



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 0,4 Grundflächenzahl
 (0,8) Geschossflächenzahl
 TH=7,0 max. Traufhöhe
 II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Bahnanlagen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Geh- und Radweg
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Einfahrtsbereich, Breite 6 m, von jeweiliger Grundstücksgrenze gemessen
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Anpflanzen: Sträucher
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung des Änderungsbereiches
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen gegen schädliche Lärmimmissionen
 - Lärmpegelbereich nach DIN 4109, Tab. 8
 - Von Bebauung freizuhaltende Flächen und Sichtbehinderungen oberhalb 0,8 m
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

Nutzungsschablonen

A		B		C	
WA	II	WA	II	WA	II
0,4	(0,8)	0,4	(0,8)	0,4	(0,8)
TH= 7,0 m		TH= 7,0 m		TH= 7,0 m	
FH = 11,5 m		FH = 11,5 m		FH = 11,5 m	

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Bebauungsplan
 "Krähbusch/Überm Rain/Kalkofen -
 2. Bauabschnitt", 1. Änderung

Planstand

Entwurf vom 05.10.2020

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Okt. 2020	Ipe	07ZSO20074
gezeichnet	Okt. 2020	Ipe	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB02BP001

BIT ARCHITEKTEN

BIT Architekten GmbH
 Am Storrenacker 1b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-architekten.de
 www.bit-architekten.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen