

GE	GH 11,0 m
0,8	1,6
max. 25°	a

F	GH 11,0 m
0,6	1,6
max. 25°	a

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

F Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

R Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

M Maßnahmenflächen

E Einzelpflanzgebote

PIG 1 Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

max. 25° Zulässige Dachneigung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen  
(Bauverbotszone zur K 3528)

Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

D Denkmal (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise

### Rechtsgrundlagen

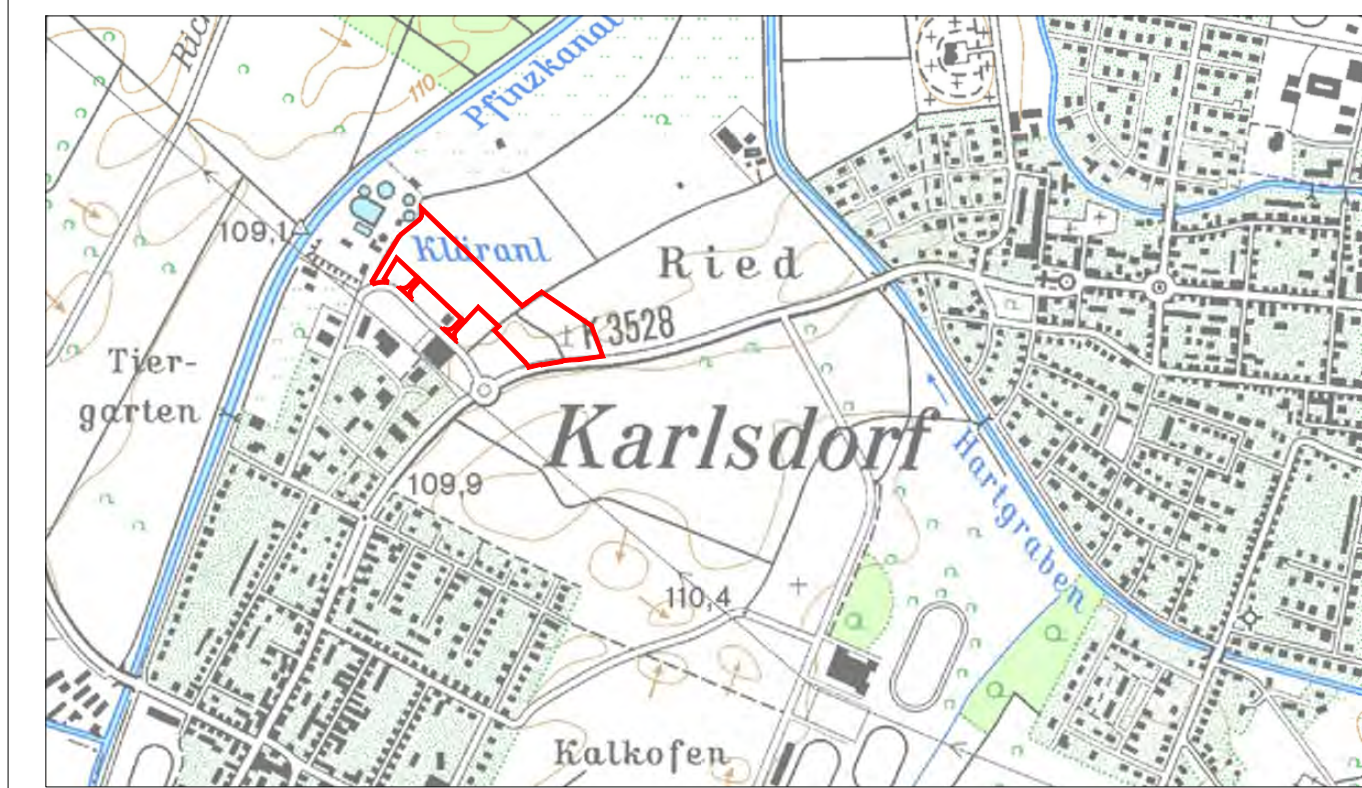
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

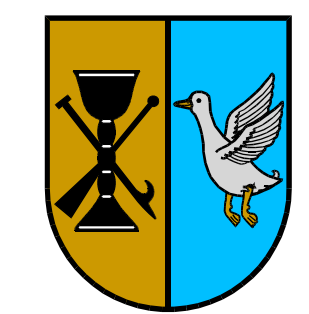
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)



**Gemeinde Karlsdorf-Neuthard**



**Bebauungsplan "Entenfang mit Feuerwehrhaus"**

Entwurf vom **06.12.2019** Projekt **07KDN18040**

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Dez. 2019	ipe	
gezeichnet	Dez. 2019	ipe	
geprüft	Dez. 2019	ipe	

Plan-Nr.: SB02BP001

Maßstab: 1 : 500

EDV: ... I:\Aussch\VP\07KDN18040\_SB02BP001\_191209.dwg Layout: BP\_500 Plangröße: 0,70 m²

Auftraggeber / Antragsteller: **Gemeinde Karlsdorf-Neuthard**

Planverfasser: **Pröll Miltner**

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
Amalienstraße 1  
76629 Karlsdorf-Neuthard  
Telefon: 07251 443-0  
Telefax: 07251 40612  
gemeinde@karlsdorf-neuthard.de  
www.karlsdorf-neuthard.de

Pröll Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Sporenacker 10  
76128 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@proell-miltner.de  
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 06.12.2019