



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

— Baugrenzen

— Baulinien

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Private Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

↔ Hauptfirstrichtung

--- Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Nutzungsschablonen

WA 1	WH 6,0 - 8,0 m GH 12,0 m
0,4	II
SD 30 - 45°	o
max. 3 Wohnungen	

WA 2	GH 10,50 m
0,4	II
SD max. 40° PD max. 15° FD	o
max. 2 Wohnungen	

WA 3	WH 6,50 m GH 10,50 m
0,4	II
SD 30 - 45°	a
max. 5 Wohnungen	

WA 4	WH 6,50 m GH 10,50 m
0,4	II
SD 30 - 45°	o
max. 5 Wohnungen	

WA 5	GH 10,50 m
0,4	II
SD max. 40° PD max. 15° FD	o
max. 8 Wohnungen	

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan
"Auf das Dorf - Änderung Nachverdichtung
Jahnstraße/Büchenauer Straße"
Zeichnerischer Teil

Entwurf vom 02.08.2019

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	August 2019	lpe	07ZSO19012
	August 2019	lpe	
Maßstab			Plan-Nr.
1 : 500			SB02BP001
EDV: ... \Autocad \VP \07ZSO19012_SB02BP001_190802.dwg / BP_500_A3			Plangröße: 0.13 m²

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

