



GE	GH 11,0 m
0,8	1,6
max. 25°	a

F	GH 11,0 m
0,6	1,6
max. 25°	a

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

F Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BAUG)
Zweckbestimmung Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

R Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Einzelempfindungsgebiete

PIG 1 Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Tiergarten-Nord, Erweiterung"

max. 25° Zulässige Dachneigung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen
(Bauverbotszone zur K 3528)

Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

D Denkmal (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch
Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom
21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom
19.06.2018 (GBl. S. 221)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan
"Entenfang mit Feuerwehrhaus"

Entwurf vom 15.03.2019	Projekt 07KDN18040
Zeichnerischer Teil	Plan-Nr. SB02BP001
EDV: ... \Autocad\VP\07KDN18040_SB02BP001_190315.dwg	Layout: BP_500
Plangröße: 0,70 m²	

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
Zentralstraße 4
76686 Karlsdorf-Neuthard
Telefon: 07251 443-0
Telefax: 07251 40612

Planverfasser:
Pröll Miltner
Architekten-Ingenieure
Am Sporenacker 10
76738 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 15.03.2019