

# Gemeinderatssitzung

17.12.2024



## Öffentlicher Teil

1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 19.11.2024
2.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.12.2024
3.	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 03.12.2024
4.	Beschlüsse über haushaltsrelevante Ausgaben Zuschüsse an Vereine nach den Vereinsförderrichtlinien im Jahr 2025
5.	Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Haushaltsplanes 2025
6.	Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb "Wasserversorgung" für das Jahr 2025
7.	Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb "Kommunaler Wohnungsbau" für das Jahr 2025
8.	Erweiterung Kita Don Bosco - Vergabe Innentüren Aluminium
9.	Eigenbetrieb Wasserversorgung – Austausch Trinkwasserzähler
10.	Bebauungsplan nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO "Nachverdichtung Neuthard I, 1. Änderung“ im Bereich Schulstraße/Marienstraße a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
11.	Stellungnahme zu Bausachen
11.1	Bauvoranfrage zum Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer) auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1761, Am Zollstock
12.	Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
13.	Bürgerfragestunde

# **TOP 1**

## **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 19.11.2024**

## **TOP 2**

# **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 19.11.2024**

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung am 03.12.2024**

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 03.12.2024 hat der Gemeinderat der Errichtung eines Arbeitskreises für das Ortsjubiläum „50 Jahre Karlsdorf-Neuthard“ in folgender Zusammensetzung zugestimmt:

Vertreter aus dem GR, aus den beiden Musikvereinen sowie den Gesangsvereinen. Vertreter aus dem TSV Karlsdorf und dem TV Neuthard sowie dem FC Karlsdorf und FV Neuthard. Ebenso Vertreter aus der Verwaltung und Sprecher der Ortsvereine Karlsdorf und Neuthard.

# **TOP 4**

## **Beschlüsse über haushaltsrelevante Ausgaben**

### **Zuschüsse an Vereine nach den**

### **Vereinsförderrichtlinien im Jahr 2025**

# TOP 4



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat folgt der Beschlussempfehlung des Finanzausschusses und gibt die von den Vereinen beantragten Zuschussmittel im Haushalt für das Jahr 2025 mit den in der Vorlage genannten Vorbehalten, bzw. Einschränkungen frei.

## **TOP 5**

# **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Haushaltsplanes 2025**

# TOP 5



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 wird einschließlich Haushaltsplan, Stellenplan und mittelfristiger Finanzplanung 2026-2028 entsprechend vorgelegter Fassung beschlossen.

## TOP 6

# Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb "Wasserversorgung" für das Jahr 2025

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat wird gebeten, über den Wirtschaftsplan 2025 und die mittelfristige Finanzplanung für den Eigenbetrieb Wasserversorgung Beschluss zu fassen.

## **TOP 7**

**Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb "Kommunaler Wohnungsbau" für das Jahr 2025**

# TOP 7



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat wird gebeten, über den Wirtschaftsplan 2025 und die mittelfristige Finanzplanung für den Eigenbetrieb Kommunalen Wohnungsbau Beschluss zu fassen.

## TOP 8 Erweiterung Kita Don Bosco - Vergabe Innentüren Aluminium



Abbildung ähnlich

# TOP 8



Kostenberechnung Sep. 2022:	24.752,00 € / brutto
Angebot Firma Leicht:	24.943,51 € / brutto
Differenz:	+ 191,51 € / brutto
	+ 0,77 %

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Leicht Fenster + Türen aus Karlsdorf-Neuthard mit der Lieferung und Montage der Innentüren Aluminium mit einer Auftragssumme in Höhe von 24.943,51 € / brutto.

## TOP 9 Eigenbetrieb Wasserversorgung – Austausch Trinkwasserzähler



## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beauftragt die Stadtwerke Karlsruhe Netzservice GmbH mit dem Austausch von 950 Wasserzählern im Jahr 2025 mit einer Auftragssumme in Höhe von 37.232,72 € / brutto.

## **TOP 10**

**Bebauungsplan nach § 13a BauGB mit örtlichen  
Bauvorschriften nach § 74 LBO "Nachverdichtung  
Neuthard I, 1. Änderung" im Bereich  
Schulstraße/Marienstraße**

- a) Abwägung der im Rahmen der  
Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der  
Behörden eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**

## **Vorschlag der Verwaltung:**

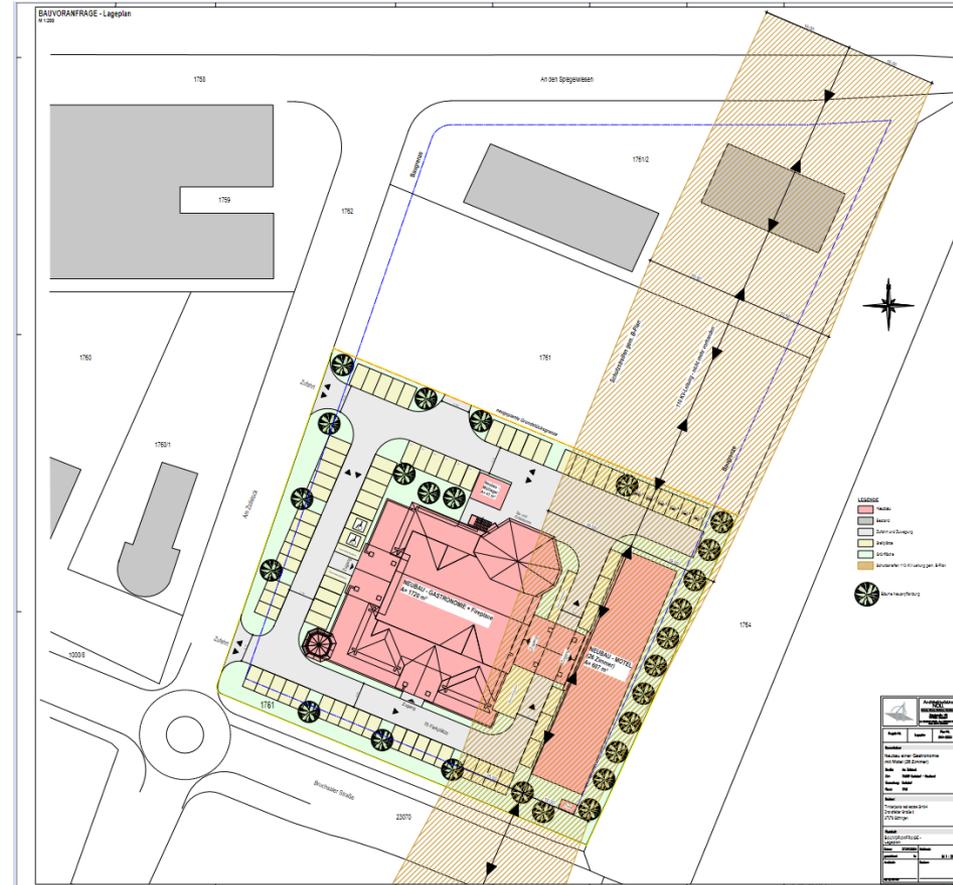
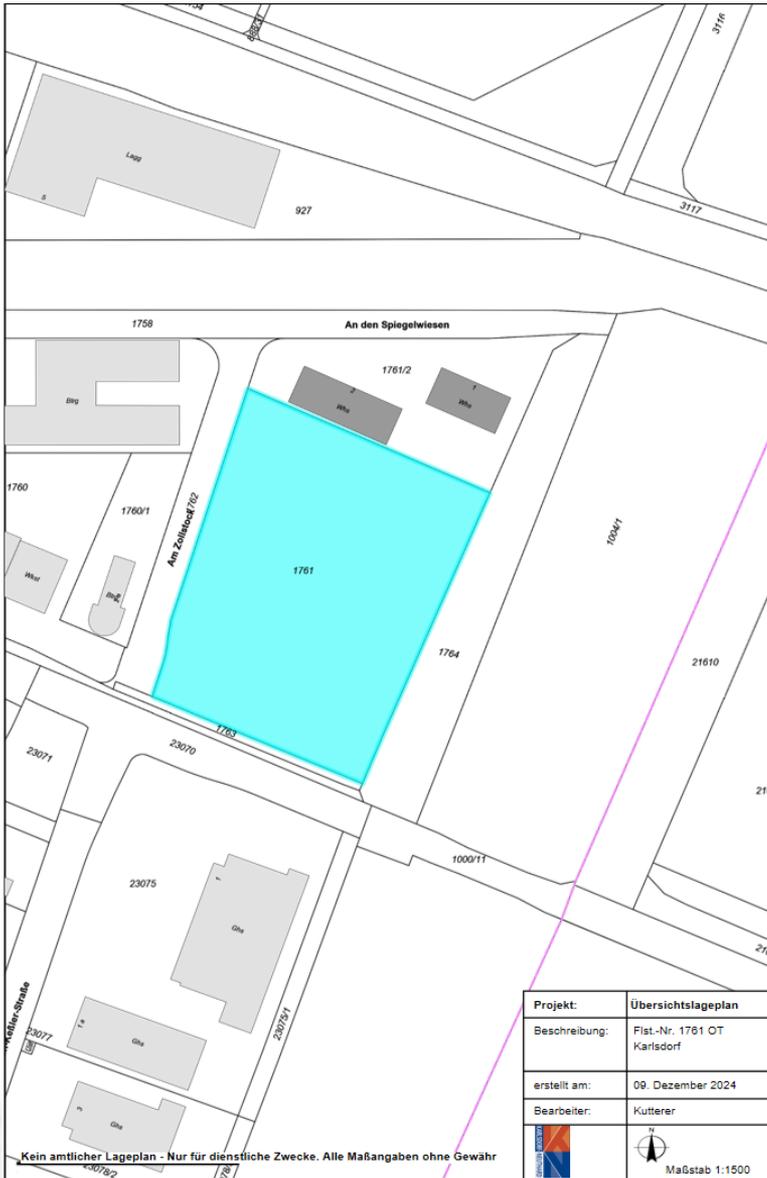
1. Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der bei Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen gem. der beigefügten Abwägungstabelle.
2. Der Bebauungsplan gem. § 13a „Nachverdichtung Neuthard I, 1. Änderung“ im Bereich Schulstr./Marienstr. mit seinen örtlichen Bauvorschriften nach § 78 LBO, jeweils in der Fassung vom 14.10.2024/17.12.2024 wird als Satzung beschlossen.
3. Der Bebauungsplan wird öffentlich bekanntgemacht und tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

## **TOP 11**

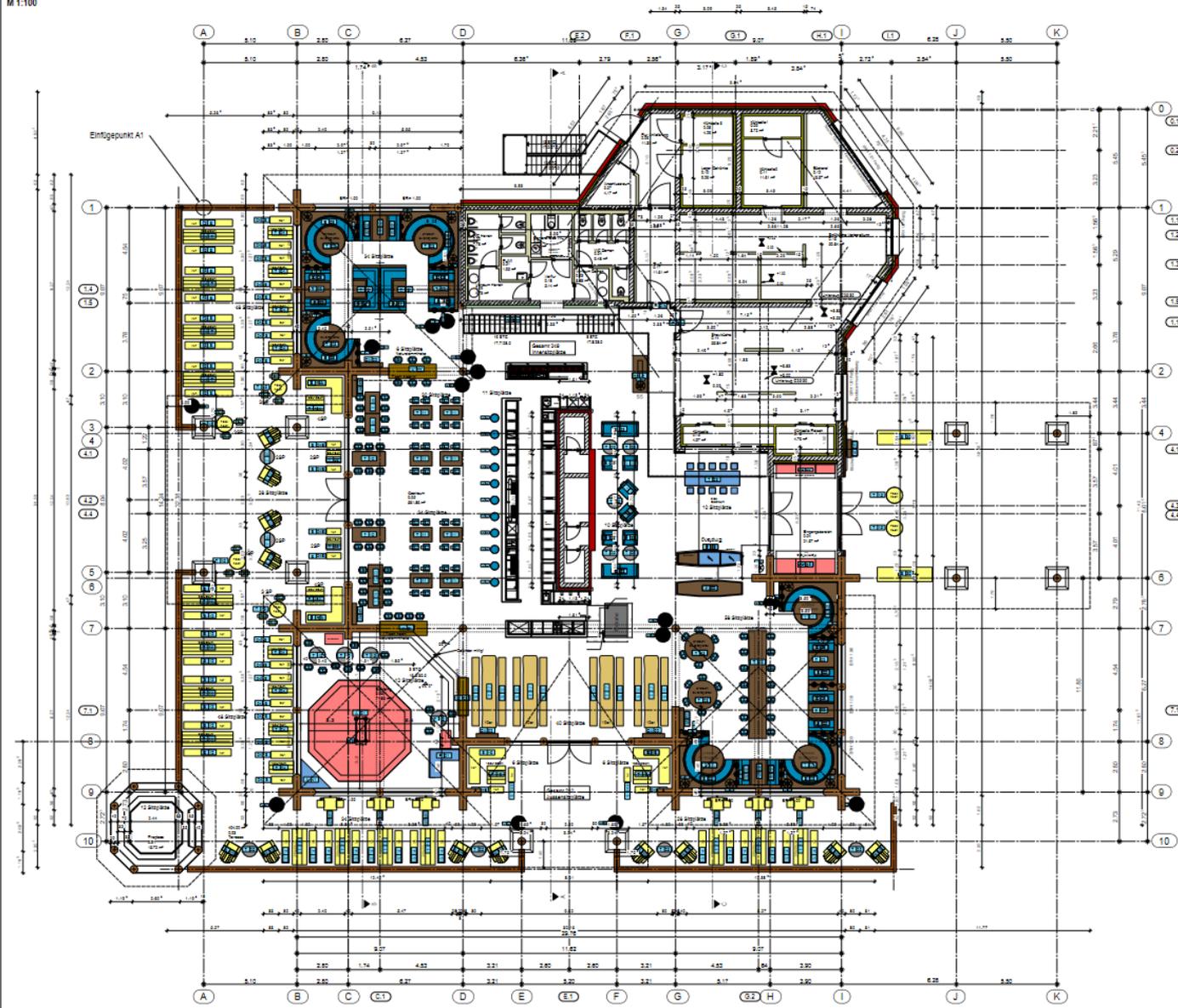
### **Stellungnahme zu Bausachen**

#### **TOP 11.1**

**Bauvoranfrage zum Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer) auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1761, Am Zollstock**







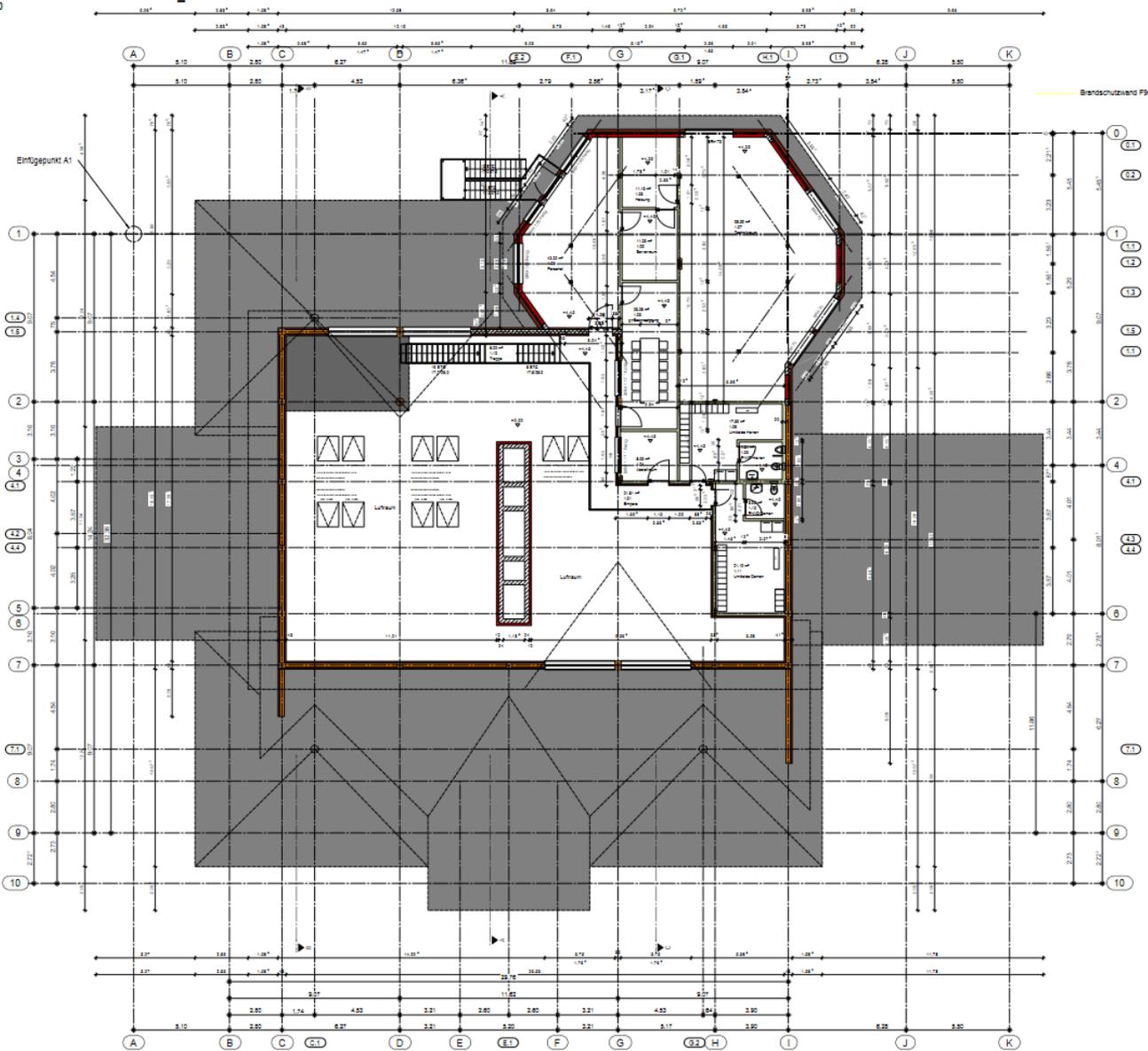
- Legende
- Estrich
  - Substratwand
  - Alu-Struktur
  - Dämmung
  - Bauelement
  - Beton-Struktur
  - Beton-Struktur
  - Stahl-Struktur
  - Schild

 <p>Architekturbüro NOEL Norbert Oelz, Dipl.-Ing. (arch.) Karl Schmid, Dipl.-Ing. (arch.) Karl Schmid, Dipl.-Ing. (arch.)</p>	
Projekt-Nr.: <b>GA030001</b> Grad: <b>Grundriss</b>	Plan-Nr.: <b>DVA-001</b>
Bauherr: Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)	
Stelle: Am Zalkhof Ort: 76689 Kehlert - Heitard Counting: Kehlert Plan: 07/24	
Bauherr: Timberjacob real estate GmbH Dimpelstr. 4 77078 Göttingen	
Projekt: BAUVORANFRAGE - Gastronomie_Grundriss EG	
Datum: 27.09.2024 Maßstab:	
gezeichnet von:	M 1 : 100
Architekt:	Bauherr:
Architekt:	Bauherr:

HE - 50 / 770 BGM

Abstr. 2024

BAUVORANFRAGE - Gastronomie\_Grundriss DG  
M 1:100



- Legende:
- Vollholz
  - Holzelementwand
  - Leichtbauwand
  - Dämmung
  - Treppentritt
  - Betonoberkante
  - Betonunterkante
  - COR-TOP-Dämmung
  - Balkon

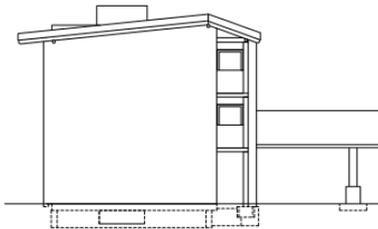
 <b>Architekturbüro NOLL</b> <small>Arch. Ing. Dipl.-Ing. Christian Noll</small> <b>Architekt</b> <small>Am Hauptplatz 10, 76183 Karlsruhe</small>		<b>Projekt-Nr.</b> 2401/2024	<b>Plan-Nr.</b> BV-001
<b>Beschreibung:</b> Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)			
<b>Stelle:</b> Am Zeltweg <b>Ort:</b> Hauptplatz - Nordost <b>Gemeinde:</b> Karlsbad <b>Telefon:</b> 0701			
<b>Bauherr:</b> Tribonacci real estate GmbH Dreierhöfer Straße 4 76105 Ottersheim			
<b>Projekt:</b> BAUVORANFRAGE - Gastronomie_Grundriss DG			
<b>Datum:</b> 27.09.2024		<b>Masse:</b>	
<b>gezeichnet:</b> la		<b>M 1:100</b>	
<b>Architekt:</b>		<b>Bauherr:</b>	

**BAUVORANFRAGE - Motel\_Ansichten**  
M 1:100

Ansicht Nord-Ost



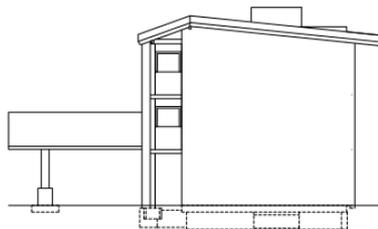
Ansicht Süd-Ost



- Sandstein
- Beton
- Dämmung
- Holzverkleidung
- Regenverkleidung
- Treibstamm

Höhenlage (ca. Mittel):  
 ODF 00 = 0,00m + 80,00m üNN  
 ODF 01 = 0,00m + 80,00m üNN  
 ODF 02 = 0,00m + 80,00m üNN  
 ODF 03 = 0,00m + 80,00m üNN  
 ODF 04 = 0,00m + 101,00m üNN

Ansicht Nord-West

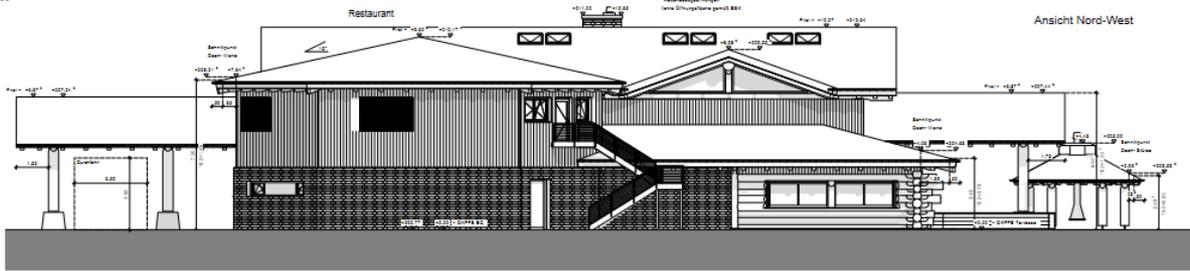


Ansicht Süd-West

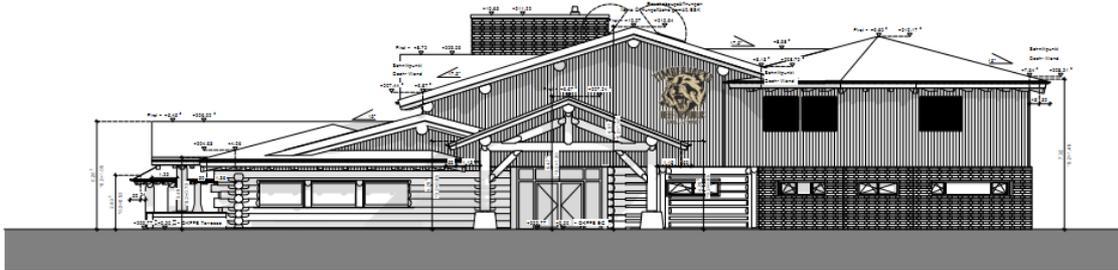


		Architekturbüro <b>NOEL</b> NOEL & PARTNER NOEL & PARTNER am Markt 27/28, 75304 Karlsruhe	
		Projekt-Nr. 3700/2024	NOEL Architekt NOEL
<b>Bauherr:</b> Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)			
<b>Strasse:</b> Am Jakob <b>Ort:</b> 75304 Karlsruhe - Neuland <b>Gemarkung:</b> Karlsruhe <b>Flurstück:</b> 0/0			
<b>Bauherr:</b> Timberacka real estate GmbH Charloisstr. Straße 4 75304 Karlsruhe			
<b>Planblatt:</b> BAUVORANFRAGE - Motel_Ansichten			
<b>Datum:</b> 27/09/2024		<b>Maßstab:</b> M 1 : 100	
<b>Gezeichnet:</b> In		<b>Bauherr:</b>	
<b>Architekt:</b>			
<b>Bitz/Walter</b>			

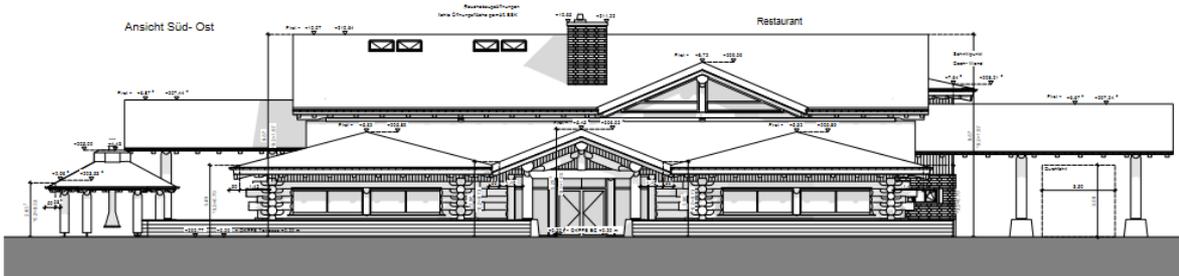
**BAUVORANFRAGE - Gastronomie\_Ansichten**  
M 1:100



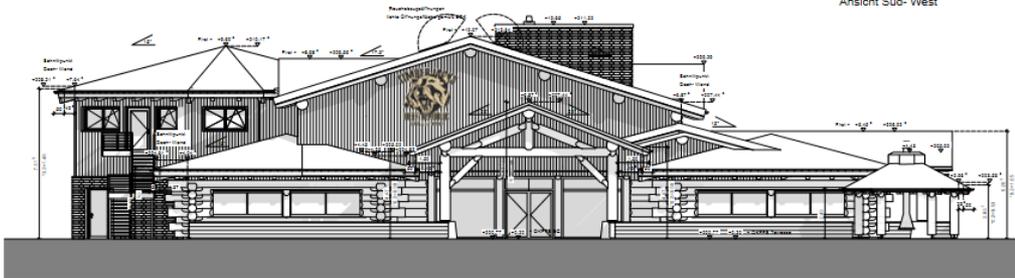
Ansicht Nord- Ost



Ansicht Süd- Ost



Ansicht Süd- West



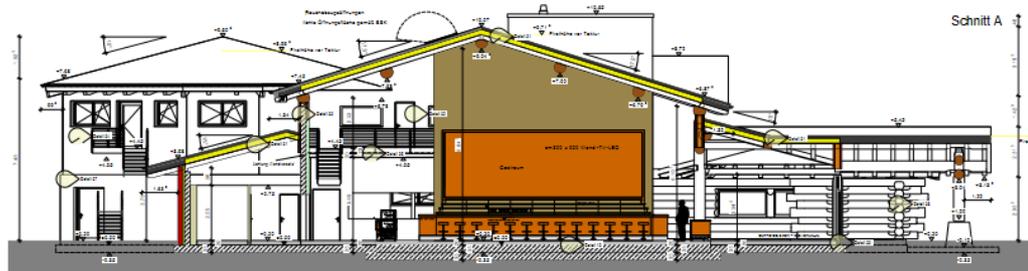
 Architekturbüro <b>NOLL</b> <small>Architektur · Innenarchitektur · Baubau</small> Straße 23 <small>70609 Karlsruhe, Tel. 07091 94-1000</small> <small>www.noll-architect.com</small>	
Projekt-Nr.	<b>GENOSSE</b> Genosse
Plan-Nr.	BAV-1001
<b>Beschreibung:</b> Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)	
<b>Strße:</b> Am Jakobsk <b>Ort:</b> 70609 Karlsruhe - Neulhard <b>Gemeinschaft:</b> Käfeler <b>Plan:</b> 01/01	
<b>Bauherr:</b> Timberbaubau des estate GmbH Danstede: Straße 4 37078 Göttingen	
<b>Planinhalt:</b> BAUVORANFRAGE - Gastronomie_Ansichten	
Datum:	27.09.2024
gezeichnet:	ks
geprüft:	M. I. 100
Architekt:	
Blatt-Nr. für:	

1/3 - 60 / 700 Bldg

Blatt 1/1

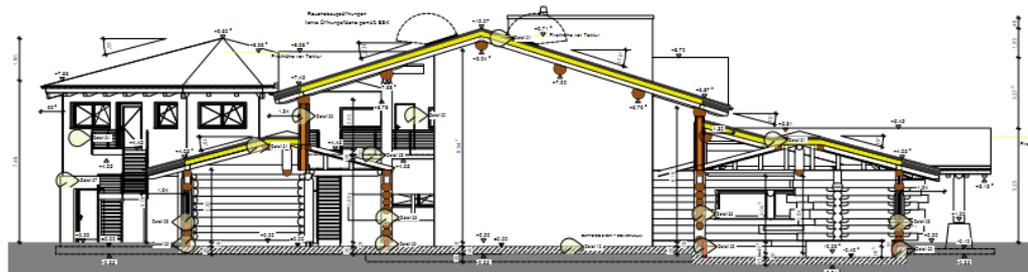


**BAUVORANFRAGE - Gastronomie\_Schnitte**  
M 1:100



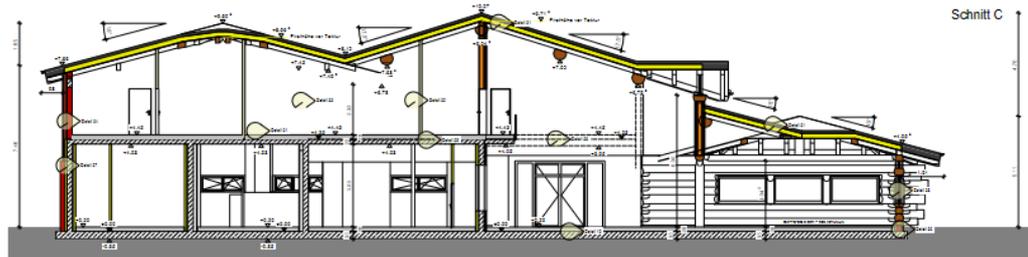
Schnitt A

- Schnitt 01: Außenwand Außenputzgebinde, U-Wert ca. 0,20  
Aussenputz 200mm  
Putzschalung 20mm  
Umschlaganker  
Lüftungsbauung 100mm  
Dämmung  
Bauhülle
- Schnitt 02: Mauerwerk Innenwand  
Erdbecken  
200-Mauer 20cm  
Umschlaganker 100mm  
Mauerwerkanker  
200-Mauer 20cm  
Erdbecken
- Schnitt 03: Außenwand Mauerwerk 0,20  
Umschlaganker 100mm  
Aussenputz 200mm  
Putzschalung  
200-Mauer 20cm als Sandputz  
Umschlaganker 100mm  
Mauerwerkanker  
200-Mauer 20cm  
Putzschalung  
Bauhülle
- Schnitt 04: Außenwand Mauerwerk 0,20  
Umschlaganker 100mm  
Aussenputz 200mm  
Mauerwerkanker 200mm  
Dämmung 20mm  
Putzschalung  
Putzschalung



Schnitt B

- Schnitt 05: Außenwand Mauerwerk 0,20  
Umschlaganker  
Bauhülle 200mm  
Putzschalung 200mm
- Schnitt 06: Außenwand Mauerwerk 0,20  
Umschlaganker  
Bauhülle 200mm  
Putzschalung 200mm  
Umschlaganker 100mm  
Umschlaganker 100mm  
Umschlaganker 100mm  
Putzschalung 200mm
- Schnitt 07: Außenwand Mauerwerk 0,20  
Umschlaganker 100mm  
Aussenputz 200mm  
Putzschalung 200mm  
Umschlaganker 100mm  
Umschlaganker 100mm  
Umschlaganker 100mm  
Putzschalung 200mm



Schnitt C

- Legende:
- Isoband
  - Isobandrand
  - Leichtbauelement
  - Dämmung
  - Isoband
  - Deckenbalken
  - Deckenbalken
  - Deckenbalken
  - CO2-TH-Gasabdichtung
  - Gründung

		Architekturbüro <b>NOU</b> Neuland, Karlsruhe 76187 Karlsruhe Tel: 07141 9000-100 Fax: 07141 9000-101 www.nou-architect.com	
		Projekt-Nr.: <b>BAUVORANFRAGE</b>	Stelle: <b>Stelle</b>
Bauvorhaben: <b>Neubau einer Gastronomie mit Motel (26 Zimmer)</b>			
Straße: <b>An Zehn</b>			
Ort: <b>70689 Karlsruhe - Neuland</b>			
Gestaltung: <b>Karlsdorf</b>			
Plan: <b>01</b>			
Baubauherr: Timberjacks real estate GmbH Ortsteiler Straße 4 37079 Gospen			
Projekt: BAUVORANFRAGE - Gastronomie_Schnitte			
Datum: <b>27.09.2024</b>			
gezeichnet: <b>ts</b>		Maßstab: <b>M 1 : 100</b>	
gezeichnet: <b>ts</b>		Baubauherr:	
Blatt-Nr.:		Blatt-Nr.:	

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat folgt dem Beschlussvorschlag der Verwaltung, der Bauvoranfrage zuzustimmen. Die dreigeschossige Bebauung wird ausdrücklich befürwortet. Die dreigeschossige Bebauung ist auch in dem vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.11.2024 beschlossenen Entwurf des Bebauungsplans „An den Spiegelwiesen, 1. Änderung“, der sich aktuell in der Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs.2 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs.2 BauGB) befindet, dargestellt.

# TOP 12

## Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten

# TOP 13 Bürgerfragestunde