nr. im HH	Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan 2023 €	Ergebnis 2023 €	Vergleich Plan/Ergebnis 2023 €
		1	2	3
1	Steuern und ähnliche Abgaben	14.944.400	15.925.278	980.878
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	8.949.300	9.345.035	395.735
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	686.900	708.422	21.522
5	Entgelte für öffentliche Leistungen und Einrichtungen	2.636.300	2.518.155	-118.145
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	302.900	418.001	115.101
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	382.700	375.657	-7.043
8	Zinsen und ähnliche Erträge	10.100	13.678	3.578
10	Sonstige ordentliche Erträge	352.400	392.814	40.414
11	Ordentliche Erträge	28.265.000	29.697.040	1.432.040

Jahresabschluss 2023

Eckdaten Gemeindehaushalt



ERGEBNISHAUSHALT - Aufwendungen

Ifd.Nr. im HH	Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan 2023 €	Ergebnis 2023 €	Vergleich Plan/Ergebnis 2023 €
		1	2	3
12	Personalaufwendungen	5.338.700	5.671.213	332.513
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.628.700	3.175.974	-1.452.726
15	Abschreibungen	1.641.400	2.146.045	504.645
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	94.900	94.113	-787
17	Transferaufwendungen	14.972.200	14.963.877	-8.323
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.432.900	1.802.346	369.446
19	Ordentliche Aufwendungen	28.108.800	27.853.569	-255.231
20	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	156.200	1.843.471	1.687.271

Jahresabschluss 2023

Eckdaten Gemeindehaushalt

ERGEBNISHAUSHALT

Zusammenfassung:

- Saldo Ergebnishaushalt = +1.843.471 €
(Plan = +156.200 € => **Verbesserung um 1.687.271 €**)
- Verbesserung aufgrund von Mehrerträgen aus Steuern und Zuweisungen und Wenigeraufwand für Sach- und Dienstleistungen.
- Saldo der Ergebnisrücklage zum 31.12.2023 bei **9.465.808 €**.

Jahresabschluss 2023

Eckdaten Gemeindehaushalt



FINANZHAUSHALT

Ifd.Nr. im HH	Gesamtfinanzhaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan 2023 €	Ergebnis 2023 €	Vergleich Plan/Ergebnis 2023 €
		1	2	3
17	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf	1.110.700	2.148.169	1.037.469
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	300.000	406.091	106.091
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen	0	159.805	159.805
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	1.000.000	900.497	-99.503
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	291.500	285.679	-5.821
22	Einzahlungen aus sonstiger Investitionstätigkeit	0	0	0
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.591.500	1.752.072	160.572

Jahresabschluss 2023

Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT

Ifd.Nr. im HH	Gesamtfinanzhaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Plan 2023 €	Ergebnis 2023 €	Vergleich Plan/Ergebnis 2023 €
		1	2	3
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	25.000	1.571.198	1.546.198
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	10.312.300	5.513.124	-4.799.176
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	568.500	516.892	-51.608
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	418.800	513.235	94.435
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	233.600	112.416	-121.184
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenst.	0	0	0
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.558.200	8.226.865	-3.331.335
31	Saldo Investitionen	-9.966.700	-6.474.793	3.491.907
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	5.000.000	5.000.000	0
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	139.900	139.851	-49
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	4.860.100	4.860.149	49
39	Saldo aus haushaltsunwirksamen Ein- und Auszahlungen	0	-114.871	-114.871
41	Änderung des Zahlungsmittelbestandes	-3.995.900	418.654	4.414.554

Jahresabschluss 2023

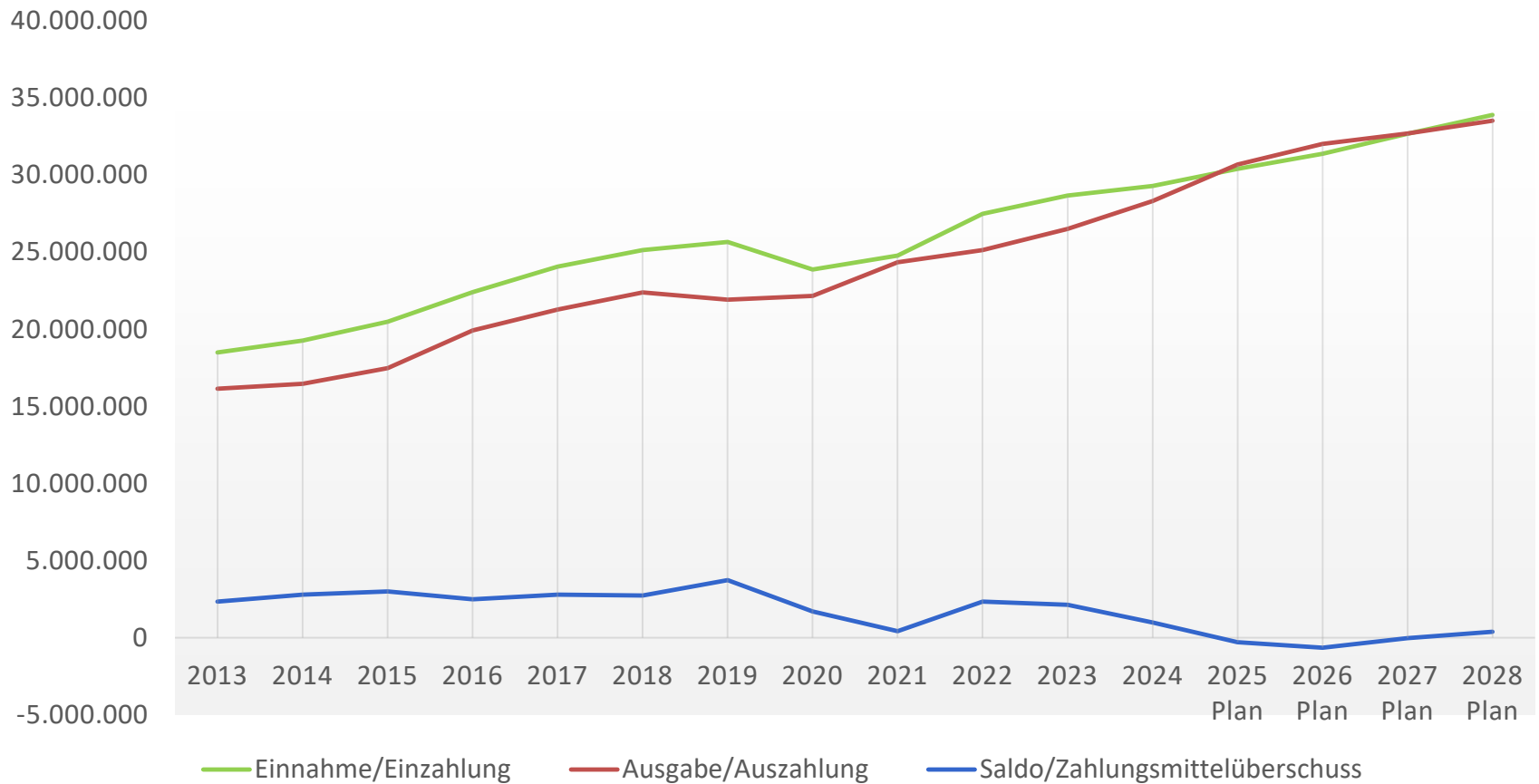
Eckdaten Gemeindehaushalt

FINANZHAUSHALT

Zusammenfassung:

- **Zahlungsmittelüberschuss = +2.148.169 €**
(Plan = +1.110.700 € => **Verbesserung um 1.037.469 €**)
- Saldo aus Investitionen = -6.474.793 €
(Plan = -9.966.700 € => Verbesserung um 3.491.907 €)
- Kreditaufnahme abzügl. Tilgung = 4.860.149 €
- **Liquidität zum 31.12.2023 = 4.630.066 €**
(Plan = 698.887 € => Verbesserung um 3.931.179 €)

Entwicklung der laufenden Ein- und Auszahlungen



Jahresabschluss 2023

Eckdaten Eigenbetrieb Wasserversorgung



- Reduzierung Erträge -21.220 €
- Reduzierung Aufwendungen -171.971 €
- Jahresgewinn 2023 150.912,74 €
(Plan: Gewinn + 0 € -> **somit Verbesserung um 150.912,74 €**)
- Gewinnvortrag aus Vorjahren 52.973,55 €
- **Gewinnvortrag zum 31.12.2023 203.886,29 €**

Jahresabschluss 2023

Eckdaten

Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbaus

- Erhöhung Erträge (wegen Grundstücksverkauf) 327.086 €
- Reduzierung Aufwendungen -79.960 €
- Jahresgewinn 2023 230.545,14 €
(Plan: Verlust -176.500 € -> **somit Verbesserung um 407.045,14 €**)
- Vorjahresverlust -82.008 €
- Ergebnisverbesserung gegenüber Vorjahr 312.553 €

Jahresabschluss 2023

Stand der Verschuldung



• Schuldenstand Gemeinde zum 31.12.2023	6.906.826 €
• Je Einwohner (10.910 Einw. zum 30.06.2023)	633 €
• Landesdurchschnitt	445 €
• Schuldenstand EB Wasser zum 31.12.2023	4.569.850 €
• Je Einwohner	419 €
• Schuldenstand EB Wohnungsbau zum 31.12.2023	3.798.575 €
• Je Einwohner	348 €
• Schuldenstand Gesamt	15.275.251 €
• Je Einwohner	1.400 €
• Landesdurchschnitt	1.242 €

TOP 4



Vorschlag der Verwaltung:

Auf Grund von § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat am 25.2.2025 den Jahresabschluss für das Jahr 2023 mit folgenden Werten fest:

		EUR
1	Ergebnisrechnung	
1.1	Summe der ordentlichen Erträge	29.697.040,08
1.2	Summe der ordentlichen Aufwendungen	27.853.568,60
1.3	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)	1.843.471,48
1.4	Außerordentliche Erträge	243.672,20
1.5	Außerordentliche Aufwendungen	224.574,48
1.6	Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)	19.097,72
1.7	Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)	1.862.569,20

2	Finanzrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	28.661.974,60
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	26.513.805,94
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus 2.1 und 2.2)	2.148.168,66
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.752.072,11
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	8.226.865,18
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)	-6.474.793,07
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)	-4.326.624,41
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	5.000.000,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	139.851,20
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)	4.860.148,80
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.7 und 2.10)	533.524,39
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-114.870,83
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	4.211.412,52
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12)	418.653,56
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.13 und 2.14)	4.630.066,08

3	Bilanz	
3.1	Immaterielles Vermögen	3.928,11
3.2	Sachvermögen	51.489.073,61
3.3	Finanzvermögen	13.418.339,56
3.4	Abgrenzungsposten	723.170,23
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)	65.634.511,51
3.7	Basiskapital	33.225.786,95
3.8	Rücklagen	9.548.946,23
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	0,00
3.10	Sonderposten	13.817.802,30
3.11	Rückstellungen	140.801,84
3.12	Verbindlichkeiten	8.481.321,37
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	419.852,82
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)	65.634.511,51

TOP 4



Soweit noch nicht geschehen werden entstandene über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen genehmigt. Gleichzeitig wird den nach § 84 Abs. 2 GemO zulässigen überplanmäßigen Investitionsauszahlungen zugestimmt.

TOP 5

Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung 2023

TOP 5

Vorschlag der Verwaltung:

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes stellt der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard am 25.02.2025 den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserversorgung für das Jahr 2023 mit folgenden Werten fest:

1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe Erträge	1.073.775,57 €
1.2	Summe Aufwendungen	922.862,83 €
1.3	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)	150.912,74 €
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	353.753,85 €
2.2	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	- 548.211,10 €
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	- 194.457,25 €
2.4	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	- 150.957,60 €
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4)	- 345.414,85 €
2.6	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	- €
3.	Bilanzsumme	7.684.034,17 €

Der Jahresüberschuss in Höhe von 150.912,74 € wird auf neue Rechnung vorgetragen. Somit beläuft sich der Gewinnvortrag auf 203.886,29 €.

TOP 6

Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Kommunalen Wohnungsbau 2023

Vorschlag der Verwaltung:

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes stellt der Gemeinderat der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard am 25.02.2025 den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kommunaler Wohnungsbau für das Jahr 2023 mit folgenden Werten fest:

1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe Erträge	645.185,56 €
1.2	Summe Aufwendungen	414.640,42 €
1.3	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)	230.545,14 €
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	185.479,97 €
2.2	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	- 1.473.138,00 €
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	- 1.287.658,03 €
2.4	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	- 229.113,48 €
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4)	- 1.516.771,51 €
2.6	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	- €
3.	Bilanzsumme	5.834.619,65 €

Der Jahresüberschuss in Höhe von 230.545,14 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

TOP 7.

Anpassung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr, sowie der ehrenamtlich Tätigen bei der Notfallhilfe Karlsdorf-Neuthard hier: Erstreckung des Stiefelgeldes auf die bei Notfalleinsätzen tätigen Angehörigen des DRK Karlsdorf

TOP 7.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Änderungssatzung der Entschädigungssatzung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr – Feuerwehr -Entschädigungssatzung (FwES) mit der Ausweitung des Stiefelgeldes auf die DRK Ortsverbände Karlsdorf und Neuthard.

TOP 8. Vereinsförderung Antrag des Schützenvereins Karldorf

Antrag des Schützenvereins vom Februar 2025



Anschaffung einer neuen elektronischen Schießanlage im Schützenhaus

Kosten der Anschaffung: 30.095,00 Euro

Zuschuss lt. Richtlinie (30%): 9.028,50 Euro

TOP 8.



Vorschlag der Verwaltung:

Der Schützenverein Karlsdorf erhält gemäß der Vereinsförderrichtlinien einen Zuschuss in Höhe von 30 %, d.h. 9.028,50 €.

TOP 9.

**Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit
örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

"Nachverdichtung BBP Pfad"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfsbeschluss

**c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3
Abs.2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4
Abs. 2 BauGB)**



- 1 Wohnung je angefangene 200m² GF
- 2 Stellplätze für Wohnungen >50 m²
- 1 Stellplatz für Wohnungen <50m²
- Regelung Zufahrtsbreite im Ursprungsplan

TOP 9.

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Für das im beigefügten Abgrenzungsplan vom 14.02.2025 dargestellte Gebiet, wird ein Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften eingeleitet. Der Bebauungsplan trägt den Namen „Nachverdichtung BBP Pfad“
- b) Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans "Nachverdichtung BBP Pfad" mit all seinen Bestandteilen (Zeichnerischer Teil, Schriftliche Festsetzungen, Begründung) jeweils in der vorliegenden Fassung vom 14.02.2025
- c) Der Entwurf des Bebauungsplans "Nachverdichtung BBP Pfad" in der Fassung vom 14.02.2025 wird gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches (§§ 3, 4 BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch Planauflage für die Dauer von 1 Monat (§ 3 Abs. 2 BauGB). Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der Betroffenen Behörden (4 Abs.2 BauGB).

TOP 10.

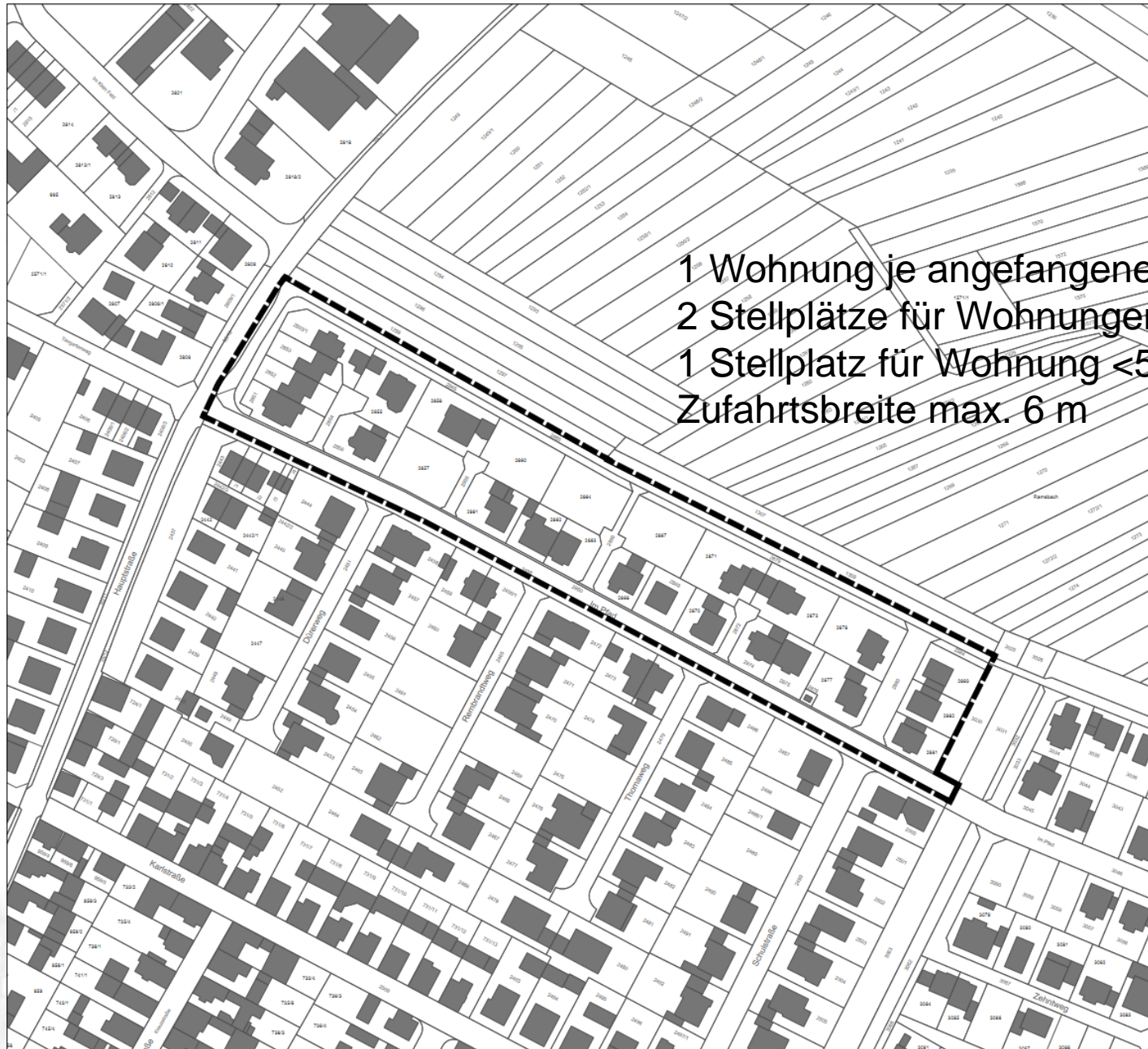
**Einfacher Bebauungsplan nach § 13 BauGB mit
örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

"Nachverdichtung BBP Pfad-Erweiterung"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfsbeschluss

**c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3
Abs.2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4
Abs. 2 BauGB)**



- 1 Wohnung je angefangene 200m² GF
- 2 Stellplätze für Wohnungen >50 m²
- 1 Stellplatz für Wohnung <50m²
- Zufahrtsbreite max. 6 m

TOP 10.

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Für das im beigefügten Abgrenzungsplan vom 14.02.2025 dargestellte Gebiet, wird ein Bebauungsplanverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften eingeleitet. Der Bebauungsplan trägt den Namen „Nachverdichtung BBP Pfad-Erweiterung“
- b) Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans "Nachverdichtung BBP Pfad-Erweiterung" mit all seinen Bestandteilen (Zeichnerischer Teil, Schriftliche Festsetzungen, Begründung) jeweils in der vorliegenden Fassung vom 14.02.2025
- c) Der Entwurf des Bebauungsplans "Nachverdichtung BBP Pfad-Erweiterung" jeweils in der Fassung vom 14.02.2025 wird gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches (§§ 3, 4 BauGB) öffentlich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch Planauflage für die Dauer von 1 Monat (§ 3 Abs. 2 BauGB). Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden (4 Abs.2 BauGB).

TOP 11.

**Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB
„Spiegelwiesen, 1. Änderung“**

mit Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

**a) nochmalige Abwägung der im Rahmen der
Entwurfsauslegungen eingegangenen**

**Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und
der Öffentlichkeit**

b) Satzungsbeschluss



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOD, §§ 3 - 12 BauNVO)

- GE** Gewerbegebiet / eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- SO** Sondergebiet Mischlingunterbringung (§ 13 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOD, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GRF)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOD, §§ 21 und 22 BauNVO)

- B** Abwechelnde Bauweise
- B** Bauergrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOD)

- Ö** Öffentliche Verkehrsfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauOD)

- U** Unterdach

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauOD)

- G** Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22 a und 23 BauOD)

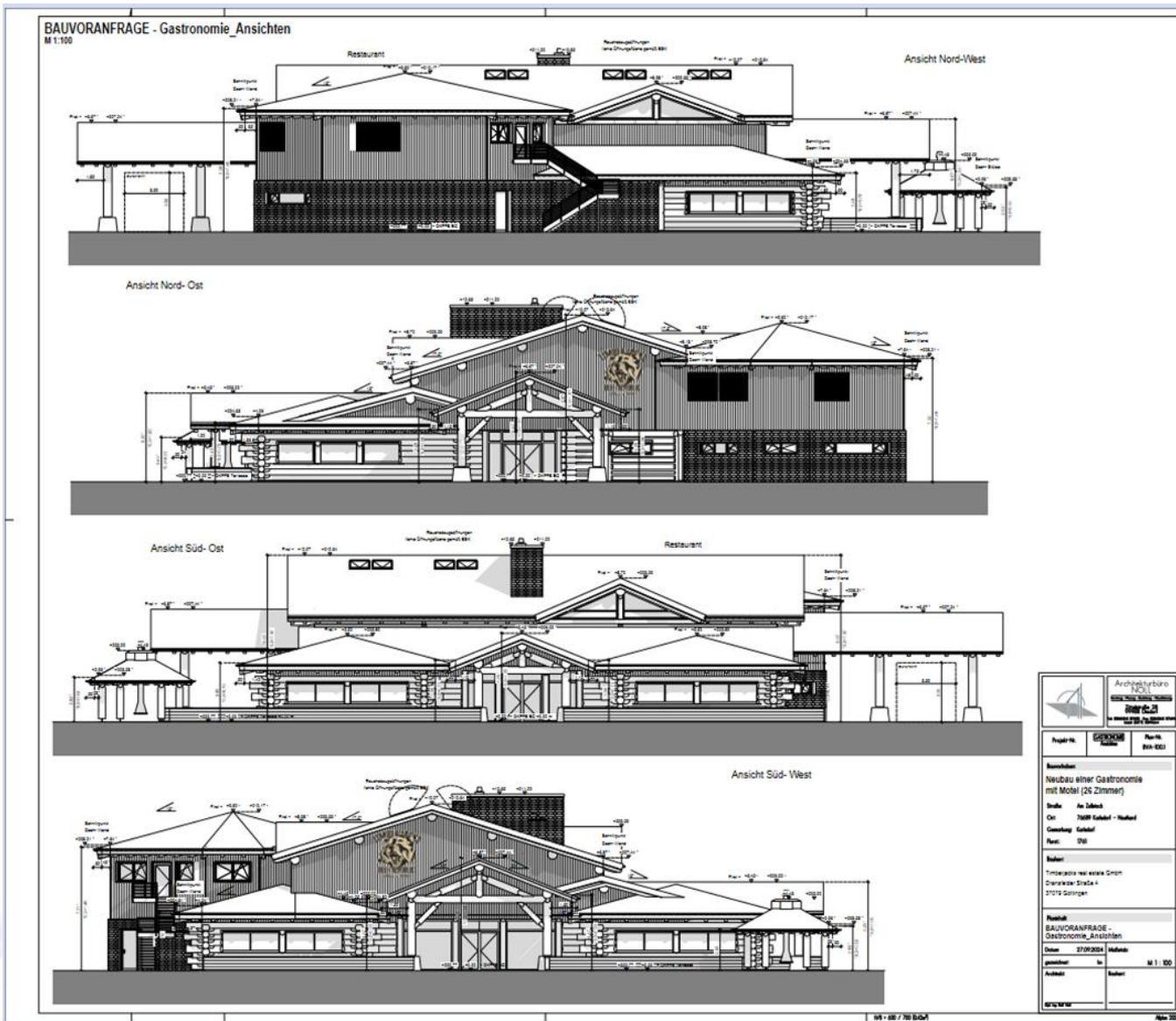
- M** Maßnahmenflächen
- E** Einzelflanzgebiete

Sonstige Planzeichen

- CS** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauOD)
- LD** Flächen zur Einräumung von Ladungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauOD)
- LD** Flächen für Verkehrsmittel zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOD)
- LD** Umgrenzung von Flächen, die von Beweugung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauOD)
- LD** Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauOD)
- SO, PD, FD** Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach
- max. 25°** Zulässige Dachneigung

Flächenschemata der Nutzungskategorie

Art der baulichen Nutzung	Bebauungsfläche
Grundflächenzahl (GRZ)	Zeile der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise



TOP 11.

Vorschlag der Verwaltung:

1. Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der bei Beteiligung der Behörden für den Bebauungsplan im Jahr 2015 und der aktuell eingegangenen Stellungnahmen gem. den beiden beigefügten Abwägungstabellen.
2. Der Bebauungsplan gem. § 13a „Spiegelwiesen, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO, jeweils in der Endfassung vom 25.02.2025 wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan wird öffentlich bekanntgemacht und tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

TOP 12.

Neubau Feuerwehrhaus

a) Schließanlage

b) Beschaffung Werkstatt und Büromöbel

TOP 12

a) Schließanlage

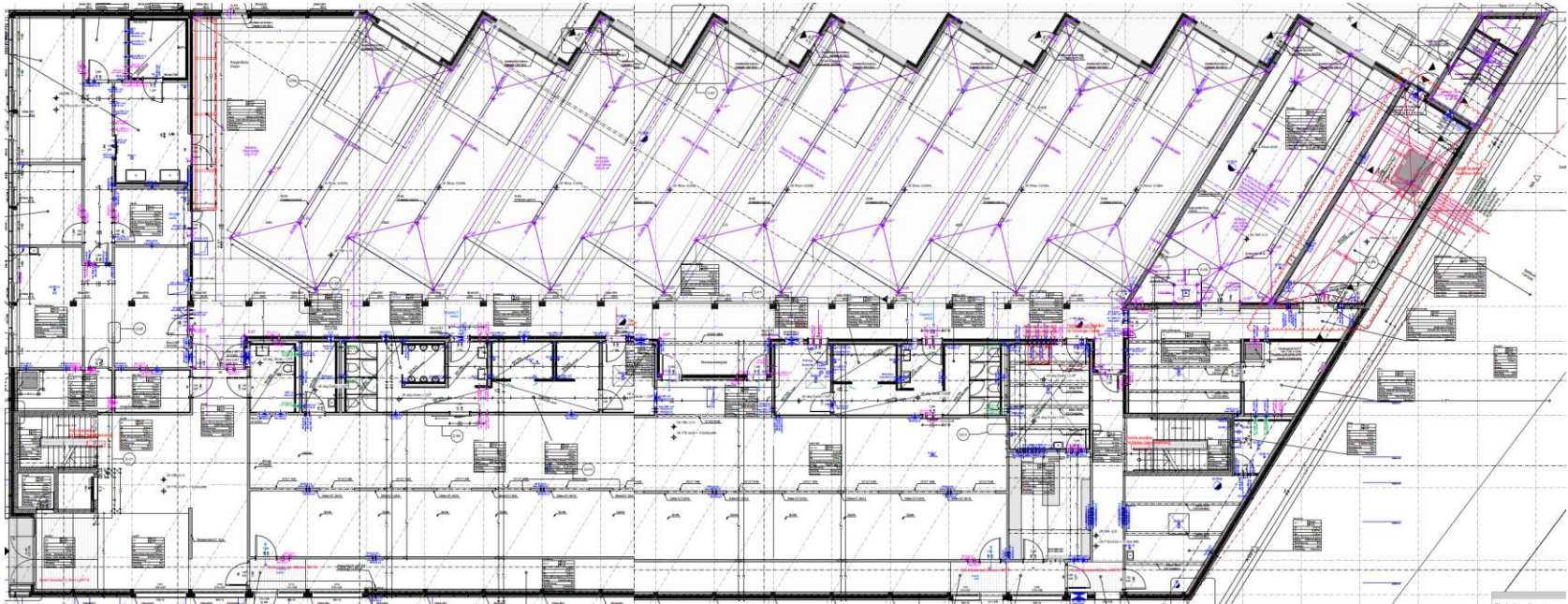


Nr.	Menge	Bezeichnung
1	34 St.	Halbzylinder 30/10mm
2	85 St.	Knaufzylinder 30/40mm
3	1 St.	Knaufzylinder 30/30mm
4	65 St.	Verlängerung Euro- Zylinder 5mm
5	4 St.	Verlängerung Euro- Zylinder 10mm
6	18 St.	Verlängerung Euro- Zylinder 15mm
7	7 St.	Verlängerung Euro- Zylinder 35mm
8	103 St.	Dekoringe

Nr.	Menge	Bezeichnung
9	103 St.	Kalendermodule
10	33 St.	Staubschutzkappen
11	1 St.	Verbindungselemen t
12	1 St.	Blindelement
13	1 pausch	Kleinmaterial und Werkzeugkosten
14	1 pausch	Transportkosten- pauschale
15	5 M-Tag	Montage Zutrittssystem
16	2,5 M- Tag	Setup, Inbetriebnahme, Programmierung

TOP 12

a) Schließanlage



HH-Mittel: 68.000 Euro
Angebotssumme: 67.375,74 Euro

TOP 12

b) Beschaffung Werkstatt- und Büromöbel



Unterschrank 6 OH



Säulentisch



Hochcontainer DUO



Schreibtisch



Konferenztisch



Schiebetürenschränk

HH-Mittel: 100.000 Euro
Angebotssumme: 86.573,48 Euro

TOP 12.

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Der Gemeinderat stimmt der Installation des ILOQ-Schließsystems im Neubau Feuerwehrhaus mit einer Auftragssumme in Höhe von 67.375,74 Euro / brutto zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der Firma Adolf Würth GmbH & Co. KG mit der Lieferung der Werkstatt-, Büro- und Lagerausstattung für 86.573,48 € / brutto zu.

TOP 13. Erweiterung Kindergarten Don Bosco Innenausbau

TOP 13

Los 1 Malerarbeiten

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	KoBe September 2022		
2	Bepreistes LV		

TOP 13

Los 2 Bodenbelagsarbeiten

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	KoBe September 2022	12.661,60 €	
2	bepreistes LV	31.944,66 €	+ 19.283,06 € (+ 152,30 %)
3	Firma Hettich GmbH	31.451,40 €	- 493,26 € (- 1,56 %)
4	Bieter 2	39.814,96 €	+ 7.870,30 € (+ 24,64 %)
5	Bieter 3	50.949,26 €	+ 19.004,60 € (+59,49 %)

TOP 13

Los 3 Innentüren

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	KoBe September 2022	26.394,20 €	
2	Bepreistes LV	35.890,40 €	+ 9.496,00 € (+ 35,98 %)
3	MHW GmbH	51.646,00 €	+15.665,60 € +(43,89 %)
4	Bieter 2	59.060,16 €	+ 23.169,76 € (+ 64,55 %)
5	Bieter 3	65.123,94 €	+ 29.233,54 € +(81,45 %)

TOP 13

Los 4 Tischlerarbeiten

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	KoBe September 2022		
2	Bepreistes LV	28.905,10 €	
3	Firma Gustav Krupp OHG	26.491,78 €	- 2.413,32 € - (- 9,12 %)
4	Bieter 2	52.563,85 €	+ 23.658,75 € (+ 81,85 %)

TOP 13

Los 5 Fliesenarbeiten

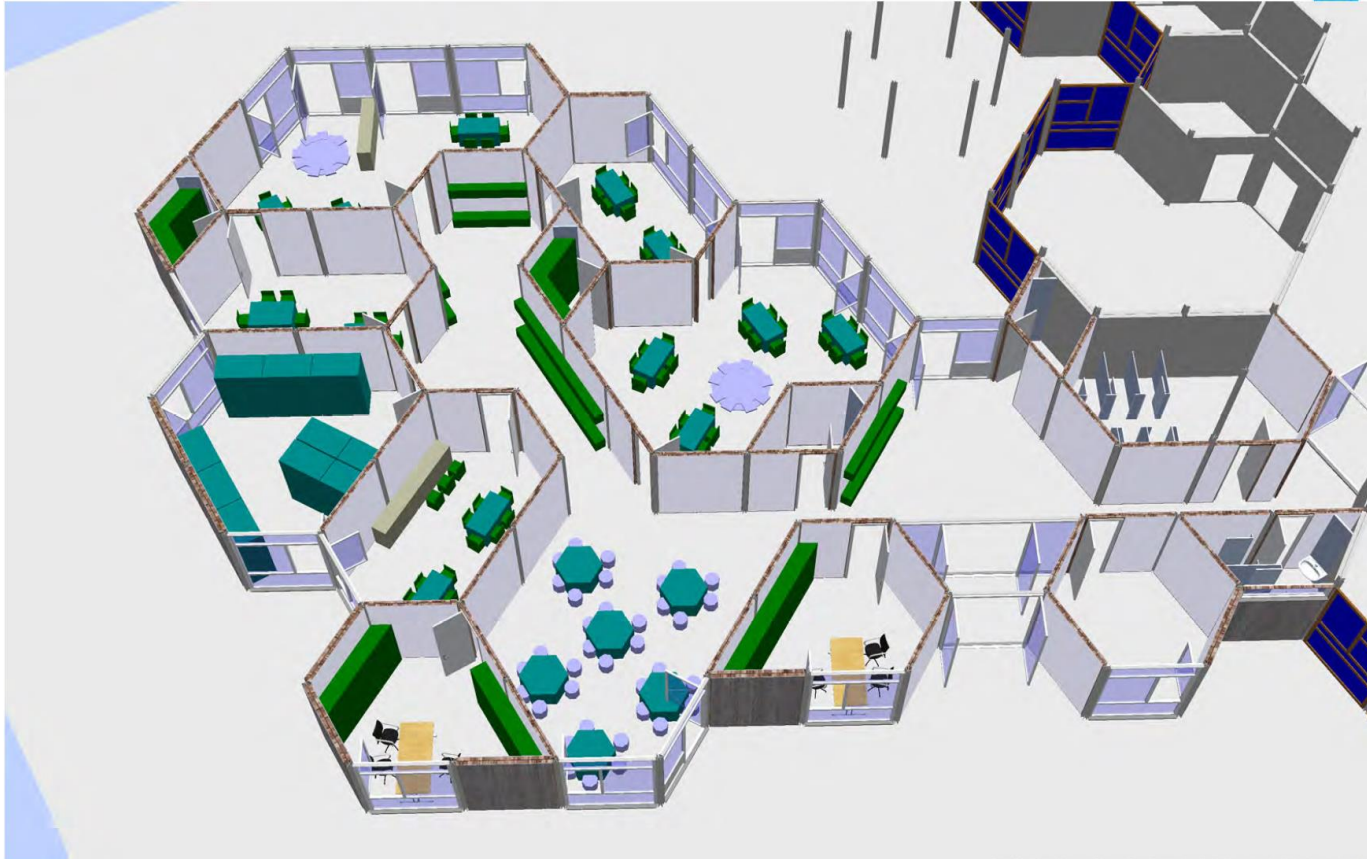
Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	KoBe September 2022	9.305,80 €	
2	Bepreistes LV	17.380,19 €	+ 8.074,39 € (+ 86,77 %)
3	Firma Eckert GmbH	15.180,06 €	- 2.200,13 € (- 12,66 %)
4	Bieter 2	15.371,83 €	- 2.008,36 € (- 11,56 %)
5	Bieter 3	16.102,09 €	- 1.278,10 € (- 7,35 %)
6	Bieter 4	16.828,39 €	- 551,80 € (- 3,18 %)

TOP 13

Los 6 WC-Trennwand

Nr.	Bieter	Angebotssumme (brutto)	Wertung
1	KoBe September 2022	7.140,00 €	
2	Bepreistes LV	6.860,35 €	- 279,65 € (- 3,92 %)
3	Firma Heinen GmbH	7.544,60 €	+ 684,25 € (+ 9,97 %)
4	Bieter 2	8.529,85 €	+ 1.669,50 € (+24,34 %)
5	Bieter 3	9.1887,99 €	+ 2.327,64 € (+ 33,93 %)
6	Bieter 4	10.245,90 €	+ 3.385,55 € (+ 49,35 %)

Top 13



2021 erw Don Bosco_Vorplanung_Var "plus II f"
shot 3D von Nordost

HH-Mittel:	1.700.000,00 Euro
Projektkosten:	1.732.812,39 Euro

TOP 13.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt für das

Los 2 Bodenbelagsarbeiten die Firma Hettich GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 31.451,40 Euro / brutto.

Los 3 Innentüren die Firma MHW GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 51.646,00 Euro / brutto.

Los 4 Tischlerarbeiten die Firma Gustav Krupp GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 26.491,78 Euro / brutto.

Los 5 Fliesenarbeiten die Firma Eckert GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 15.180,06 Euro / brutto.

Los 6 WC-Trennwände die Firma Heinen GmbH mit einer Auftragssumme in Höhe von 7.544,60 Euro / brutto.

TOP 14.

Schönbornschule

- a) Legionellensicherung**
- b) Dachabdichtung Turn- und Schwimmhalle**
- c) Nachtrag Absturzsicherung**

TOP 14

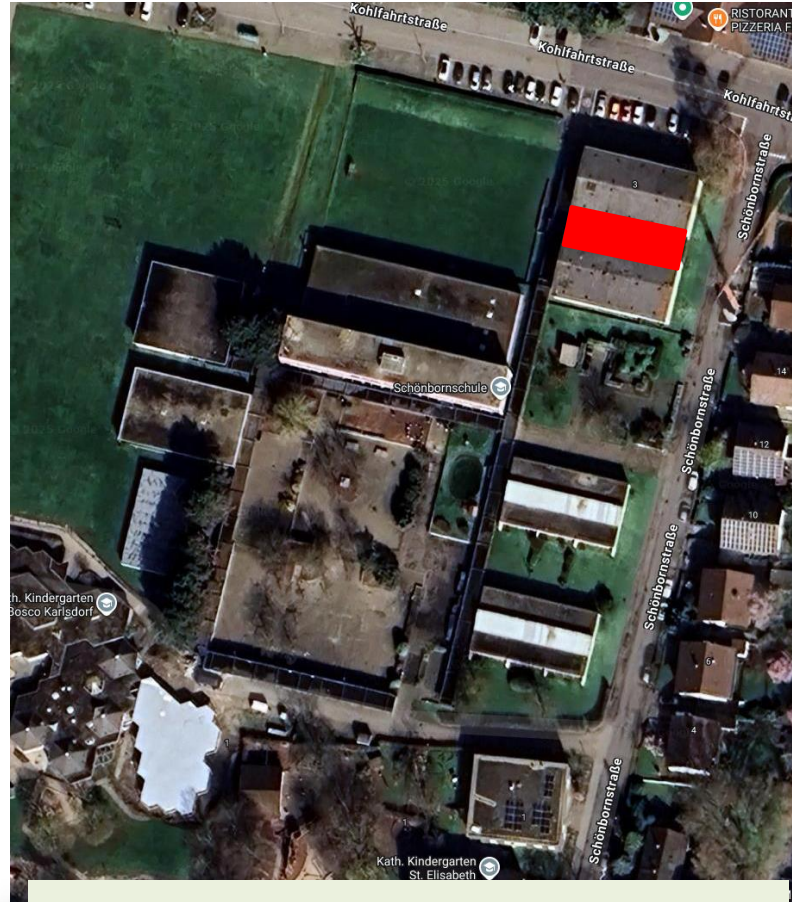
a) Legionellensicherung



HH-Mittel: 126.000 Euro
Angebotssumme: 17.858,93 Euro

TOP 14

b) Dachabdichtung Turn- und Schwimmhalle



HH-Mittel: 126.000 Euro
Angebotssumme: 29.187,28 Euro

TOP 14

c) Nachtrag Notabdichtung - Absturzsicherung



HH-Mittel: 126.000 Euro
Angebotssumme: 8.783,82 Euro

TOP 14.

Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt

a) die Firma Habitzreither mit der Erneuerung der Schaltschrankregelungen mit einer Auftragssumme in Höhe von 17.858,93 Euro / brutto.

b) die Firma Strippel mit der Abdichtung des Daches zwischen Turn- und Schwimmhalle mit einer Auftragssumme in Höhe von 29.187, 28 Euro / brutto.

c) das Nachtragsangebot für die Sekurantensicherungsanlage der Firma Strippel in Höhe von 8.783,82 Euro / brutto.

TOP 15

Stellungnahme zu Bausachen

TOP 15.1

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 763, Amalienstraße

TOP 15.2

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zur Umnutzung eines Scheunengebäudes zu Wohnzwecken und energetischen Gebäudesanierung auf dem Grundstück Flst.-Nr. 4, Thomas Morus-Straße

TOP 15.3

Bauantrag zum Ausbau eines Dachgeschosses und Errichtung einer Dachgaube sowie eines Balkons auf dem Grundstück Flst.-Nr. 796/2, Kirchstraße

TOP 15.4

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Abbruch Bestand und Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1860, Spöcker Straße

TOP 15.5

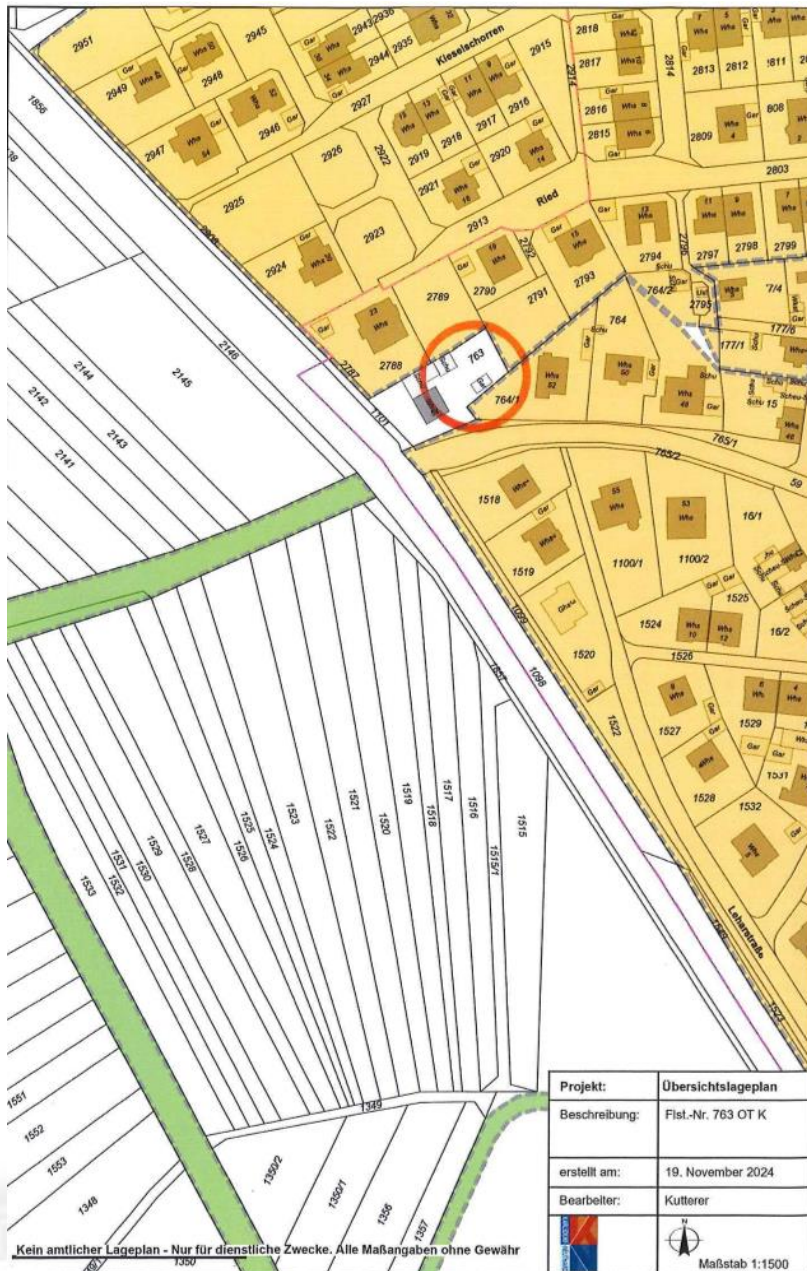
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 112, Hauptstraße

TOP 15.6

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Anbau eines Wintergartens als Wohnraumerweiterung und Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 810/1, Luisenstraße

TOP 15.1

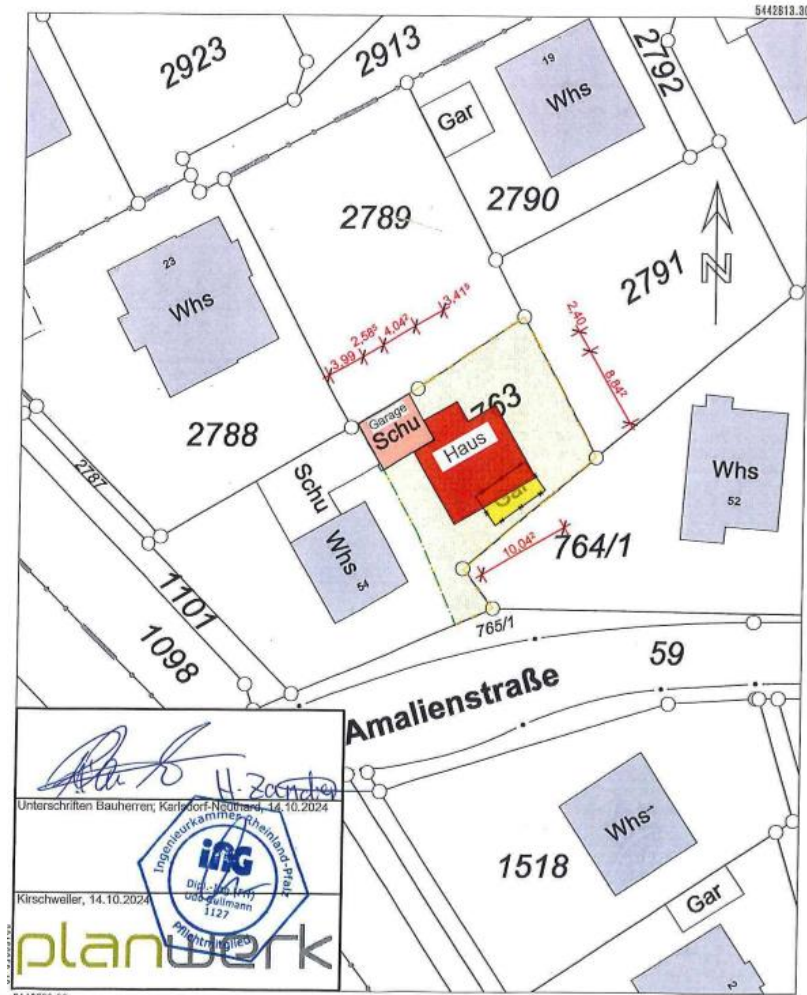
Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 763, Amalienstraße



KARLSDORF-NEUTHARD
 Ihre starke Verbindung

Flurstück: 763
 Flur:
 Gemarkung: Karlsdorf

Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
 Kreis: Karlsruhe
 Regierungsbezirk:



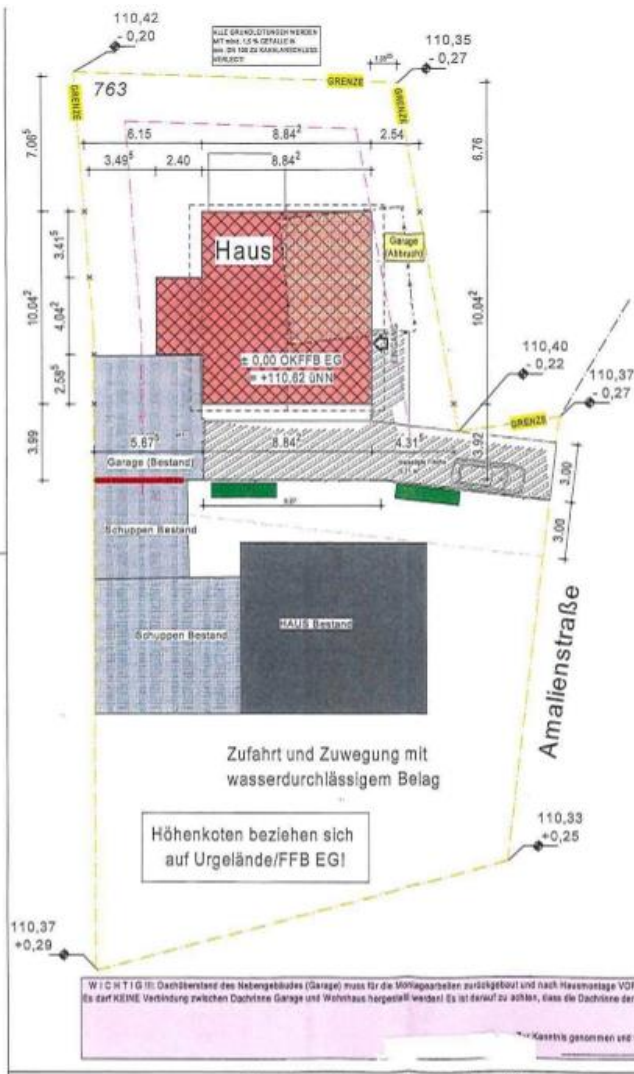
H. Zschender
 Unterschriften Bauherren, Karlsdorf-Neuthard, 14.10.2024

Kirschweiler, 14.10.2024

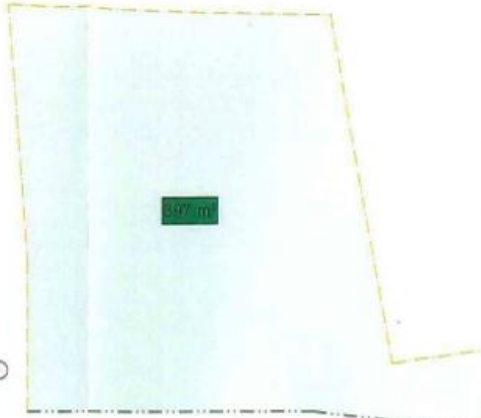
ING
 Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. (FH)
 Gerd-Gülmann
 1127
 Wehringhaus

planwerk

Die Rechtsinformationen und Realdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Urheberrecht nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (BGBl. S. 486, 559) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



Teilgrundstück aus Parzelle 763



Nachweis GRZ: Grundstück 397 m²
Fläche Haus: 10,642*8,842-2,405*4,842 = 86,49 m²
Fläche Garage (Bestand): 5,88*6,52+0,17*3,18 = 37,05 m²
Fläche Zugang/Belag: 6,74+6,85*3,00 + 7,74+6,85*3,00 + 4,82+4,87*2,00 + 2,00*3,002 = 66,10 m²
Fläche Terrasse: 3,00*4,00 = 12,00 m²
SUMME: 213,64 m²
GRZ: 213,64 m² / 397 m² = 0,54
Nachweis GFZ: (0,4)
Fläche Haus: 10,642*8,842-2,405*4,842 = 86,49 m²
DG: 10,642*8,842 = 94,79 m²
GFZ: 86,49 m² / 397 m² = 0,22

WICHTIG!!! Dachbestand des Nebengebäudes (Garage) muss für die Montagearbeiten zurückgebaut und nach Hausmontage VDR der Hausfassade errichtet! Es darf KEINE direkte bauliche Verbindung zwischen Garage und Haus ausgebaut werden! Es darf KEINE Verbindung zwischen Dachterrasse Garage und Wohnhaus hergestellt werden! Es ist darauf zu achten, dass die Dachterrasse der Garage bei Starkregen eine sichere Wasserabführung gewährleistet und keine Stauflüsse an der Hausfassade entstehen!

© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder veröffentlicht noch Dritten Person oder Konkurrenten zugänglich gemacht werden.
P2023_01906 - Ingenieurbüro Gredel & Partner GmbH - Telefon: 07141 901 1011

Nr.	Datum	Index	Werk
1	14.10.2024	Strukturbauteile	01

- - - - - = veränderbare Innenwand
 - - - - - = unveränderbare Innenwand
 - - - - - = Bauteile als BHEL / bauteils
 - - - - - = Unterzug, deckengleich
 - - - - - = Fußboden-Holzbohlen
 - - - - - = Schutzwasserleitung 0
 - - - - - = evak. Rückwasserleitung
 - - - - - = Schutzwasserleitung
 - - - - - = Regenwasserleitung
 - - - - - = Entwässerung innen
 - - - - - = Laströhre

2.RW = 2. Rettungsweg
 TGS = befestigte Schwelle (Terrassen-Walkerbürste)
 EGG-NSG = Sicherheitsverglasung
 Laströhre

Planungsänderungen, Stützpläne, Geländeaufzeichnungen, etc. sind ggf. von einem Fachbüro zu planen bzw. statisch nachzuweisen!
Carportanlagen dienen ausschließlich der baurechtlichen Genehmigung!

Abwasserleitung erfolgt über Dach
Abwasserleitung

Umfang der Ausstattung gem. Leistungsbeschreibung

Die Bauwerkspläne sind keine Bauanträge! Die erhaltenen Maße sind z. T. Bauwerkspläne. Veränderte Maße können nur aus den Ausfertigungsunterlagen oder durch Abklärung der entsprechenden Maßstabwerke entnommen werden!
 Die Darstellung von Innenwänden und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Verbindungen gemäß Ausschreibung als verbindlich.
 Spritzwasser-Schutzstreifen zwischen Unterkante Außenwandabschlüssen und GK gelagerten Decken ist mit einer Höhe von min. 2,25m anzubringen.
 Treppen, Zwischgänge, Podeste und Treppen sollen: Fuß- und Treppenstufen mit Rutschgefahr / Gerippt und Rutschgefahr (BHEL).

BHEL = Baureinreueleistung / bauteils zu erstellen

Höhenkote: Gelände/Gebüdedetalle

PLANER:
 planwerk
 Mühlisenstraße 28
 D-95743 Kirschweiler
 Fon: +49 (0) 87 81 514 35-0
 Fax: +49 (0) 87 81 514 35-40
 info@planwerk.com

BAUHERR:

BAUORT:

KATASTER:
 Gemarkung: Karlsdorf-Neuthard
 Flur: 1
 Flurstück: 755

HAUSREIHE:
 LifeStyle 14.01 S

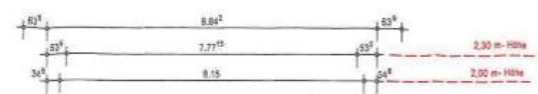
PROJEKT-Nr.: P2023_01906

Dachneigung: 28° Kniestock: 2,3 m
 Plan: Architekten-LP Maßstab: 1:200

Erstellt: 8.02.2024 am: 14.10.2024
 Geändert: am:

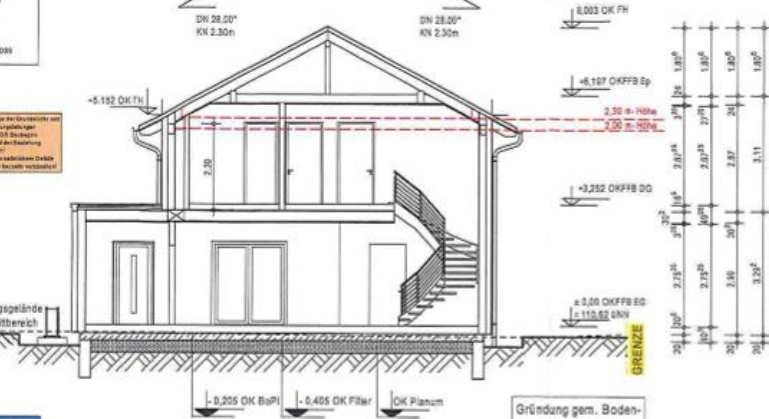
MASSA HAUS

Nichtweis der Geschosskühl
Grundfläche EG:
10,042*9,847=2,027*4,043 = 98,48 m²
3/4 der GF = 73,87 m²
Fläche bei 2,30 m - Höhe GF:FB:
10,042*7,772 = 78,05 m²
78,05 m² > 73,87 m²
Das DG ist EIN Vollgeschoss

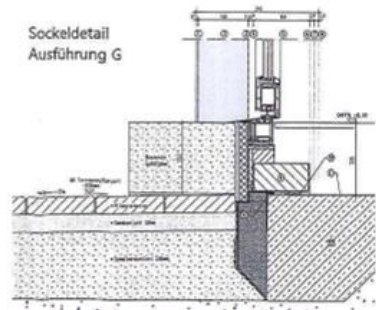
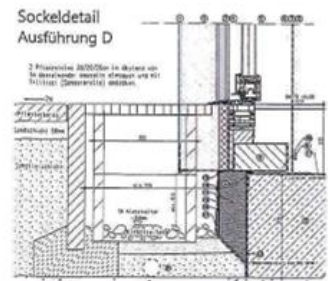
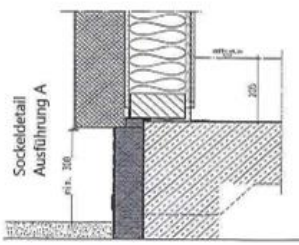


Die vertikale Lage der Grundrisse und Deckenansichten ergibt sich aus den Grundrissen der OG. Die Höhen sind jedoch zu prüfen und die Abweichung nach DIN 4109 zu berücksichtigen. Bei einer Abweichung von mehr als 20mm ist eine Höhenanpassung vorzunehmen.

Ursprungsebene im Schnittbereich



BEISPIELE für Sockelausführungen. DFH-Ausbauanleitung beachten



WICHTIG !!: Dachüberstand des halben-pendeltes (Garage) muss für die Montagearbeiten zurückgebaut und nach Hausanreise VOR der Hausfassade entfernt! Es darf KEINE direkte bautechnische Verbindung zwischen Garage und Haus ausgebildet werden! Es darf KEINE Verbindung zwischen Dachrinne Garage und Wohnhaus hergestellt werden! Es ist darauf zu achten, dass die Dachrinne der Garage bei Starkregen eine sichere Wasserableitung gewährleistet und keine Gullylöcher an der Hausfassade entsteht!

Zur Kenntnis genommen und verstanden

Alle gesetzlich Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.

Nr.	Datum	Index	Wsp.
1	14.10.2024	Statistik Baugutachten	10

- = veränderte Innenwand
- = veränderte Innenwand
- = Zuzelle als BWEL / Zusatz
- = Umriss, deckenleucht
- = Fußboden-Holzboiler
- = Schutzwasserleitung I
- = Abwasserleitung
- = elektr. Abwasserleitung
- = Schutzwasserleitung
- = Regenwasserleitung
- = Entwässerung Intern
- = Leuchte

Hängeschichten, Stützwände, Geländeaufschüttungen, etc. sind ggf. von einem Fachbüro zu planen bzw. statisch nachzuweisen! Darstellungen dienen aussch. der baurechtlichen Genehmigung!

Abwasserleitung erfolgt über Dach
Abwasserleitung
Umfang der Ausstattung gem. Leistungsbeschreibung

Die Baueingangs- und keine Baueingangsdaten! Die weiteren Maße sind z. T. beschreibend. Verbleibende Maße können nur aus der Ausführungsergebnisse des Bauprozesses oder Baueingangsdaten der zugehörigen Maßstabansicht entnommen werden!
Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung. Für die Ausführung gelten die vertraglichen Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich.
Spezieller Schutzbereich zwischen Unterebene Außenwandkonstruktion und OG gebildet. Gebäude ist mit einer Höhe von max. 3,20m abzuheben!
Terrassen, Zueingänge, Podeste und Treppen sind nach den Vorgaben des Bauprozesses und dem Statik- / Geotechnik- und Baueingangsdaten (BWEL).

BHEL = Baueingangsleistung / bauteils zu erstellen

Höhenkote: Gelände/Gebäudekote

PLANER: **planwerk**
Mühlhäuserstraße 20
D-65743 Kirchweier
Fon: +49 (0) 67 81 514 35-0
Fax: +49 (0) 67 81 514 35-40
dm@pwek.gmbh

ING: **ING**
Dipl.-Ing. (FH)
Ulrich Garmann
1327
Baueingangsdaten

BAUGESUCH: Neubau eines EFH

BAUORT: **Kirchweier**
Kürst. 763

HAUSREIHE: **LifeStyle 14.01 S**

PROJEKT-Nr.: **P2023_01906**

Dachneigung: **28°** Kniestock: **2,3 m**

Plan: **Schnitt** Maßstab: **1:100**

Erstellt: **8. Petry** am: **14.10.2024**

Geländekote: **am:**

MASSA HAUS

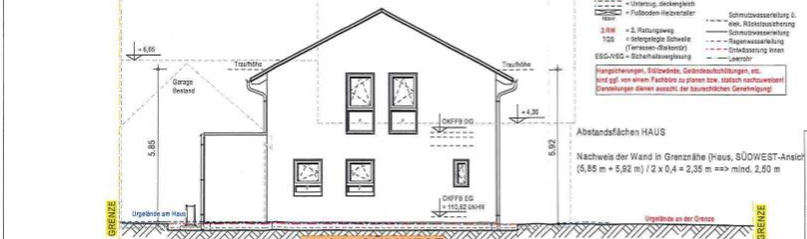
■ Anwesenheit erfüllt über Dach	Flächenmaße
■ Abwesenheit	UG EG: 10,00 m
	UG EG: 20,00 m
	UG EG: 30,00 m
	UG EG: 40,00 m
	UG EG: 50,00 m

Die Baueingriffe sind keine Bauarbeiten!
 Da vorhanden sind sind: 1. Baueingriffe
 Verbleibende Teile können nur aus den Aufzeichnungen
 des Hausbesitzers oder Bestandsplänen der vorherigen
 Maßstabverhältnisse entnommen werden!
 Die Darstellung der Innenräume und Ausstattung
 ist für den Fall der besten Veranschaulichung
 für die Ausführung planmäßig dargestellt.
 Verbleibende Teile können nur aus den Aufzeichnungen
 des Hausbesitzers oder Bestandsplänen der vorherigen
 Maßstabverhältnisse entnommen werden!

Sollten Schutzmaßnahmen zwischen Dächer der Abwesenheit
 und EG auftreten, sind diese mit einer Höhe von min. 3,20 m auszuführen.
 Treppen, Zwergmauern, Putze und Trappen sollen
 nach dem neuesten Stand der Technik sein.
 Copyright und Baueingriffsgenehmigung (BHEG).



Ansicht NORDWEST
 Nachweis der Wand in Grenznähe (Haus, NORDWEST-Ansicht)
 (5,78 m + 5,85 m) / 2 x 0,4 = 2,33 m => mind. 2,50 m



Ansicht SÜDWEST
 Nachweis der Wand in Grenznähe (Haus, SÜDWEST-Ansicht)
 (5,85 m + 5,92 m) / 2 x 0,4 = 2,35 m => mind. 2,50 m

WICHTIG !! Dachüberstand des Nebengebäudes (Garage) muss für die Stützpfähle zurückgebaut und nach Neuanlage VOR der Hauptfassade enden! Es darf KEINE direkte Verbindung zwischen Garage und Haus ausgebildet werden!
 Es darf KEINE Verbindung zwischen Dachrinne Garage und Wohnhaus hergestellt werden! Es ist darauf zu achten, dass die Dachrinne der Garage bei Starkregen eine sichere Weiterleitung gewährleistet und keine Stauwasser an der Hausfassade entsteht!

Zur Kenntnis genommen und verbündet

Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

No. Datum	Umfang	Wsk.
1	1. Entwurf	0



Ansicht NORDOST
 Nachweis der Wand in Grenznähe (Haus, NORDOST-Ansicht)
 (5,90 m + 5,85 m) / 2 x 0,4 = 2,33 m => mind. 2,50 m



Ansicht SÜDOST
 Nachweis der Wand in Grenznähe (Haus, SÜDOST-Ansicht)
 (5,89 m + 5,88 m) / 2 x 0,4 = 2,35 m => mind. 2,50 m

Zur Kenntnis genommen und verbündet

Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

© Alle praktischen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Einrichtungen zugänglich gemacht werden.

BAUGESUCH: Neubau eines EFH

BHEL = Baueingriffsgenehmigung /
bauseits zu erstellen

Höhepunkte: Gelände/Gebäudehöhe

PLANER:
 planwerk
 Mühlwiesstraße 23
 D-52743 Kirschweiler
 Fon: +49 (0) 87 81.514.35-0
 Fax: +49 (0) 87 81.514.35-40
 efb@planwerk.com

Wsk.

BAUGESUCH: Neubau eines EFH

BHEL = Baueingriffsgenehmigung /
bauseits zu erstellen

Höhepunkte: Gelände/Gebäudehöhe

PLANER:
 planwerk
 Mühlwiesstraße 23
 D-52743 Kirschweiler
 Fon: +49 (0) 87 81.514.35-0
 Fax: +49 (0) 87 81.514.35-40
 efb@planwerk.com

Wsk.

BAUGESUCH: Neubau eines EFH

BHEL = Baueingriffsgenehmigung /
bauseits zu erstellen

Höhepunkte: Gelände/Gebäudehöhe

PLANER:
 planwerk
 Mühlwiesstraße 23
 D-52743 Kirschweiler
 Fon: +49 (0) 87 81.514.35-0
 Fax: +49 (0) 87 81.514.35-40
 efb@planwerk.com

Wsk.

BAUGESUCH: Neubau eines EFH

BHEL = Baueingriffsgenehmigung /
bauseits zu erstellen

Höhepunkte: Gelände/Gebäudehöhe

PLANER:
 planwerk
 Mühlwiesstraße 23
 D-52743 Kirschweiler
 Fon: +49 (0) 87 81.514.35-0
 Fax: +49 (0) 87 81.514.35-40
 efb@planwerk.com

Wsk.



No. Datum	Umfang	Wsk.
1	1. Entwurf	0

Legend for architectural symbols:
 - Verbretterte Innenwand
 - Verbretterte Außenwand
 - Rahmen aus BHEG / Innendeckelung
 - Umlinung, Geländegleich
 - Fußboden-Abgrenzung
 - 2,80 m = 2. Rüttelweg
 - 2,80 m = Einfriedung Schwellen (Eisenmassenbauwerk)
 - ESG-VSD = Schallschuttwand
 - Schmutzwasserleitung S.
 - alk. Rinnensicherung
 - Schmutzwasserleitung
 - Regenwasserleitung
 - - - - - Entwässerung innen
 - - - - - Leerdach

Hauptanforderungen, Stützweiten, Gebäudeschichten, etc.
 sind ggf. von einem Fachbüro zu prüfen bzw. durch Fachverweise
 darzustellen. Dieses ausschl. der Baueingriffsgenehmigung!

BHEL = Baueingriffsgenehmigung /
bauseits zu erstellen

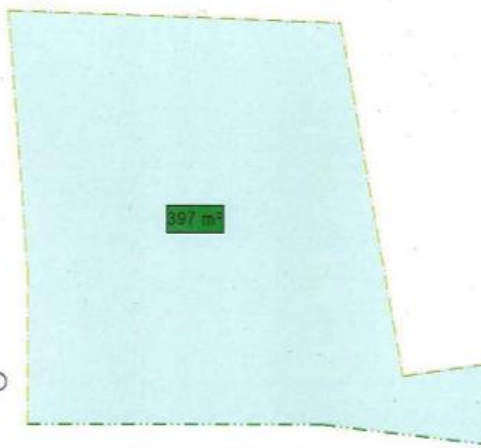
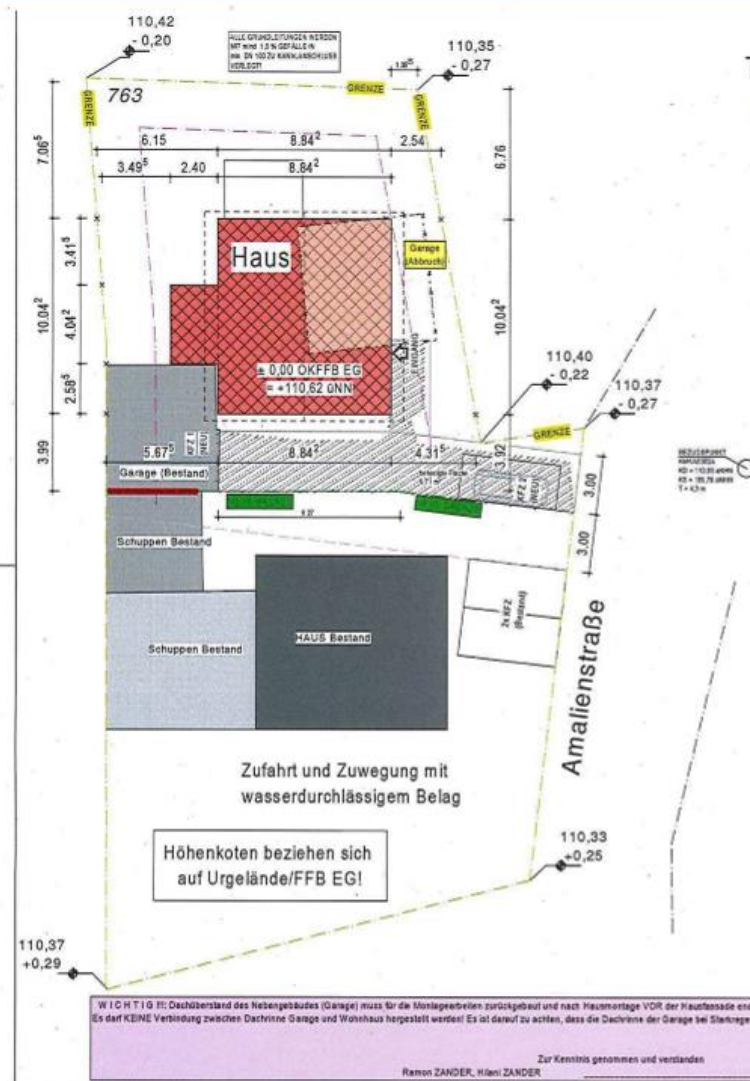
Höhepunkte: Gelände/Gebäudehöhe

PLANER:
 planwerk
 Mühlwiesstraße 23
 D-52743 Kirschweiler
 Fon: +49 (0) 87 81.514.35-0
 Fax: +49 (0) 87 81.514.35-40
 efb@planwerk.com

HAUSEIGENE: LifeStyle 14.01 S
PROJEKT-NR.: P2023_01906
Darstellung: 28" x 11,00m
Plan: Ansichten 2
Maßstab: 1:100
Erstellt: S. Pätz am 14.12.2024
Geändert: am



Teilgrundstück aus Parzelle 763



Nachweis GRZ: Grundstück 397 m²
Fläche Haus: 10,042*8,842-2,400*4,042 = 98,49 m²
Fläche Garage (Bestand): 6,90*6,52-0,17*3,18 = 37,26 m²
Fläche Zuzug/Abbruch: 8,74-0,27*2*3,18 = 7,74-0,95*2*3,00 = 4,00-4,90*2*3,00 = 2,00*3,00 = 6,00 m²
Fläche Terrasse: 3,00*4,00 = 12,00 m²
SUMME: 213,64 m²
GRZ: 213,64 m² / 397 m² = 0,54
Nachweis GFZ: (0,4)
Fläche Haus: EG: 10,042*8,842-2,400*4,042 = 98,49 m² DG: 10,542*8,842 = 88,79 m²
GFZ: 187,28 m² / 397 m² = 0,47

Nr.	Datum	Index	Wer
1	10.10.2024	Eintrag Stufenplan	sz

- = veränderbare Innenwand
- = unveränderbare Innenwand
- = Bauteile als BHEL / bauseits
- = Unterzug, deckenstich
- = Fallboden-Heizverteiler
- = Schutzverankerung C
- = elek. Rückausicherung
- = Schutzverankerung
- = Regenwasserleitung
- = Entwässerung innen
- = Leernrohr

Hängischerungen, Stützbohle, Geländeaufschichtungen, etc. sind ggf. von einem Fachbüro zu planen bzw. statisch nachzuweisen! Genehmigungen dienen ausserst. der baurechtlichen Genehmigung!

Abwasserleitung entlüftet über Dach
Abwasserleitung
Umfang der Ausstattung gem. Leistungsbeschreibung

Die Einzelplanung und keine Bauanschlagskarte
Die enthaltenen Maße sind z. Bauanforderungen
Verbaute Maße können nur aus den Anfertigungsdaten
des Hochbauzeichners ohne Berücksichtigung der Zusammen-
hängigkeiten entnommen werden!
Die Darstellung von Innenanrichtung und Ausstattung
im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung
Für die Ausführungen gelten die vertraglichen
Vereinbarungen gemäß Hauptvertrag des verbundeten
Spezialvertrag (Schlüsselplan) zwischen Untertakante Anlagenunternehmer
und US geltendem Gebotnis mit einer Höhe von min. 0,20m anzuhalten!
Terrassen, Zwischengänge, Podeste und Treppen erden-
halten des Hauses sowie Strassen und Garagen /
Garagen und Bauelemente (BHEL)

BHEL = Bauherrenreineleistung / bauseits zu erstellen
Höhenkote: Gelände/Gebäudekote

PLANER:
planwerk
Mittelhausenerstraße 78
D:
Fon:
Fax:
d
Ortenau

BAUHERR:
Ortenau

A:
76889 Karlsdorf-Neuthard
Ortenau

BAUORT: A
7
KATASTER: Gemarkung: Karlsdorf-Neuthard
Flur: Flurstück: 763

HAUSREIHE: LifeStyle 14.01 S

PROJEKT-Nr.: P2023_01906

Dachneigung: 28° Kniestock: 2,3 m
Plan: Architekten-LP Maßstab: 1:200
Erstellt: S. Polty am: 14.10.2024
Geändert: am:

massa HAUS

BAUGESUCH: Neubau eines EFH

WICHTIG !! Dachüberstand des Nebengebäudes (Garage) muss für die Montagearbeiten zurückgebaut und nach Hausmontage VOR der Hausfassade enden! Es darf KEINE direkte bauliche Verbindung zwischen Garage und Haus ausgebildet werden! Es darf KEINE Verbindung zwischen Dachrinne Garage und Wohnhaus hergestellt werden! Es ist darauf zu achten, dass die Dachrinne der Garage bei Starkregen eine sichere Wasserabführung gewährleistet und keine Staubböden an der Hausfassade entsteht!

Zur Kenntnis genommen und verstanden
Ramon ZANDER, Hilmi ZANDER

© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen oder Konsumern zugänglich gemacht werden.
DPH Haus GmbH - Agenten für Style 7 - D-55469 Simmernhain - Telefon: 07151/92 300-0

TOP 15.1

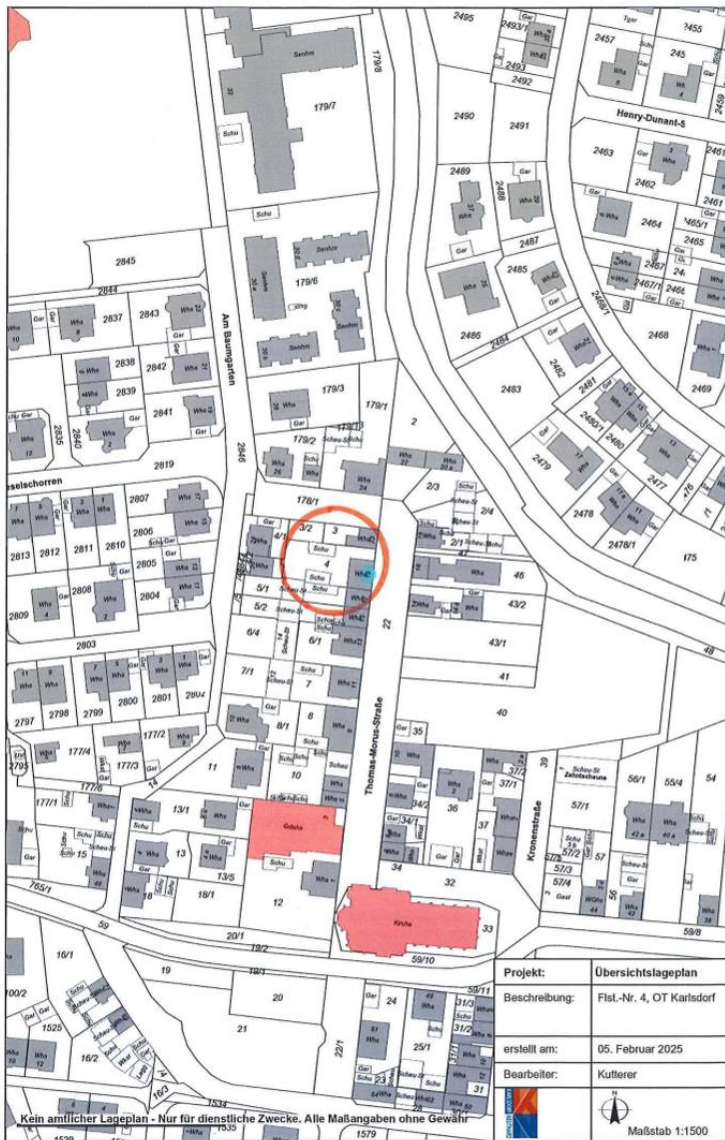


Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung, dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 15.2

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten
Verfahren zur Umnutzung eines Scheunengebäudes
zu Wohnzwecken und energetischen
Gebäudesanierung auf dem Grundstück Flst.-Nr. 4,
Thomas Morus-Straße**



Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

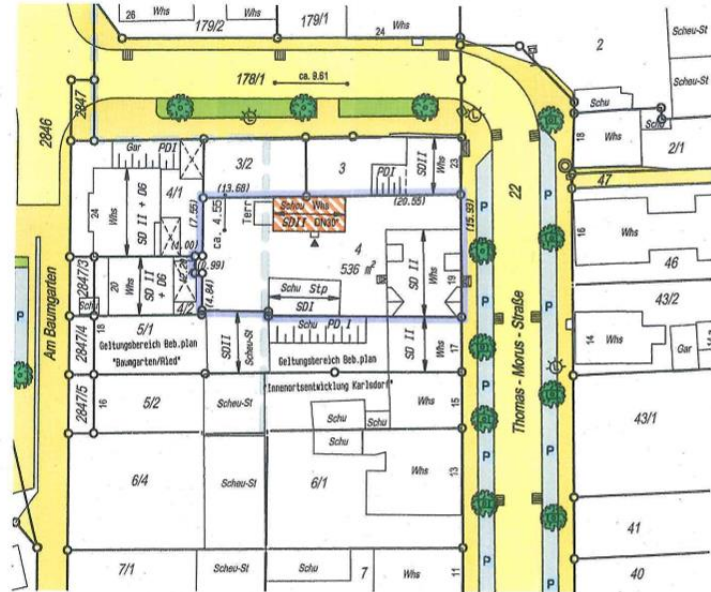
Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 4 der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
der Gemarkung Karlsdorf



zum Baugesuch



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	
3	0,4	4	
5		6	
7		8	
9		10a	8m
		10b	12,5m

10a. Max. Wandhöhe (NH)
10b. Max. Firsthöhe (FH)

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

gefertigt, den 18.03.2024

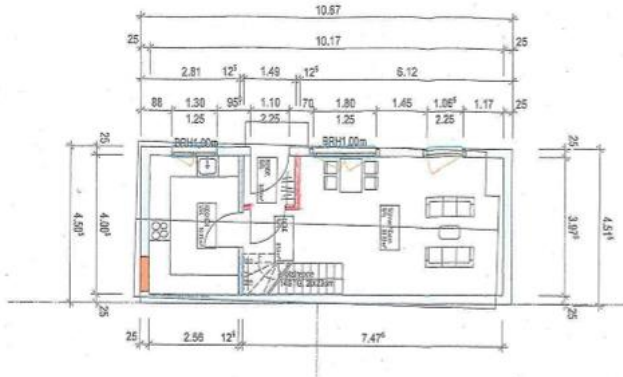
Dipl.-Ing. (FH) Ch.Zielbauer
Dipl.-Ing. (FH) Th.Heiler

CAD-System: PV, KS
CAD: H:\V\4012023\23-01174\VIC\UL-02.PIC

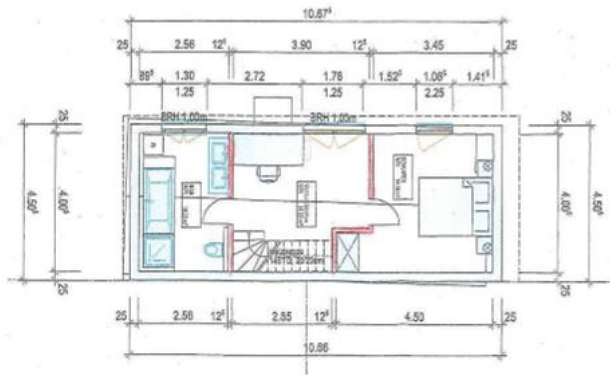


Handwritten signature or mark.

Grundriss EG



Grundriss DG



Plat.-Nr.: _____ Bauantrag: 02/22

Legende:

Bestandswände	Abriss
neue Wände	Drainage
Schmutzwasserl.	STAHLBETON
Regenwasserl.	MAUERWERK
Mischwasserl.	SAUBERKEITSSCHICHT
Schmutzwasserl. Regenwasserl.	Birco-Rinne

Index	Änderung	Datum	GEZ

Bauvorhaben:
 Umnutzung eines Wirtschaftsgebäudes zu Wohnzwecken
 energetische Gebäudesanierung
 7000 KARLSDORF - neuwertig

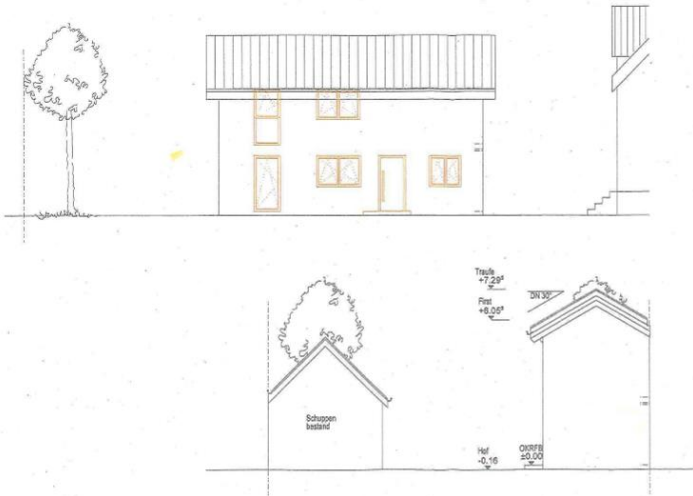
Bauherr:
 E
 Fr
 Tel: 01 22 1 10 10 10
 E-Mail

Planung:
 R
 DIPLOMGENIEUR FREIER ARCHITECT
 Ringstraße 50-70/100 Karlsruhe, D-76184 KARLSDORF
 SAL

Planinhalt:
 Grundriss EG & Grundriss DG

Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen!

Maßstab	Blatt-Nr.:		
1 : 100	D1		
Blattgröße:	GEZ	GEP	Datum
A3	STÜ	SAL	23.07.24



Plan-Nr.: _____ Beschriftung: 03/03

Legende:

- Bestandswände
- neue Wände
- Schmutzwasserf.
- Regenwasserf.
- Mischwasserf.
- Schmutzwasserf. SAUBERKEITSSCHICHT
- Regenwasserf. SAUBERKEITSSCHICHT
- Birco-Rinne
- Abriss
- Drainage
- STAHLBETON
- MAUERWERK

Index	Aenderung	Datum	GEZ

Bauvorhaben:
Umnutzung eines Wirtschaftsgebüdes zu Wohnzwecken
energetische Gebäudesanierung
Thomas-Morus-Straße 19
76886 Karlsdorf - Neulhard

Bauherr:

ll
E

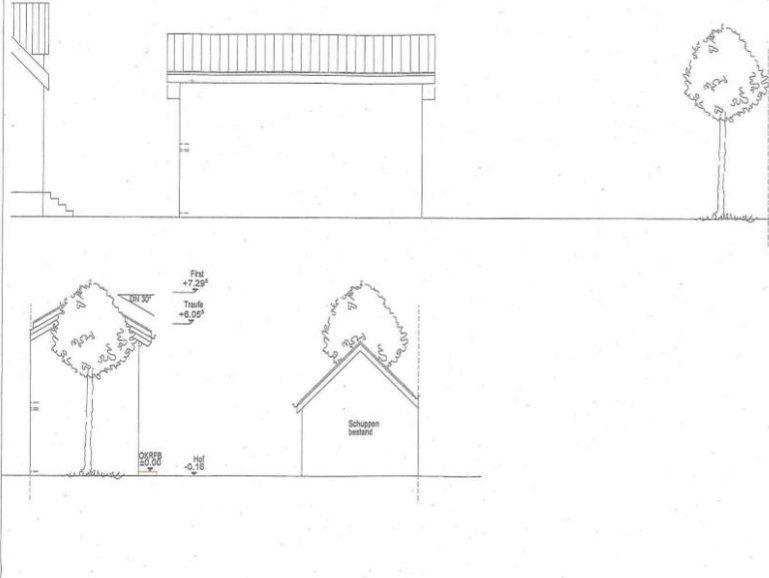
Planung:

▲ DIPLOMGENEUIER FRIEBER ARCHITEKT

Planinhalt:

Anrichten

Sämtl.
Maßstab
1 : 10
Blattgröße
A3



Plan-Nr.: _____ Beschriftung: 03/03

Legende:

- Bestandswände
- neue Wände
- Schmutzwasserf.
- Regenwasserf.
- Mischwasserf.
- Schmutzwasserf. SAUBERKEITSSCHICHT
- Regenwasserf. SAUBERKEITSSCHICHT
- Birco-Rinne
- Abriss
- Drainage
- STAHLBETON
- MAUERWERK

Index	Aenderung	Datum	GEZ

Bauvorhaben:
Umnutzung eines Wirtschaftsgebüdes zu Wohnzwecken
energetische Gebäudesanierung
Thomas-Morus-Straße 19
76886 Karlsdorf - Neulhard

Bauherr:

E
F
I
Tel. _____ jf.de

Planung:

▲ DIPLOMGENEUIER FRIEBER ARCHITEKT

Planinhalt:

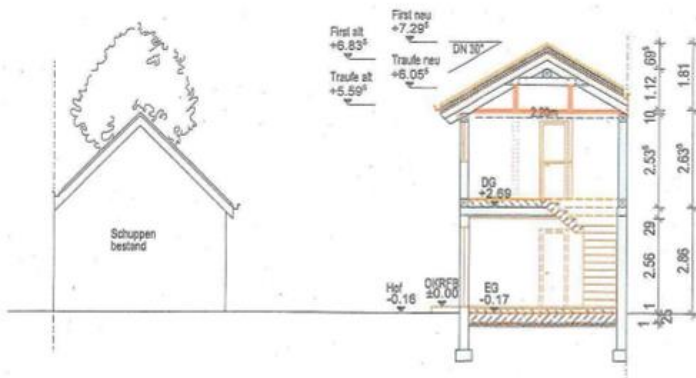
Anrichten 2

Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen!

Maßstab	Blatt-Nr.:
1 : 100	03

Blattgröße:	GEZ	GEP	Datum
A3	STÜ	SAL	23.07.24





Falt-Nr.: Bauantrag: 02/23

Legende:

- Bestandswände
- neue Wände
- Schmutzwasserl.
- Regenwasserl.
- Mischwasserl.
- Schmutzwasserl.
- Regenwasserl.
- Birzo-Rinne
- Abriß
- Drainage
- STAHLBETON
- MAUERWERK
- SAUBERKEITSSCHICHT

Index	Änderung	Datum	GEZ

Bauvorhaben:
 Umnutzung eines Wirtschaftsgebäudes zu Wohnzwecken
 energetische Gebäudesanierung
 Thome-Morus-Straße 19
 76698 Karlsdorf - Neuthard

Bauherr:
 E
 Fr.
 T
 E-ME

Planung:
 I
 DIPLOMGENIEUR FREIER ARCHITECT
 Rt. 968
 24

Planinhalt:
 Schnitt A - A

Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen!

Maßstab	Blatt-Nr.:
1 : 100	04

Blattgröße:	GEZ	GEP	Datum
A3	STÜ	SAL	23.07.24

TOP 15.2



Vorschlag der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist im Sinne der Wohnraumnutzung gutzuheißen.

TOP 15.3

Bauantrag zum Ausbau eines Dachgeschosses und Errichtung einer Dachgaube sowie eines Balkons auf dem Grundstück Flst.-Nr. 796/2, Kirchstraße



Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr

Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler

68753 Waghäusel, Tel: 07254/98538-0 • 76646 Bruchsal, Tel: 07251/440299-0

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO/VVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBO/VVO

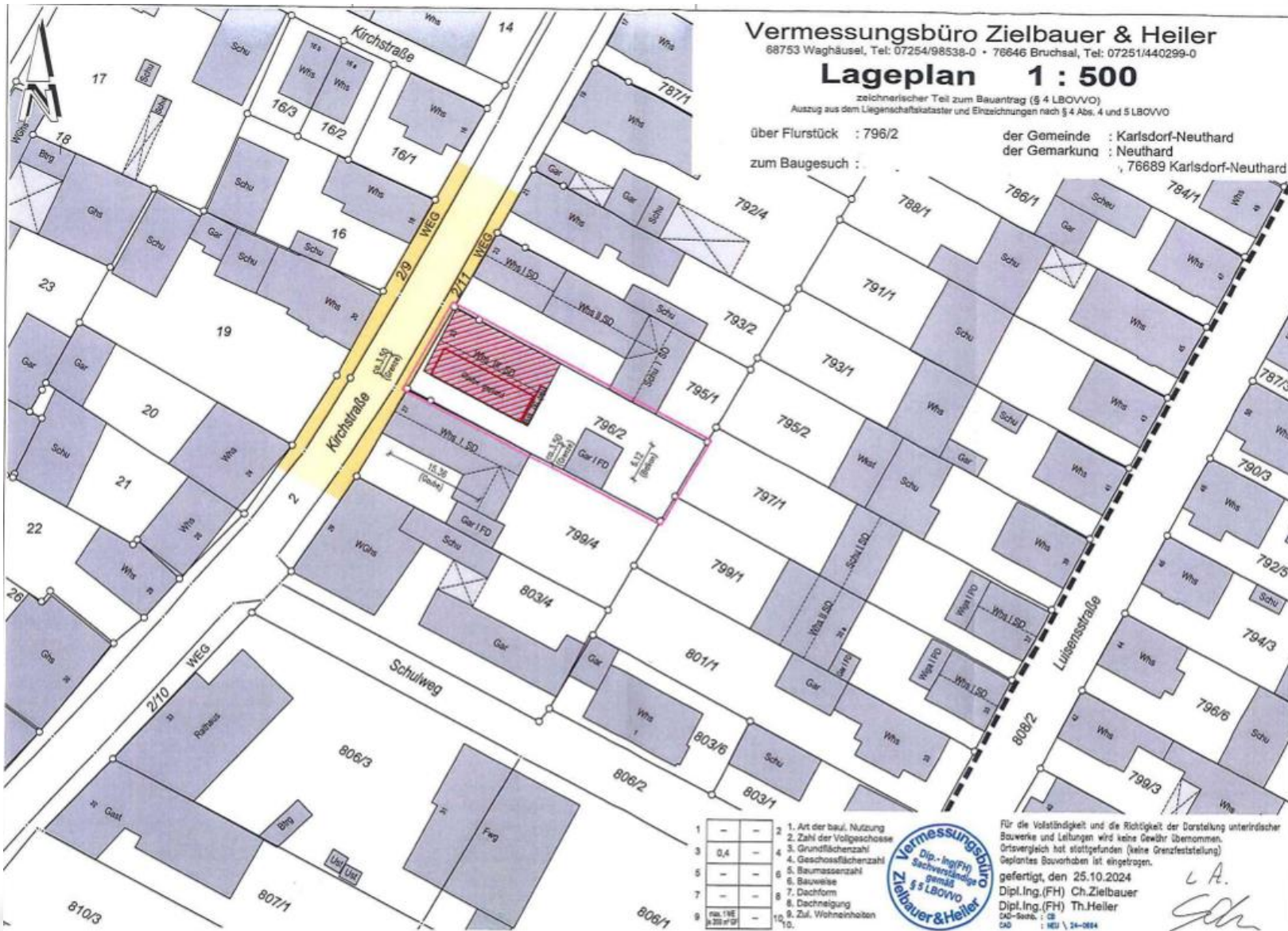
über Flurstück : 796/2

der Gemeinde : Karlsdorf-Neuthard

zum Baugesuch :

der Gemarkung : Neuthard

76689 Karlsdorf-Neuthard

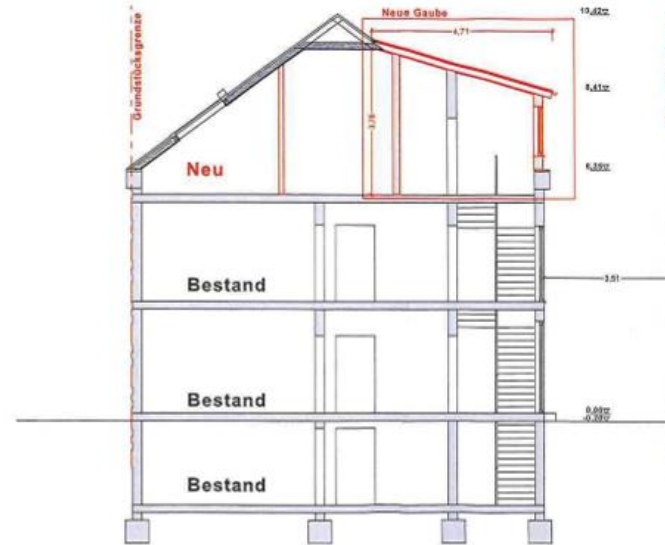
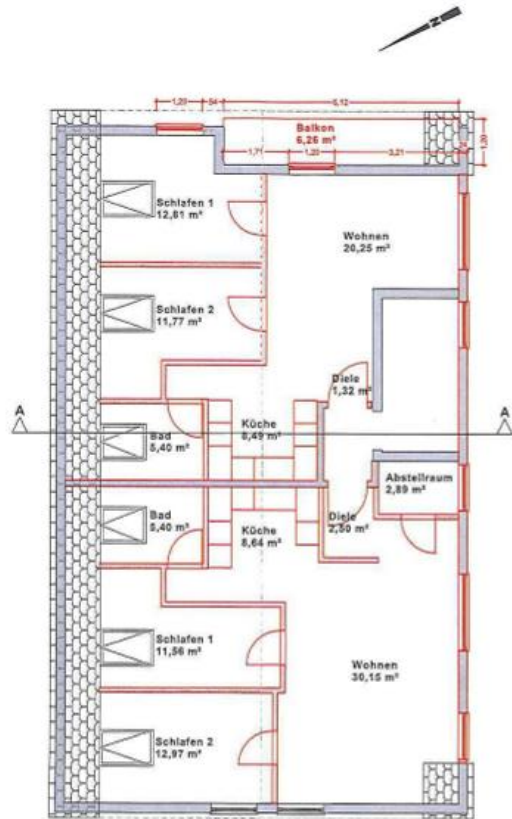


1	-	2	-
2	-	3	0,4
3	0,4	4	-
4	-	5	-
5	-	6	-
6	-	7	-
7	-	8	-
8	-	9	na. 1 NE
9	na. 1 NE	10	na. 20 m²



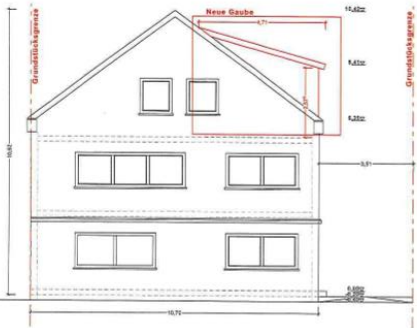
Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung). Geplantes Bauvorhaben ist eingetragen.
 gefertigt, den 25.10.2024
 Dipl.Ing.(FH) Ch.Zielbauer
 Dipl.Ing.(FH) Th.Heiler
 CAD-Service: CH
 CAD : NEU \ 24-0884

L.A.
[Signature]



Antragsplanung

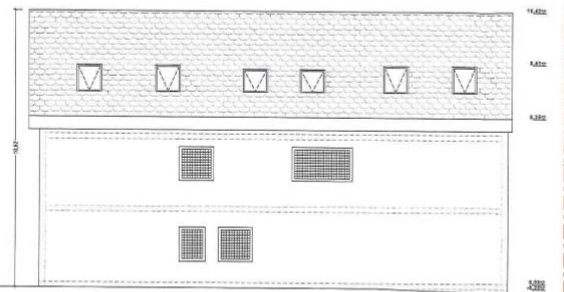
Plan 01 -
Dachgeschoss, Schnitt AA



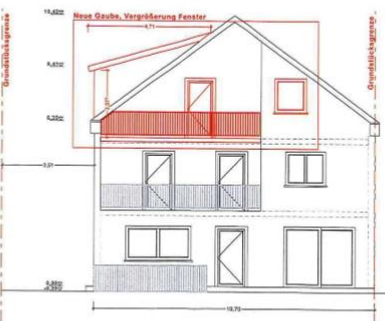
Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Antragsplanung
Plan 03 - Ansicht Nord, Ost

TOP 15.3

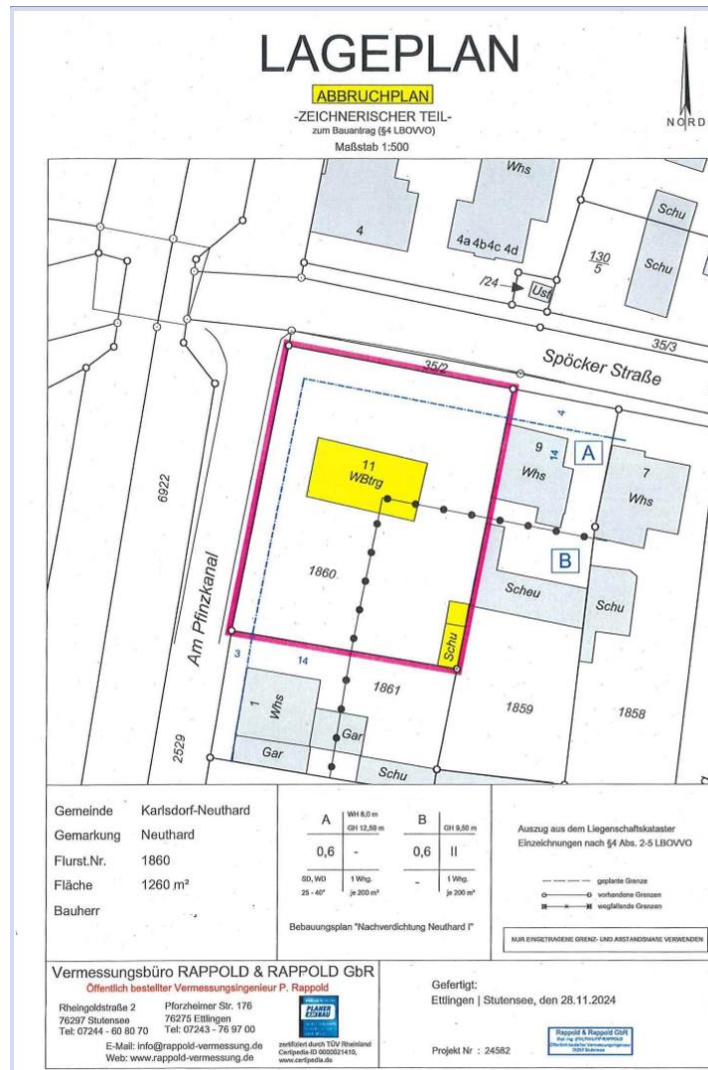
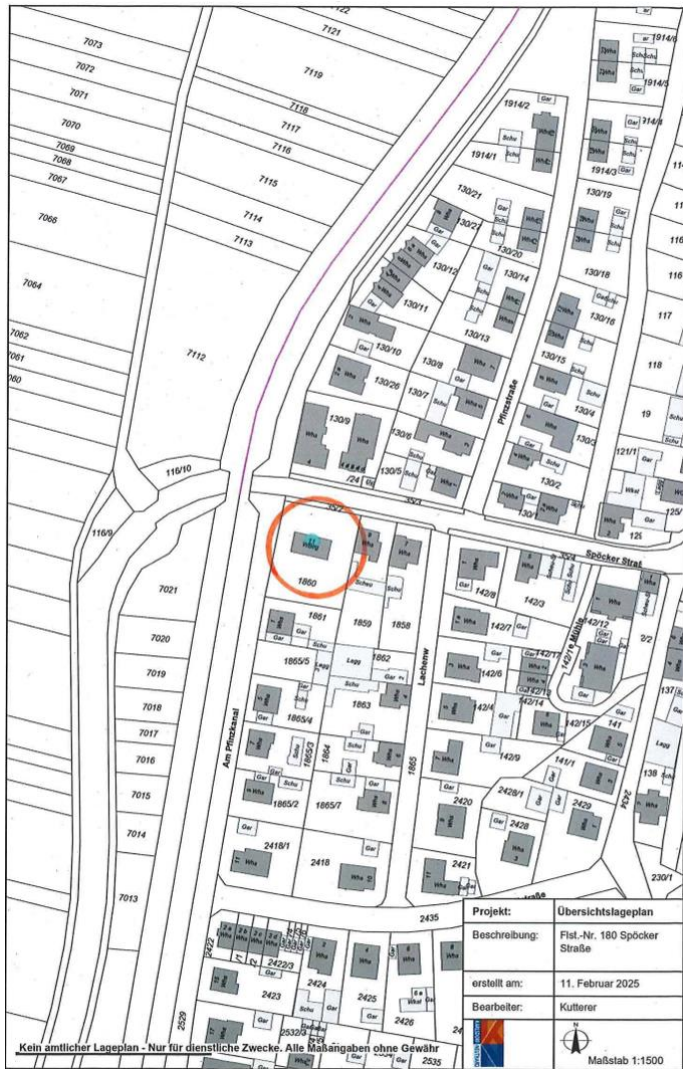


Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag nicht zuzustimmen.

TOP 15.4

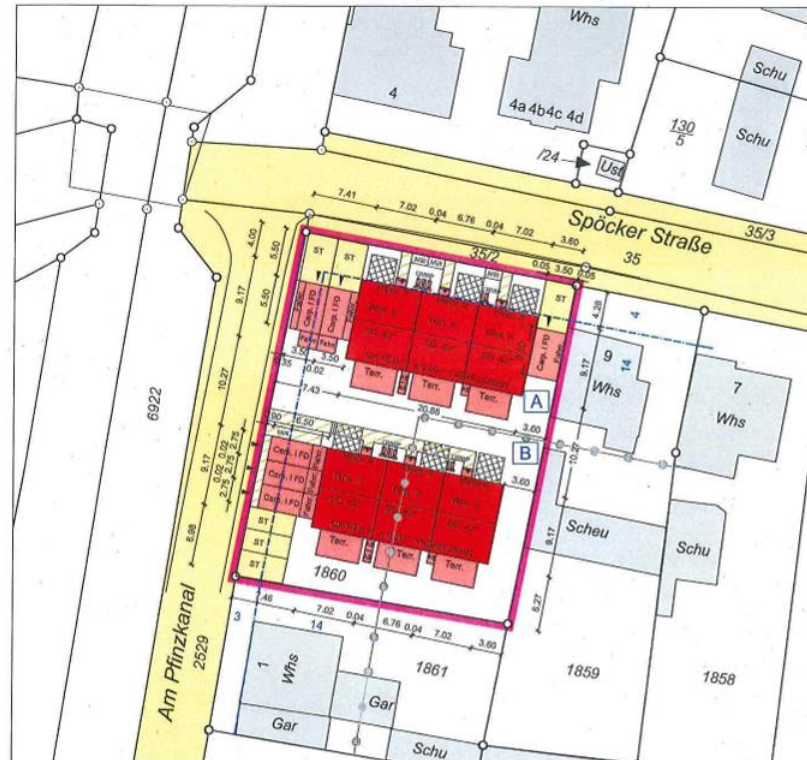
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Abbruch Bestand und Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1860, Spöcker Straße



LAGEPLAN

-ZEICHNERISCHER TEIL-
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
Maßstab 1:500

N O R D



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
Gemarkung Neuthard
Flurst.Nr. 1860
Fläche 1260 m²
Bauherr

A		B	
WH 6,0 m		GH 9,50 m	
GH 12,00 m			
0,6	-	0,6	II
SD, WD 25 - 40°	1 Whg. je 200 m ²	-	1 Whg. je 200 m ²

Bebauungsplan "Nachverdichtung Neuthard I"

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Einzeichnungen nach §4 Abs. 2-5 LBOVVO



geplante Grenze

vorhandene Grenzen

wegfallende Grenzen

NUR EINGETRAGENE GRENZ- UND ABSTANDSMÄßE VERWENDEN

Vermessungsbüro RAPPOLD & RAPPOLD

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur P. Rappold

Rheingoldstraße 2 Pforzheimer Str. 176
76297 Stutensee 76275 Ettlingen
Tel: 07244 - 60 80 70 Tel: 07243 - 76 97 00

E-Mail: info@rappold-vermessung.de
Web: www.rappold-vermessung.de

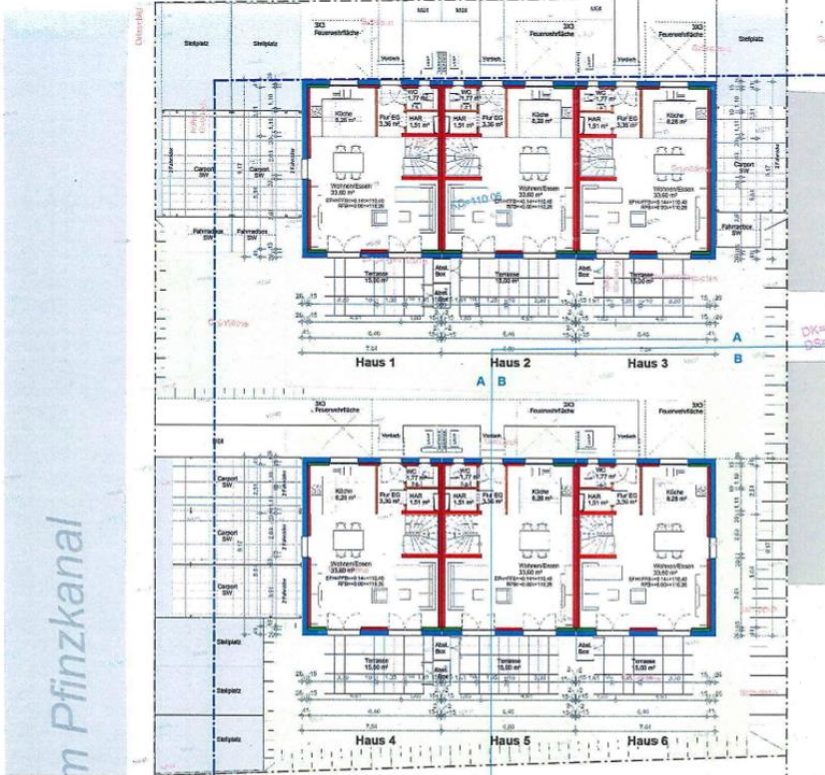


zertifiziert durch TÜV Rheinland
Certipedia-ID 0000201410,
www.certipedia.de

Gefertigt:
Ettlingen | Stutensee, den 28.11.2024

Projekt Nr.: 24582





Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

Mitbau von 6 Reihenbauten mit 6 Carports und 6 Bspitzkappen

Flächeninhalt

4,01

Planzeichnung

Grundrisse EG

Maßstab

0,01

05.08.2024

Bauherr

76689 Karlsdorf-Neuthard



Baugesuch

Spöcker Strasse

76689 Karlsdorf-Neuthard

Mitbau von 6 Reihenbauten mit 6 Carports und 6 Bspitzkappen

Flächeninhalt

4,03

Planzeichnung

Grundrisse OG

Maßstab

0,01

05.08.2024

Bauherr

76689 Karlsdorf-Neuthard

Architekt

weisenburger

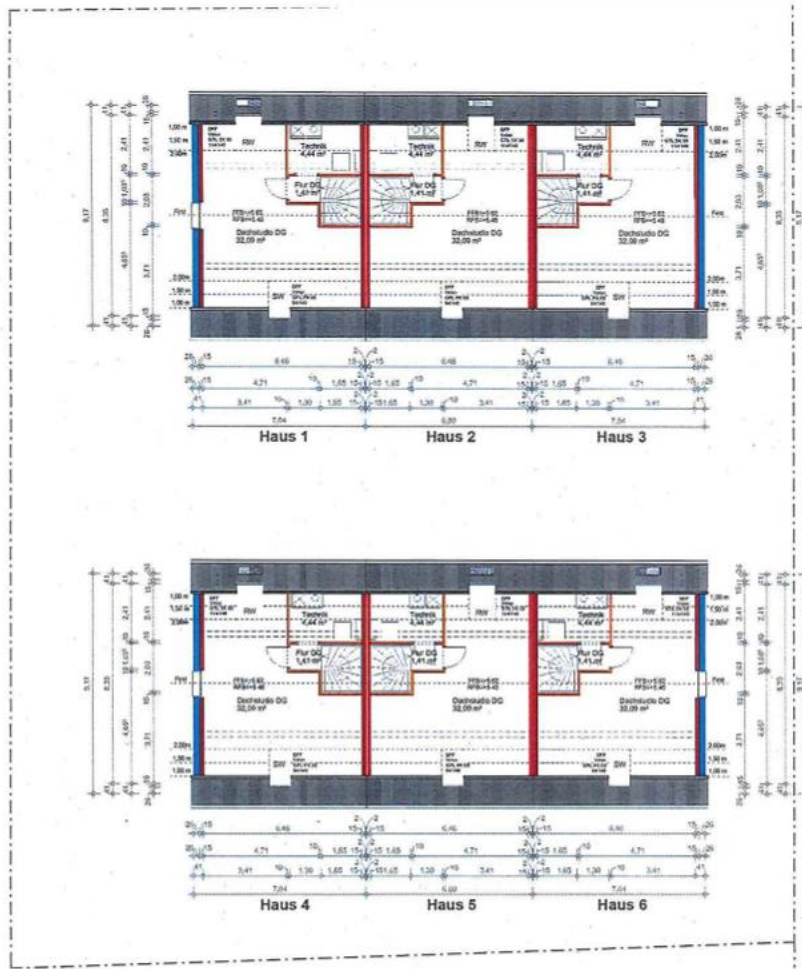
76133 Karlsruhe

Telefon

07141 140-1000

www.weisenburger.de

weisenburger



Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen

Plannummer

4.04

Planbeschreibung
Grundrisse DG

Maßstab

1:100

Datum

05.08.2024

Bauherr:

1

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

1,90 m

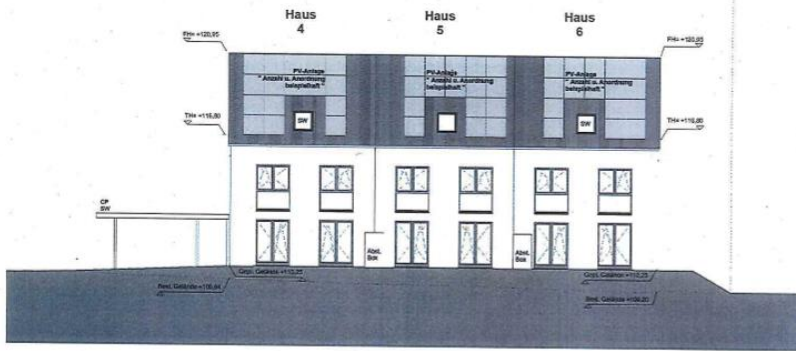
1,90 m

1,90 m

Planverfasser
Architektbüro
weisenburger

76133 Karlsruhe
Tel.: 06893-
E-Mail: 

 **weisenburger**



Baugesuch

**Spöcker Strasse 1
76689 Karlsdorf-Neuthard**

Häuser von 6 Reihenbreiten mit 6 Carports und 6 Stellplätzen

Plannummer
4.06

Planzeichnung
Ansicht Süd

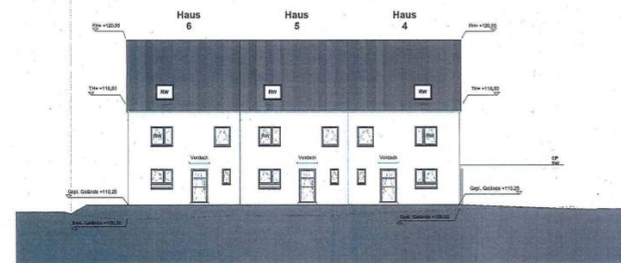
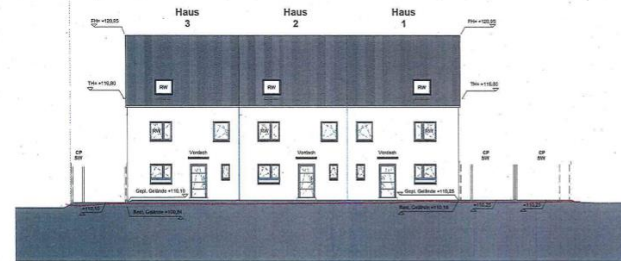
Maßstab
1:100

Stand
05.08.2024

Beauftragter
HNF/Projekt GmbH

Erstellt
JF

Geprüft
JE



Baugesuch

**Spöcker Strasse 1
76689 Karlsdorf-Neuthard**

Häuser von 6 Reihenbreiten mit 6 Carports und 6 Stellplätzen

Plannummer
4.06

Planzeichnung
Ansicht Nord

Maßstab
1:100

Stand
08.08.2024

Beauftragter
HNF/Projekt GmbH

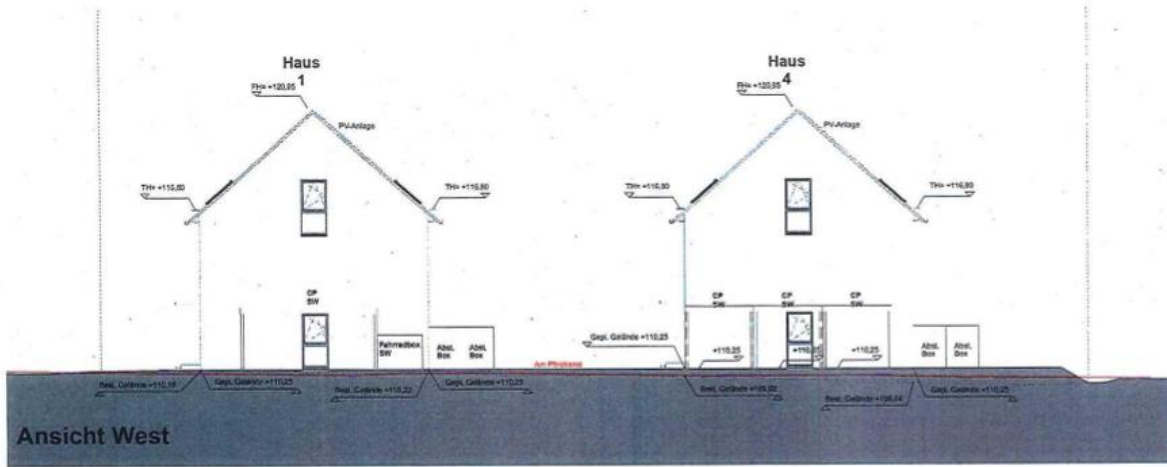
Erstellt
JF

Geprüft
JE

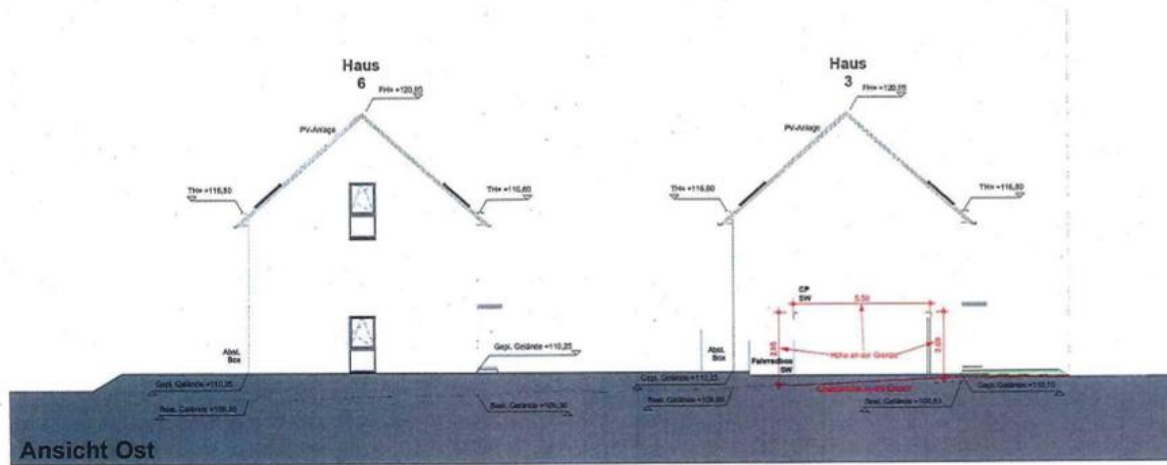
Planzeichnung
Architekturbüro

10/23 Karlsruhe
Tel. 07141
www.weisenburger.de





Ansicht West



Ansicht Ost

Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen

Flächeninhalt
4,07

Planbezeichnung
Ansicht Ost und West

Maßstab
1:100 Datum
05.08.2024

Blatttitel

76689 Karlsdorf-Neuthard

Einzel

Planer/Verfasser:
Architektbüro

76133 Karlsruhe
Tele:
E-Mail:





Baugesuch

Spöcker Strasse
76689 Karlsdorf-Neuthard

Neubau von 6 Reihenhäusern mit 6 Carports und 6 Stellplätzen

Plannummer
4.08

Planbezeichnung
Schnitt

Makstab 1:100 Datum 05.08.2024

Bauherr:

B
Al
70269 Karlsdorf-Neuthard

Erstellt:

Planverfasser:
Architektbüro
H
W
76133 Karlsruhe
Tel:
E-Mail:



Bereich der Überschreitung



TOP 15.4



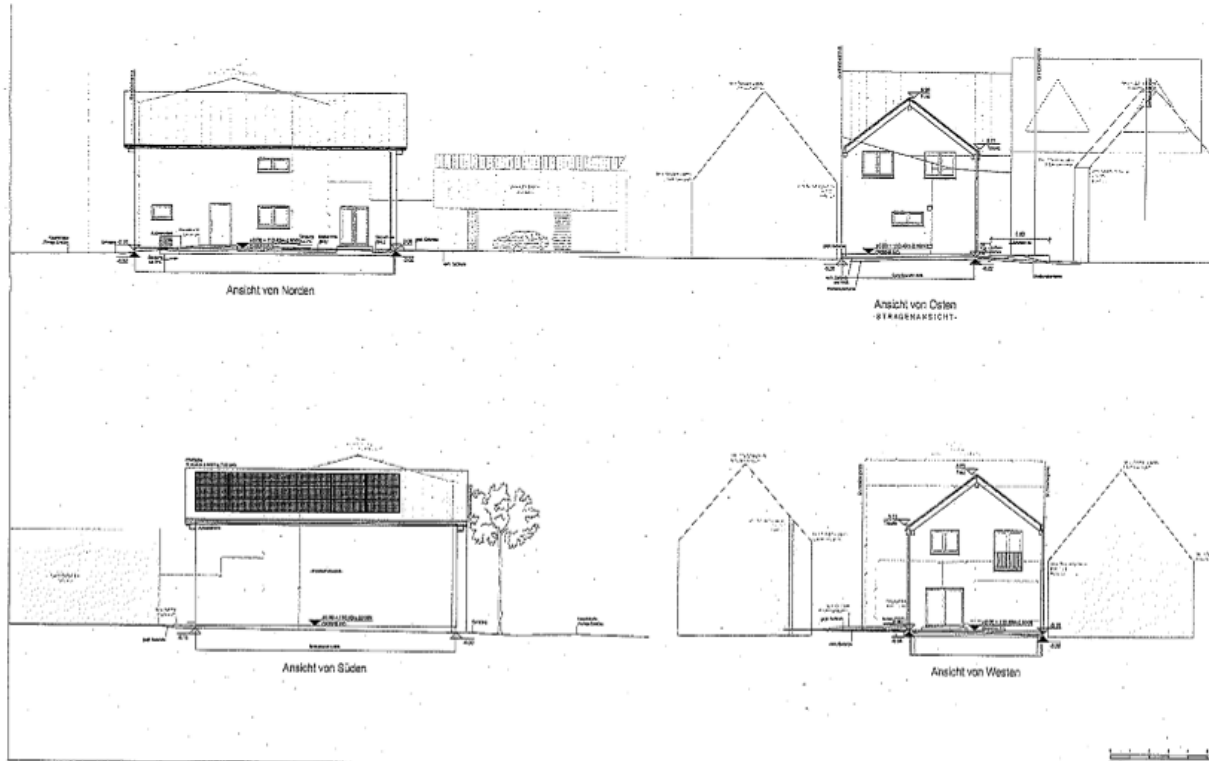
Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit Befreiung „Teilweise Überschreitung der Firsthöhe“, „Überschreitung der Dachneigung um 2°“ und „Zufahrtsbreite der Stellplätze“ zuzustimmen.

TOP 15.5

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 112, Hauptstraße





Die Ausführung der Bauteile ist so zu wählen, dass die Ausführung der Bauteile die Ausführung der Bauteile...
 Die Ausführung der Bauteile ist so zu wählen, dass die Ausführung der Bauteile...
 Die Ausführung der Bauteile ist so zu wählen, dass die Ausführung der Bauteile...
 Die Ausführung der Bauteile ist so zu wählen, dass die Ausführung der Bauteile...

LAGEPLAN MIT BÖHMEN M 1:500

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 22546 ANSICHTEN M 1:10

PROJEKT: WOHNAUSBAU MIT STILPLANUNG

VERMESSUNG: L. 1000/1000, 20.12.2017

PROJEKTANTEN: [Logos]

TOP 15.5

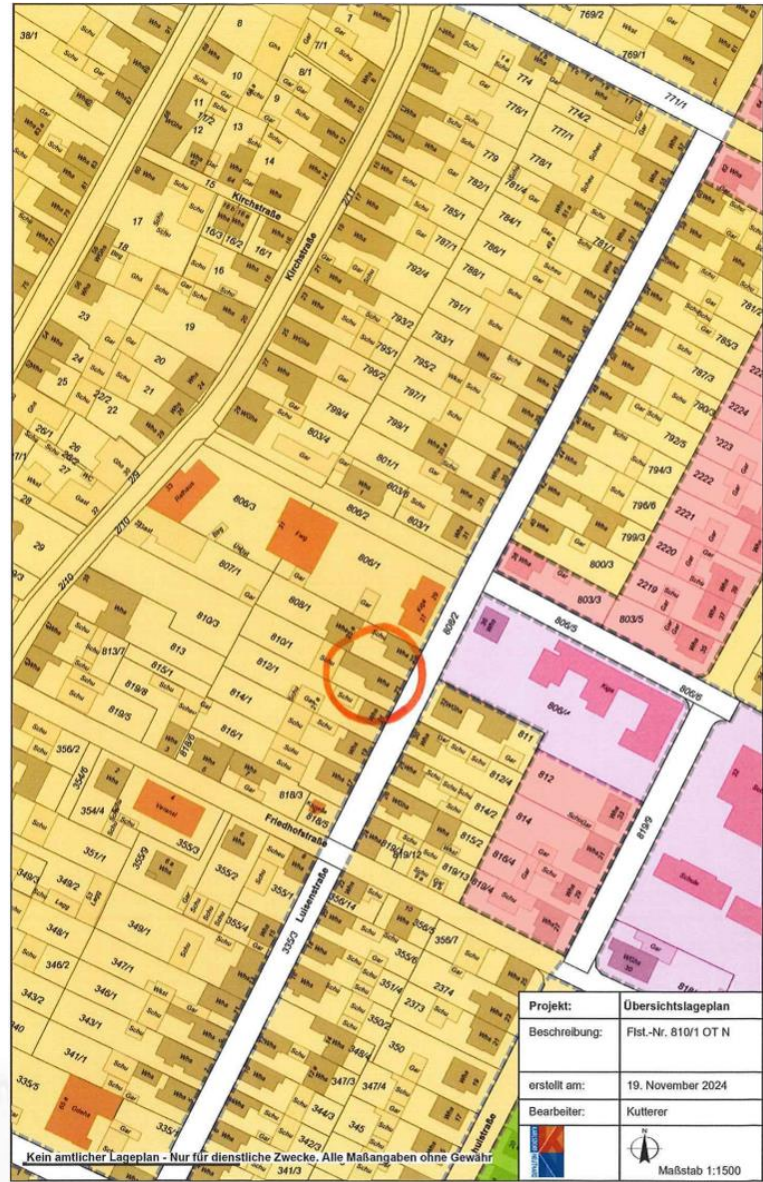


Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit der Befreiung bezüglich der Überschreitung der GRZ um 58,4 m² zuzustimmen und die Sanierungsrechtliche Zustimmung zu erteilen.

TOP 15.6

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Anbau eines Wintergartens als Wohnraumerweiterung und Errichtung von 2 Dachgauben auf dem Grundstück Flst.-Nr. 810/1, Luisenstraße

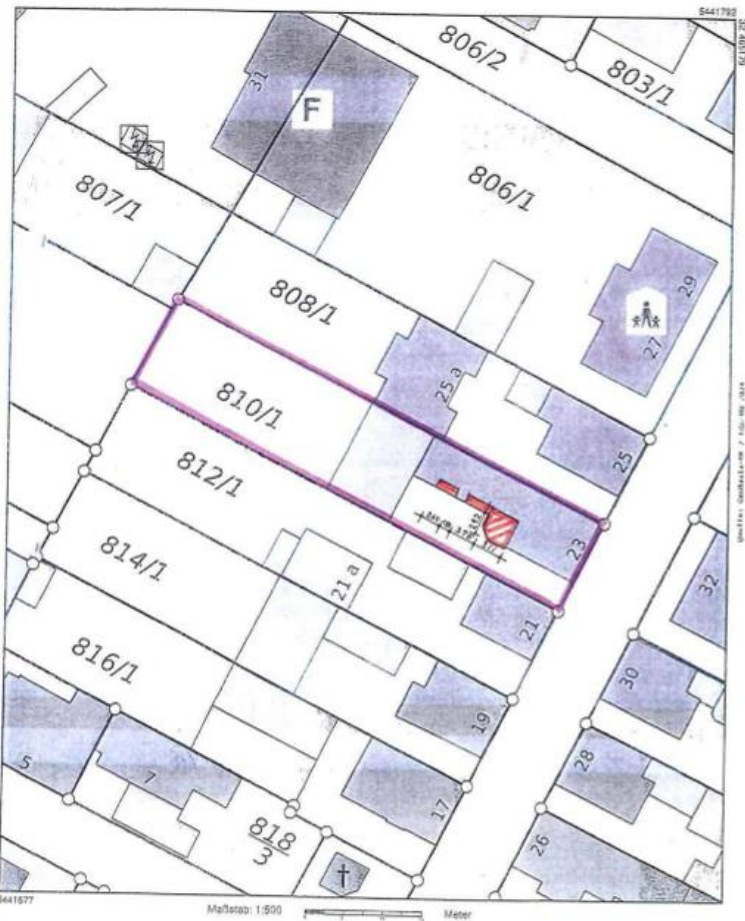




Erstellt: 23.09.2024
Maßstab: 1:500

Flurstück: 810/1
Gemarkung: Neuthard

Gemeinde: Karlsdorf-Neuthard
Kreis: Karlsruhe
Bundesland: Baden-Württemberg



Baugenehmigungsantrag im vereinfachten Verfahren

Anbau eines Wintergartens als
Wohnraumerweiterung u2 Seupen
an ein Einfamilienhaus
76689 Karlsdorf-Neuthard

- 00 Abstandsflächenplan M.1:500
- 01 Lageplan M.1:500
- 02 Obergeschoß M.1:100
- 03 Süd-West-Ansicht M.1:100
- 04 Ansicht/Schnitt M.1:100

Bauherr:

76689 Karlsdorf-Neuthard

Planung:

Bauplanungsbüro

Handwritten signature



AB 0420 28 75 / 000 2

Baugenehmigungsantrag
 im vereinfachten Verfahren

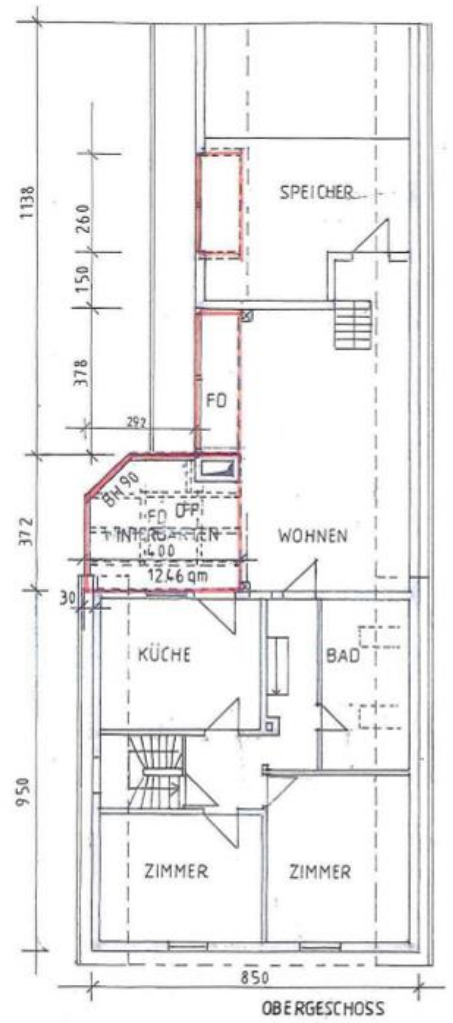
Anbau eines Wintergartens als
 Wohnraumerweiterung u.zugew.
 an ein Einfamilienhaus
 76689 Karlsdorf-Neuthard

- O 00 Abstandsflächenplan M.1:500
- O 01 Lageplan M.1:500
- O 02 Obergeschoß M.1:100
- O 03 Süd-West-Ansicht M.1:100
- O 04 Ansicht/Schnitt M.1:100

Bauherr:
 76689 Karlsdorf-Neuthard

Planung:
 Bauplanungsbüro

M.A. P.K.



42 04202875/000 1
Baugenehmigungsantrag
im vereinfachten Verfahren
18.10.2024



SÜD-WEST ANSICHT

Anbau eines Wintergartens als
 Wohnraumerweiterung u. 280cupen
 an ein Einfamilienhaus
 76689 Karlsdorf-Neuthard

- O 00 Abstandsflächenplan M.1:500
- O 01 Lageplan M.1:500
- O 02 Obergeschoß M.1:100
- O 03 Süd-West-Ansicht M.1:100
- O 04 Ansicht/Schnitt M.1:100

Bauherr:

76689 Karlsdorf-Neuthard

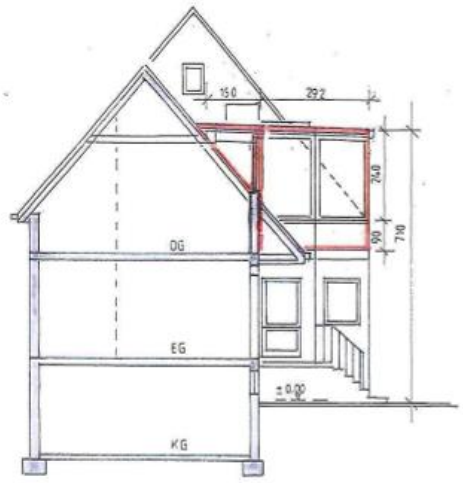
Planung:

Bauplanungsbüro

S

Markus Weber

192 04 20 20 100 100
Baugenehmigungsantrag
im vereinfachten Verfahren
18.10.2024



SCHNITT / NORD-WEST ANSICHT

Anbau eines Wintergartens als
 Wohnraumerweiterung U-2 Guppen
 an ein Einfamilienhaus
 76689 Karlsdorf-Neuthard

- O 00 Abstandsflächenplan M.1:500
- O 01 Lageplan M.1:500
- O 02 Obergeschoß M.1:100
- O 03 Süd-West-Ansicht M.1:100
- ⊙ 04 Ansicht/Schnitt M.1:100

Bauherr:

76689 Karlsdorf-Neuthard

Planung:
 Bauplanungsbüro

Handwritten signature

TOP 15.6



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 16

Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

TOP 17

Bürgerfragestunde