

# Gemeinderatssitzung

21.03.2023



Öffentlicher Teil	
1.	Protokollgenehmigungen
1.1	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023
1.2	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2023
2.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 14.03.2023
3.	Radverkehrskonzeption
4.	Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard - Beschaffung eines Einsatzleitwagens
5.	Neubau Feuerwehrhaus - Gerüstbauarbeiten
6.	Anträge von Gemeinderatsfraktionen - Anregung der CDU-Fraktion zur Friedhofsentwicklung
7.	Erstellung einer Vorschlagsliste zur Wahl der Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028
8.	Spielplätze: Dieselstraße
9.	Sieben-Erlen-See Karlsdorf-Neuthard a) Errichtung einer Notrufsäule b) Zweiter Zugang
10.	Bolzplätze a) Sebastianschule b) Altenbürgzentrum

<b>Öffentlicher Teil</b>	
11.	Stellungnahmen zu Bausachen
11.1	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro im Erdgeschoss auf dem Grundstück Flst. Nr. 16/1, Kirchstraße
11.2	Umnutzung eines Tennishalle in einen Indoor-Spielpark auf dem Grundstück Flst. Nr. 1754/2, Stadtwald
11.3	Bauantrag zur Errichtung eines Verbindungsbaus zwischen Wohnhaus und Nebengebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 1322, Brühlstraße
11.4	Bauantrag zum Umbau und zur Sanierung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1811, Leharstraße
11.5	Neufassung der Gartenordnung des Kleingärtnervereins Karlsdorf Kenntnisname des Gemeinderates
12.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
13.	Bürgerfragestunde

# **TOP 1**

## **Protokollgenehmigungen**

**TOP 1.1**  
**Genehmigung der Niederschrift aus der**  
**öffentlichen Sitzung vom 14.02.2023**

**TOP 1.2**  
**Genehmigung der Niederschrift aus der**  
**öffentlichen Sitzung vom 14.03.2023**

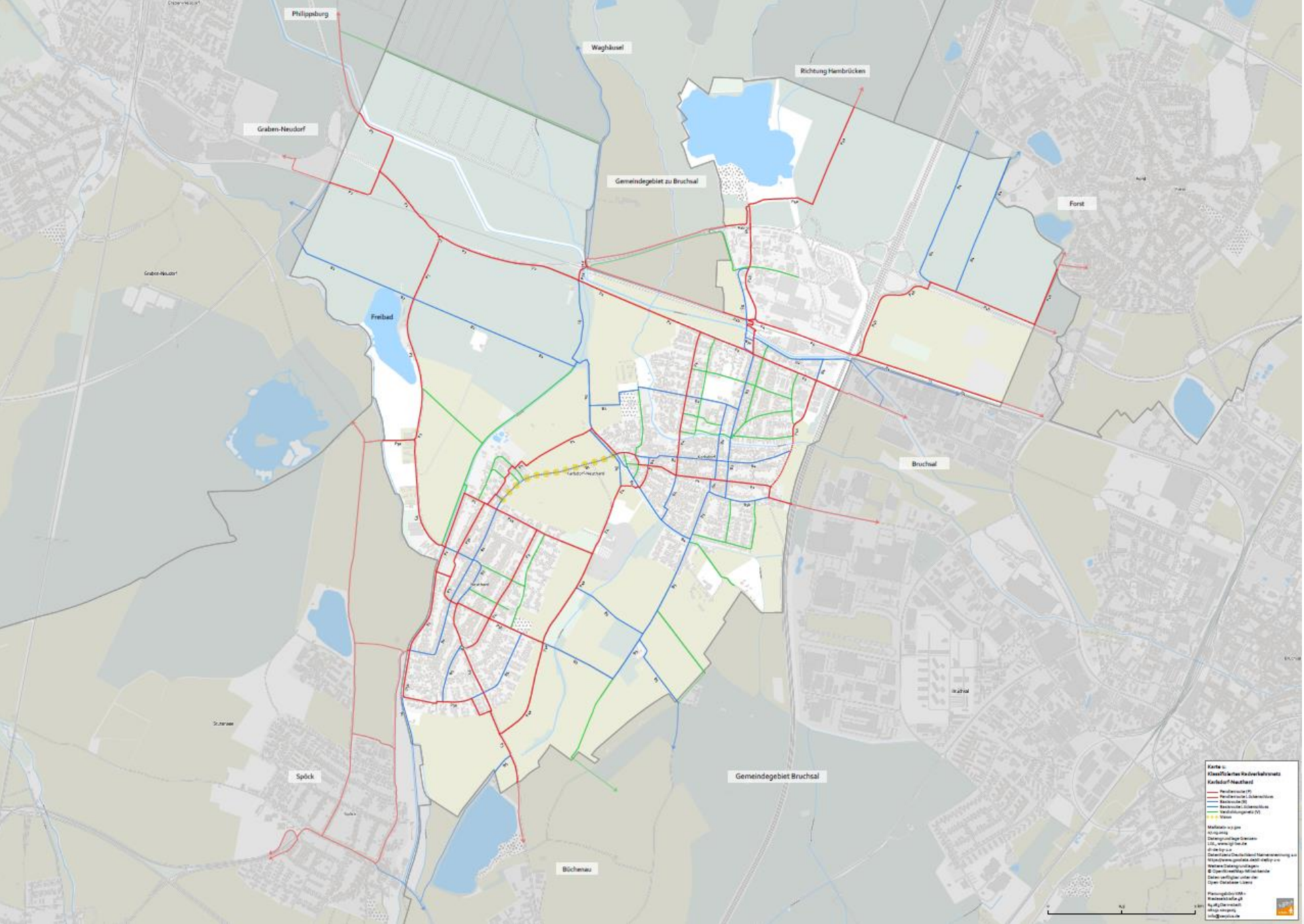
## **TOP 2**

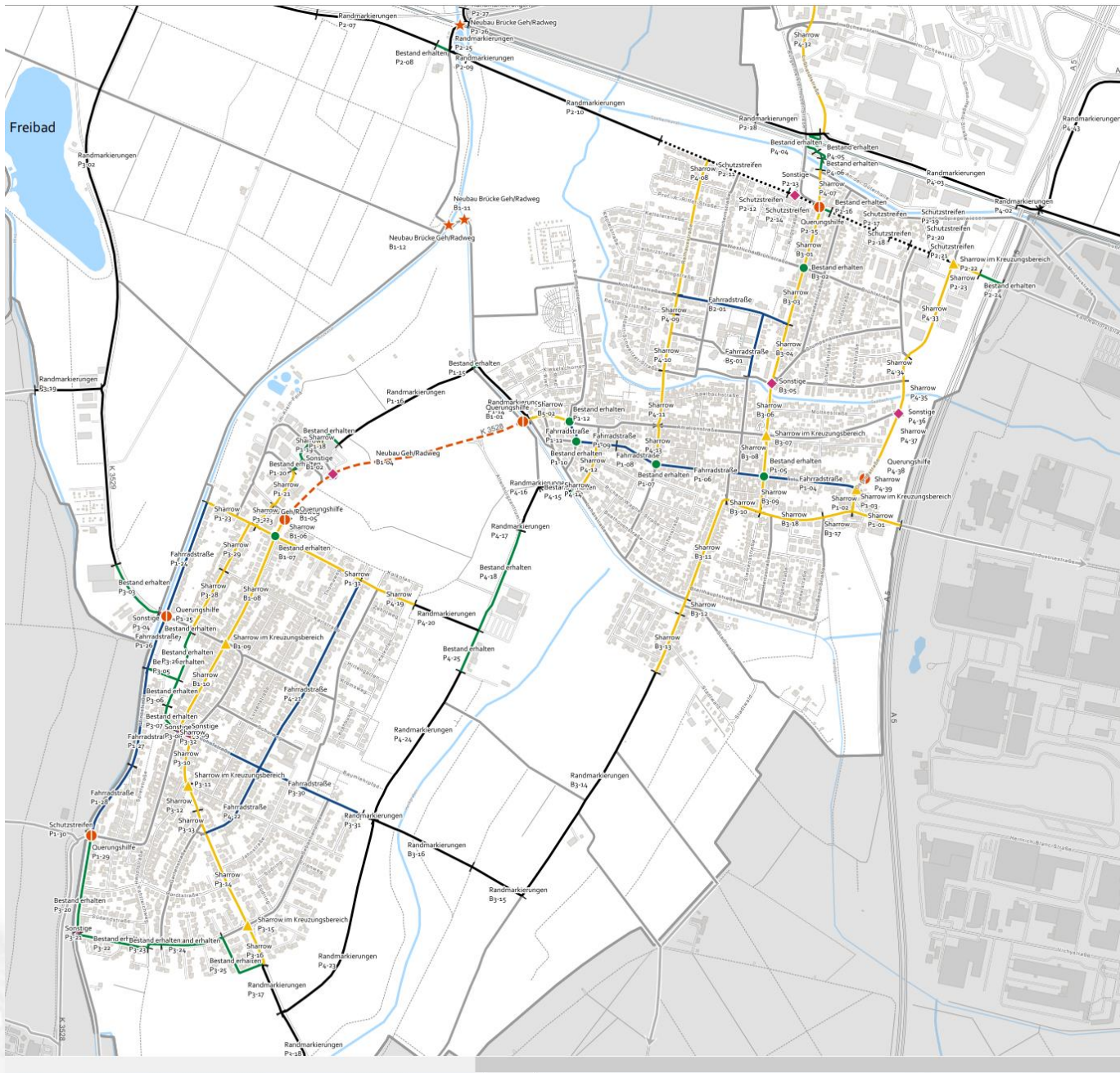
### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 14.03.2023**

Am 14.03.2023 fand keine nichtöffentliche Sitzung statt.

# TOP 3

## Radverkehrskonzeption







## Vorschlag der Verwaltung:

1. Das vorliegende Radverkehrskonzept für die Gemeinde Karlsdorf-Neuthard mit dem klassifizierten Radverkehrsnetz, der Maßnahmenübersicht sowie dem Maßnahmenkataster jeweils in der Fassung vom 08.03.2023 wird freigegeben.
2. Das Maßnahmenpaket wird im Grundsatz als Grundlage für potentielle Handlungsoptionen beschlossen. Das Maßnahmenpaket bildet auf dieser Basis die Grundlage für die jeweilige Entscheidung des Gemeinderates, welche Maßnahmen im jeweiligen Haushaltsjahr entsprechend der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln durchgeführt werden sollen.
3. Die Verwaltung wird bereits für 2023 beauftragt, im Rahmen des Haushaltsbudgets Maßnahmen für 2023 vorzuschlagen.
4. Die Maßnahmen aus dem Maßnahmenpaket zum Radverkehrskonzept werden im Weiteren im Rahmen der jährlichen Haushaltsplanberatungen für die kommenden Haushaltsjahre entsprechend den hierfür vom Gemeinderat frei gegebenen Haushaltsmitteln von der Verwaltung vorgeschlagen und vom Gemeinderat beschlossen.

# **TOP 4**

## **Freiwillige Feuerwehr Karlsdorf-Neuthard - Beschaffung eines Einsatzleitwagens**

# Aktuelles ELW-1



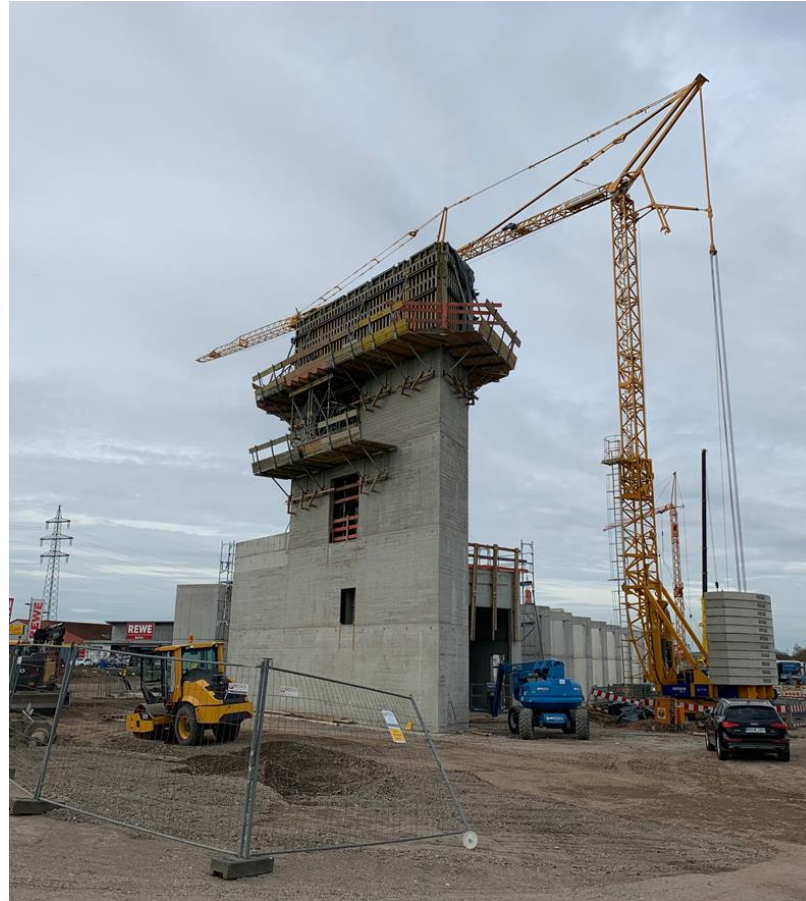
## **Vorschlag der Verwaltung:**

1. Der Beschaffung des Einsatzleitwagens 1 (ELW1) für die Freiwillige Feuerwehr entsprechend dem Feuerwehrbedarfsplan wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eine öffentliche Ausschreibung für den Einsatzleitwagen auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen durchzuführen.

## TOP 5 Neubau Feuerwehrhaus - Gerüstbauarbeiten

Kostenberechnung:	58.146,97 Euro / brutto
Vergabesumme:	<b>63.668,57 Euro / brutto</b>
Differenz:	+ 5.521,60 Euro / brutto (+ 9,5 %)

# TOP 5



# TOP 5



# TOP 5





# TOP 5

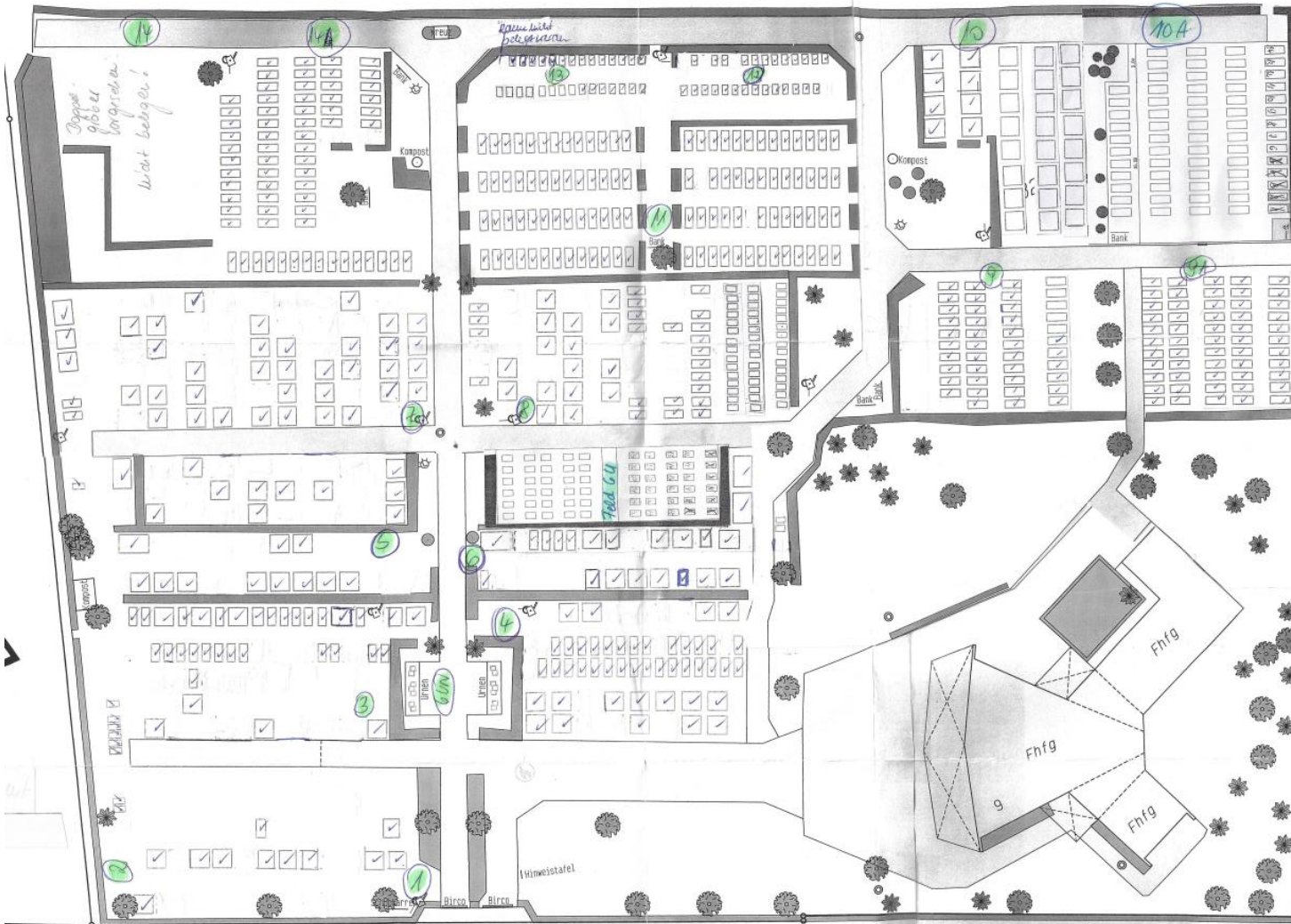
## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt das Unternehmen Gloser GmbH aus 75045 Walzbachtal für die Angebotssumme von 63.688,57 € / brutto mit den Gerüstbauarbeiten für das neue Feuerwehrhaus.

## **TOP 6**

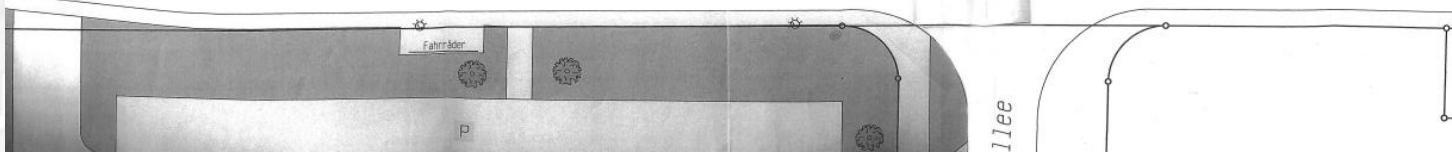
### **Anträge von Gemeinderatsfraktionen**

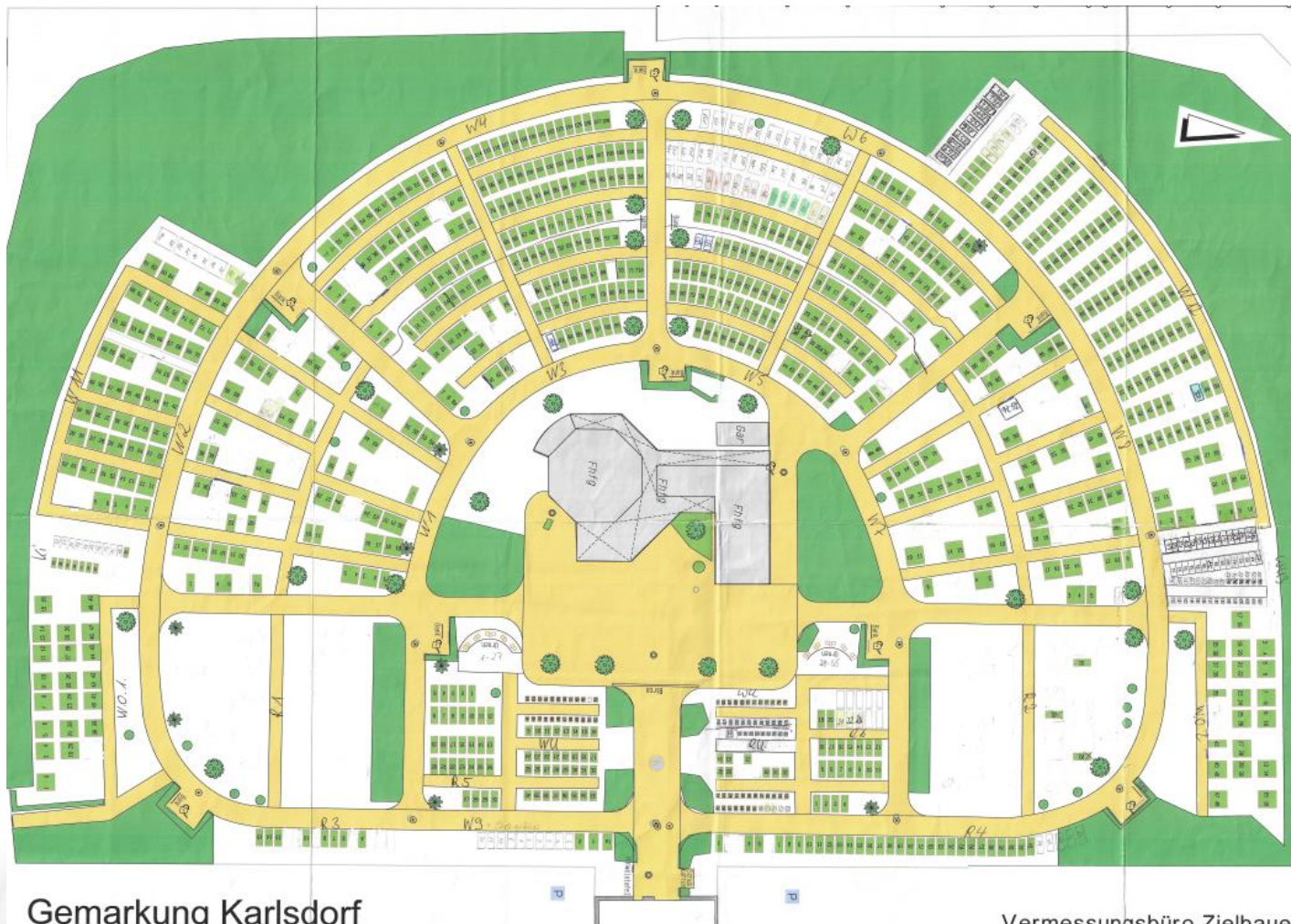
#### **- Anregung der CDU-Fraktion zur Friedhofsentwicklung**



Friedhofstraße

Friedhof Neuthard





## Gemarkung Karlsdorf Übersichtsplan Friedhof

Vermessungsbüro Zielbauer & Heiler  
Dipl. Ingenieure/FH



## **Vorschlag der Verwaltung:**

1. Beschluss über die Annahme der Anregung der CDU-Fraktion und Gemeindeverband Karlsdorf-Neuthard zur Überplanung der Friedhöfe in Karlsdorf-Neuthard hinsichtlich einer kombinierten Nutzung als Friedhof/Park.
2. Die Überplanung der Friedhöfe für eine gemeinsame Nutzung als Begräbnisstätte und Parkanlage wird auf das Arbeitsprogramm der Verwaltung und des Bauhofs aufgenommen.

## **TOP 7.**

# **Erstellung einer Vorschlagsliste zur Wahl der Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028**

# TOP 7.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Nachdem sich verschiedene Personen beworben haben, schlägt die Verwaltung vor, folgende Bewerber als **Jugendschöffe**:

Bischof, Peter, Im Pfad 8, Karlsdorf-Neuthard, Pensionär  
Bobrow-Kisela, Birgit, Tullastr. 14, Karlsdorf-Neuthard, Betriebsrätin  
Bolz, Rainer, Kohlfahrtstr. 4, Karlsdorf-Neuthard, Industriemeister/Industriefachwirt  
Eberlein, Georg, Kreuzstr. 13 a, Karlsdorf-Neuthard, Zimmerer  
Herberger, Jürgen, Brühlstr. 3, Karlsdorf-Neuthard, CAD-Konstrukteur  
Herberger, Vera, Bahnhofstr. 49, Karlsdorf-Neuthard, Dipl.-Sozialpädagogin (FH)  
Hofheinz, Ute, Alte Bundesstraße 39, Karlsdorf-Neuthard, Verwaltungsangestellte  
Hurst, Ralf, Johann-Strauß-Str. 48, Karlsdorf-Neuthard, Steuerfachwirt/Verwaltungsangestellter  
Köhler, Dominik, Schulstr. 94, Karlsdorf-Neuthard, Brandschutzbeauftragter  
Kreß, Christine, Brühlstr. 12, Karlsdorf-Neuthard, Med.-Dokumentation-Büroangestellte  
Krumes, Barbara, Thomaweg 1, Karlsdorf-Neuthard, IT-Kauffrau  
Löhmann, Manuela, Hirtengarten 4, Karlsdorf-Neuthard, Referentin (Landesbeamtin)  
Prinz, Melanie, Kreuzstr. 11, Karlsdorf-Neuthard, Dipl-Verw.-Wirtin (FH)  
Dr. Taubitz, Michael, Stumpfenallee 6, Karlsdorf-Neuthard, Arzt (berentet)  
Wachter, Susanne, Schulstr. 64, Karlsdorf-Neuthard, Finanzbuchhalterin

in die Vorschlagsliste aufzunehmen.

## **TOP 8. Spielplätze: Dieselstraße**





**Kletterhütte**

- vorhandene Edelstahlrutsche wird an Steg angebaut.
- Rampenaufgang mit Seil
- Kletternetzaufgang
- Kletterwand



**Sandlecke mit Schattennetz**

- Sandelpodest auf Robinienstämmen
- Sandschütte auf Poller
- Sandkran



**Slackline**

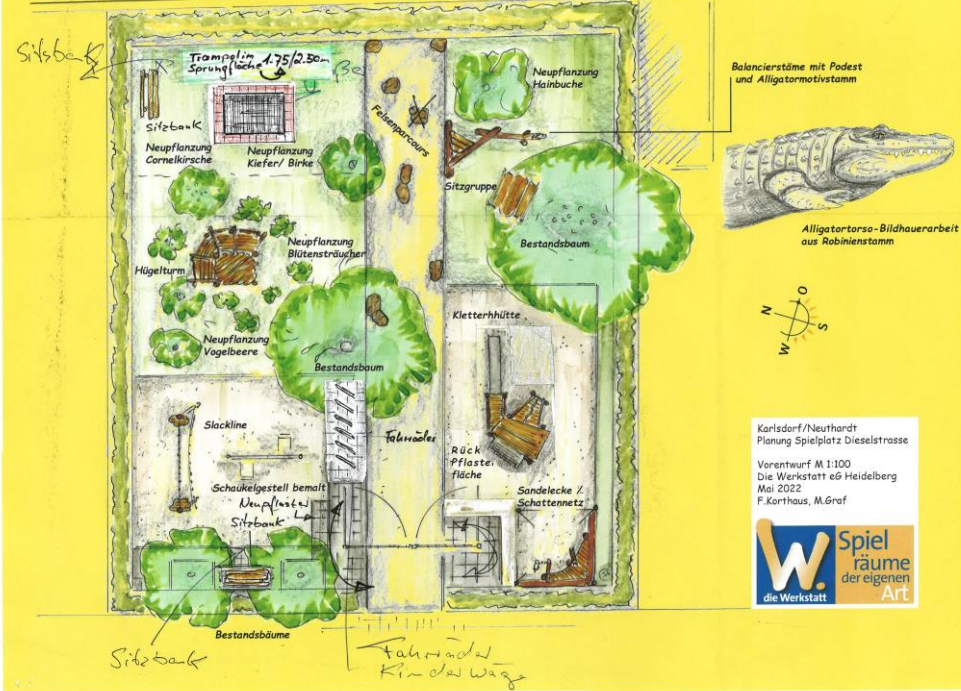
Slackline mit Halteseil zwischen buntbemalten Robinienfesten bestehendes Schaukelgestell wird bunt bemalt



**Hügelturn**

- gewendelter Treppenaufgang
- Turmhäuschen mit Ausgucklöchern

**Spielplatz Dieselstrasse - Karlsdorf-Neuthardt - Vorentwurf**



# TOP 8



# TOP 8



# TOP 8.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Planungen für den Spielplatz in der Dieselstraße zur Kenntnis, die Umsetzung wird allerdings bis auf Weiteres zurückgestellt.
2. Ferner beauftragt der Gemeinderat die Verwaltung gem. dem Sachbericht die Planungen für die Vogelpark Karlsdorf mit dem Unternehmen „Die Werkstatt“ vorzunehmen und dem Gemeinderat ein Konzept für die Umsetzung im Rahmen der Haushaltsmittel für den Spielplatz in der Dieselstr. vorzuschlagen. Ggf. wären durch den Gemeinderat konzeptabhängig weitere Haushaltsmittel bereitzustellen.

## **TOP 9.**

### **Sieben-Erlen-See Karlsdorf-Neuthard**

- a) Errichtung einer Notrufsäule**
- b) Zweiter Zugang**

## b) Zweiter Zugang



## b) Zweiter Zugang



## b) Zweiter Zugang





# Uferpflegemaßnahmen



# Uferpflegemaßnahmen



# Uferpfl egema ßnahmen



# Notrufsäule

Beispiel aus Linkenheim-Hochstetten



## **Vorschlag der Verwaltung:**

- a) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung alles Weitere zur Errichtung einer Notrufsäule am Baggersee Sieben-Erlen-See in Kooperation mit der Björn-Steiger-Stiftung in die Wege zu leiten.
- b) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Herstellung des zweiten Zuganges zum Sieben-Erlen-See im Bereich der Zufahrt zum Fischerverein.

## **TOP 10.**

### **Bolzplätze**

**a) Sebastianschule**

**b) Altenbürgzentrum**

# a) Sebastianschule



# a) Sebastianschule

## Kostenschätzung Einzäunung Bolzplatz Sebastianschule:

Position	Kosten (brutto)
Materialkosten Zaun	4.500 €
Bauhof	4.600 €
Unvorhergesehenes	1.000 €
<b>GESAMT:</b>	<b>10.100 €</b>



# a) Sebastianschule



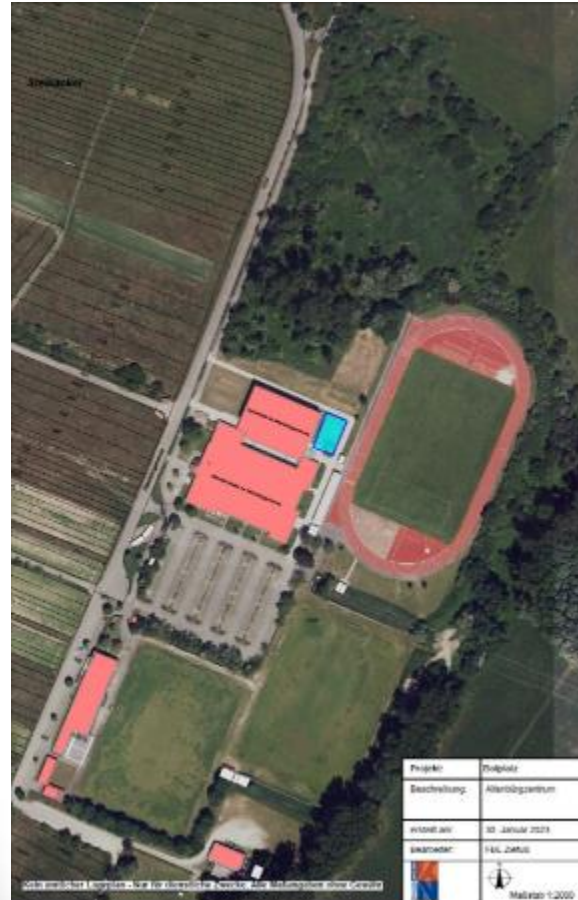
# a) Sebastianschule



# a) Sebastianschule



## b) Altenbürgzentrum



## b) Altenbürgzentrum



## b) Altenbürgzentrum



## b) Altenbürgzentrum

### Kostenschätzung Bolzplatz Altenbürgzentrum:

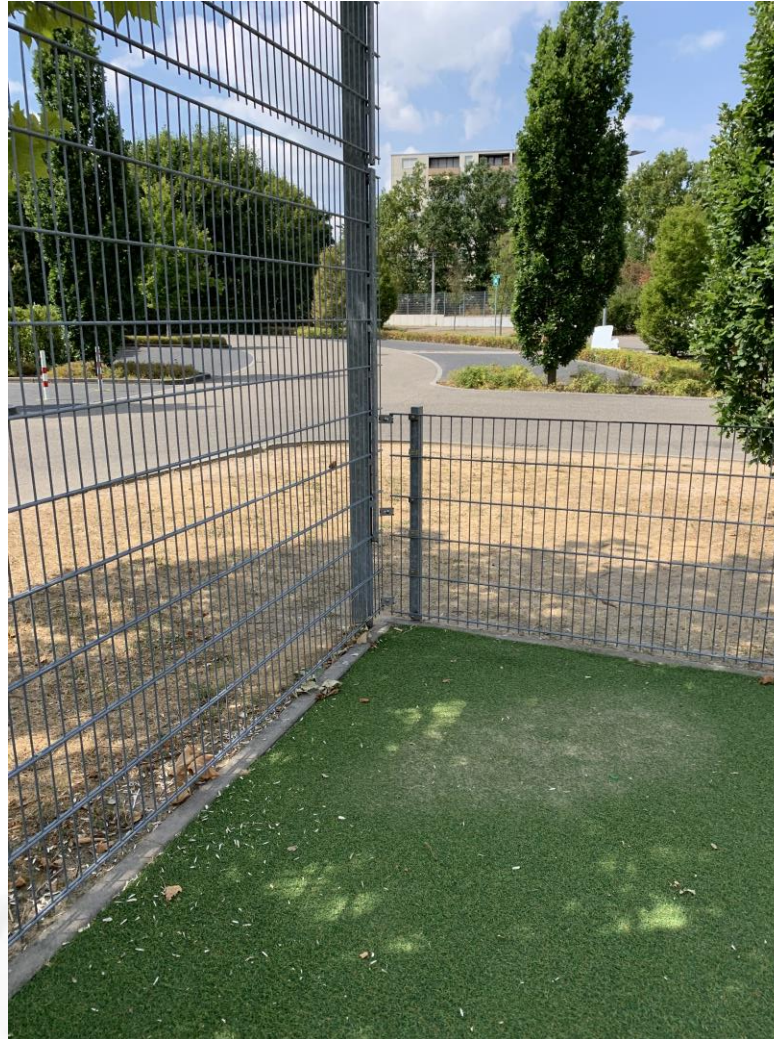
Position	Kosten (brutto)
Erdarbeiten	20.000 €
Zaun	15.000 €
Kunstrasen	12.000 €
Tore	5.000 €
Unvorhergesehenes	3.000 €
<b>GESAMT:</b>	<b>55.000 €</b>

## b) Altenbürgzentrum





## b) Altenbürgzentrum



## b) Altenbürgzentrum



## b) Altenbürgzentrum



# TOP 10.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt

- a) das Technische Bauamt mit dem Bau eines Zaunes inkl. Zugangstoren um den Bolzplatz in der Sebastianschule.
- b) das Technische Bauamt mit dem Bau eines Bolzplatzes hinter der Sporthalle im Altenbürgzentrum gem. der vorbeschriebene Ausführung Doppelstabmattenzaun als Bande.

## **TOP 11. Stellungnahme zu Bausachen**

### **TOP 11.1**

**Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro im Erdgeschoss auf dem Grundstück Flst. Nr. 16/1, Kirchstraße**



Kreis: Karlsruhe  
 Gemeinde: Karlsdorf-Neuthord  
 Gemarkung: Neuthord

**Lageplan**  
 zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
 (§4 LBOVVO)  
 1 : 500



Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

erh. geführt  
 legenschaftskosten  
 in nach  
 BÖVVO  
 den 19. 09. 2022

# TOP 12.1

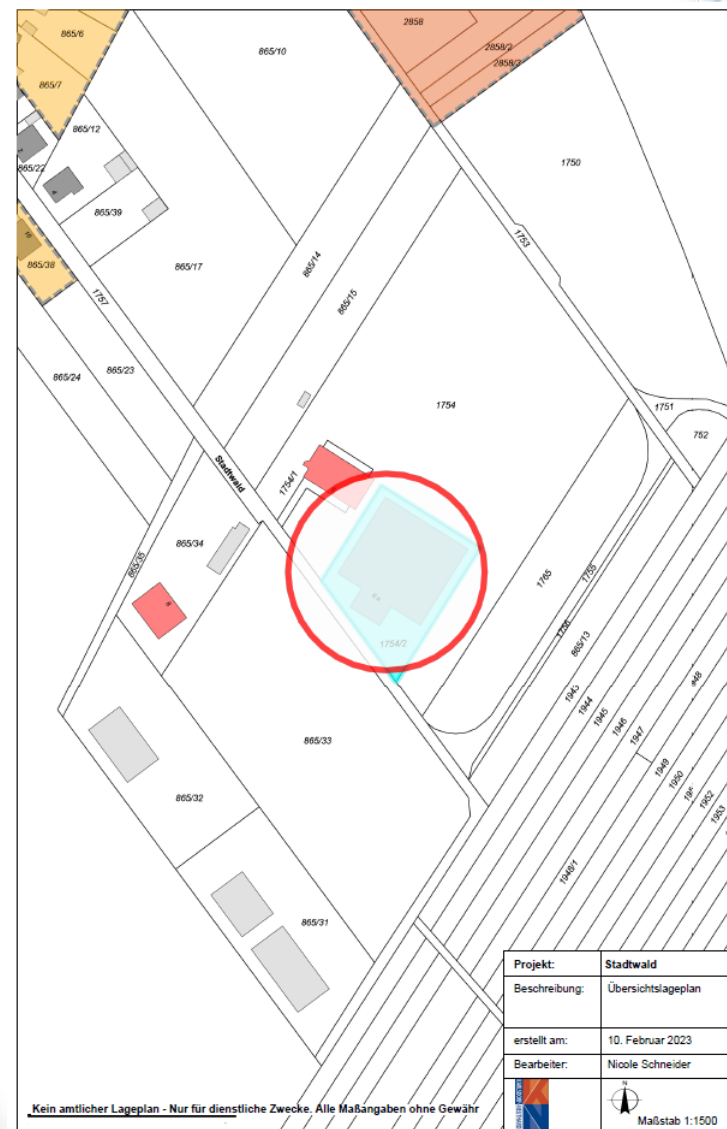
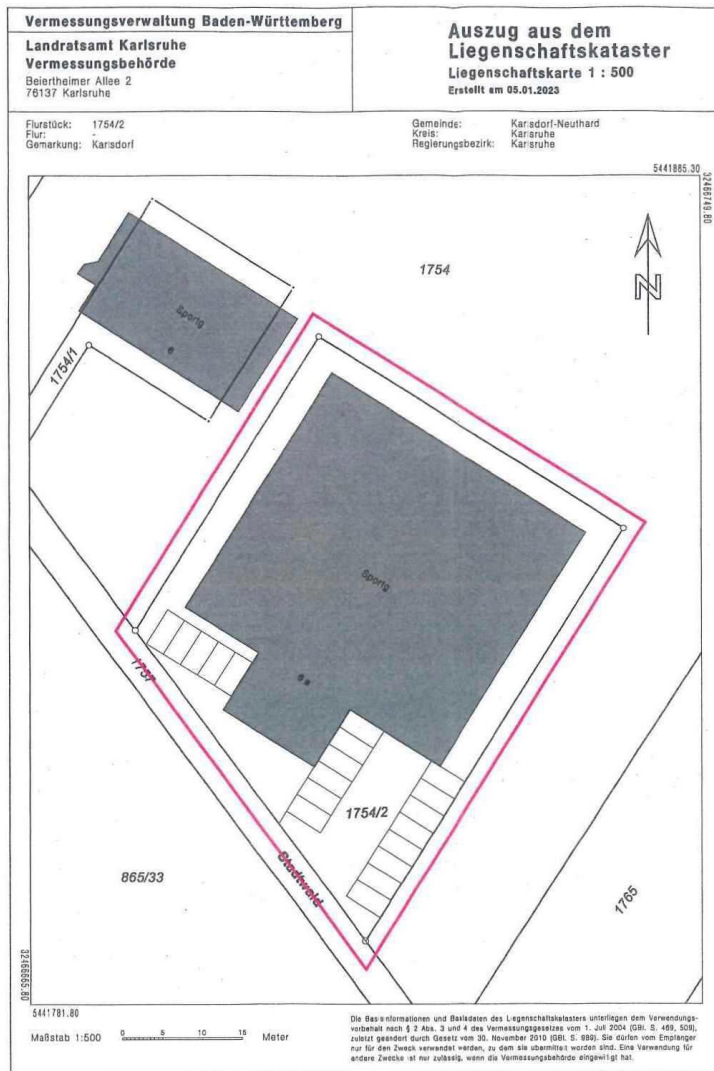


**Vorschlag der Verwaltung:**  
Das Einvernehmen wird nicht erteilt.

## **TOP 11.2**

# **Umnutzung einer Tennishalle in einen Indoor-Spielpark auf dem Grundstück Flst. Nr. 1754/2, Stadtwald**





# TOP 11.2

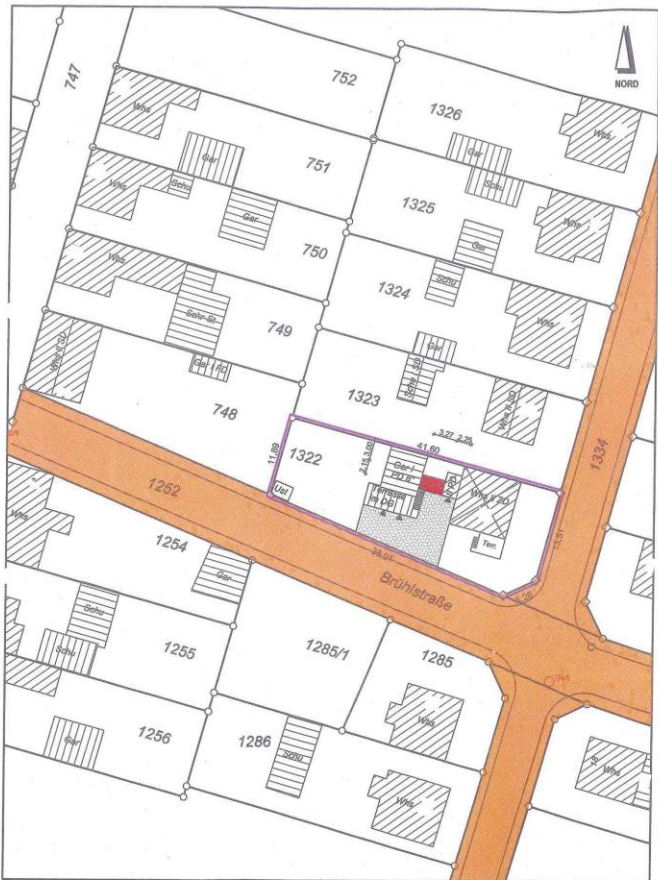


## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

## **TOP 11.3**

**Bauantrag zur Errichtung eines Verbindungsbaus  
zwischen Wohnhaus und Nebengebäude auf dem  
Grundstück Flst. Nr. 1322, Brühlstraße**



**Zeichenerklärung**

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Umbau geplant
- Abbruch geplant
- Abstandflächen T
- Verkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Befestigte Fläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Baugrundstücks
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Dachformen
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- SHD Sheddach
- FD Flachdach



**Lageplan M 1 : 500**  
Zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

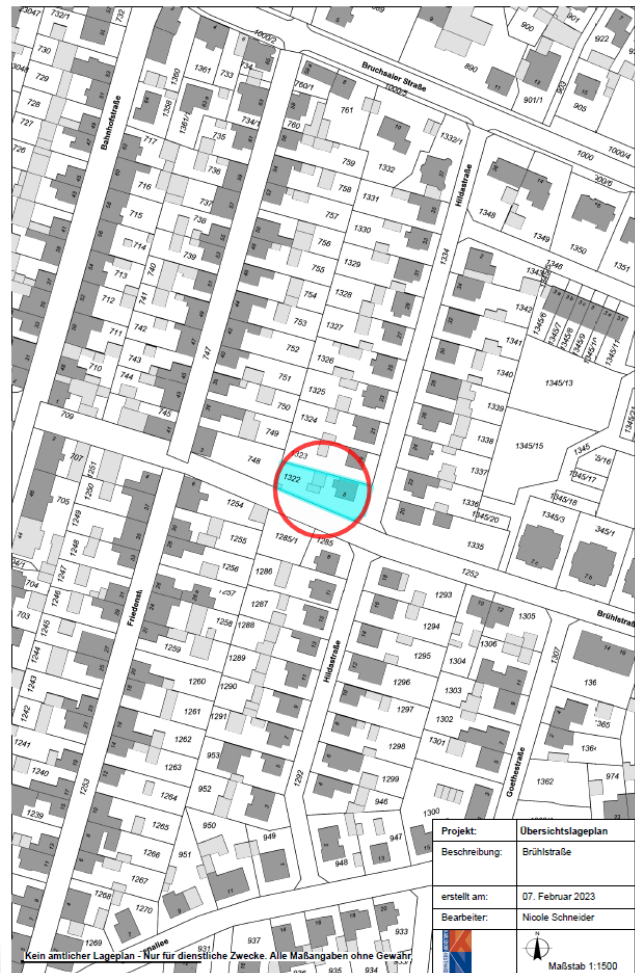
Land- / Stadtkreis Karlsruhe  
Stadt / Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
Gemarkung Karlsdorf  
Flurst.Nr. 1322  
Bauherr:

Neuthard

**Bauvorhaben:** Neubau einer Verbindungsbrücke zw. Wohnhaus und Nebengebäude

Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand mit Einzelzeichnungen nach § 4 LBOVVO: 27.01.2023

Berechnung der Abstandflächen T nach § 5 LBO auf der Grundlage der Gebäudeansichten des Entwurfsverfassers:  
 $T = e,25 \times 0,4 = 2,50$



<b>Projekt:</b>	Übersichtslageplan
<b>Beschreibung:</b>	Brühlstraße
<b>erstellt am:</b>	07. Februar 2023
<b>Bearbeiter:</b>	Nicole Schneider

Kein amtlicher Lageplan - Nur für dienstliche Zwecke. Alle Maßangaben ohne Gewähr.

Maßstab 1:1500

# TOP 11.3

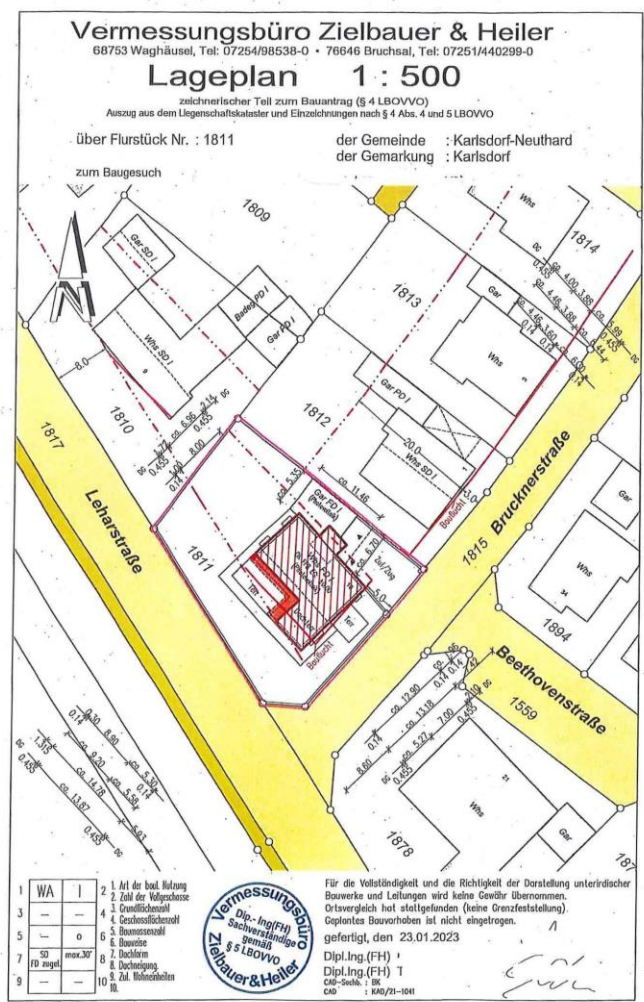
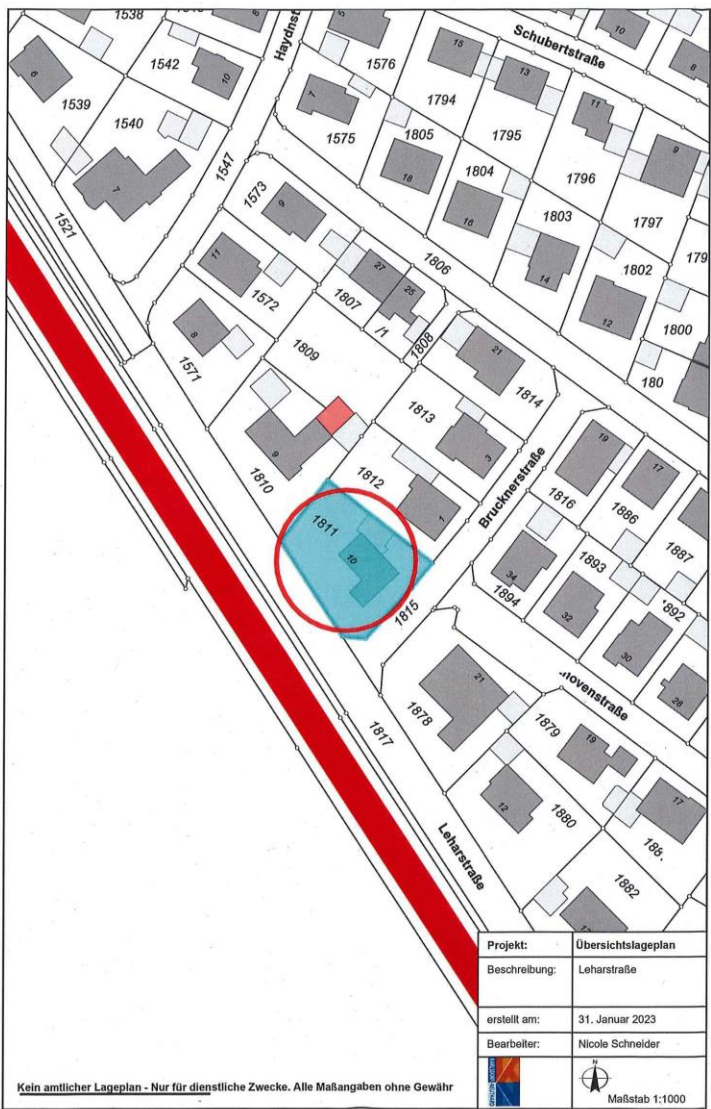


## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

## **TOP 11.4**

**Bauantrag zum Umbau und zur Sanierung eines  
Einfamilienhauses auf dem Grundstück  
Flst.-Nr. 1811, Leharstraße**



# TOP 11.4



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Bauantrag mit Abweichungen bezüglich der Gebäudehöhe und der Dachform zuzustimmen.



# **TOP 11.5**

## **Neufassung der Gartenordnung des Kleingärtnervereins Karlsdorf**

### **Kenntnisname des Gemeinderates**

# TOP 11.5



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung und nimmt von der neuen Gartenordnung des Kleingärtnervereins Karlsdorf Kenntnis.

# **TOP 12.**

## **Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten**

# TOP 13. Bürgerfragestunde