



MI	GH 12,50 m
0,4	0,8
FD, PD, SD max. 40°	o

MI	GH 12,50 m
0,6	1,2
FD, PD, SD max. 40°	a

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
- Baulinien
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Verkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung Freizeit und Erholung
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - FD, PD, SD Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach
 - max. 40° Zulässige Dachneigung
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Ortsteil Karlsdorf
 Bebauungsplan
 "Westliche Brühlstraße / Kohlfahrtstraße"

Planstand Entwurf vom 24.06.2021	Projekt-Nr. 07ZSO20089													
<table border="1"> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Datum</td> <td>Name</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Juni 2021</td> <td>lpe</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>Juni 2021</td> <td>lpe</td> </tr> </table>	bearbeitet	Datum	Name	gezeichnet	Juni 2021	lpe	geprüft	Juni 2021	lpe	<table border="1"> <tr> <td>Maßstab</td> <td>Plan-Nr.</td> </tr> <tr> <td>1 : 500</td> <td>SB02BP001</td> </tr> </table>	Maßstab	Plan-Nr.	1 : 500	SB02BP001
bearbeitet	Datum	Name												
gezeichnet	Juni 2021	lpe												
geprüft	Juni 2021	lpe												
Maßstab	Plan-Nr.													
1 : 500	SB02BP001													
EDV: 07ZSO20089_SB02BP001_210624.dwg	Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²													

Auftraggeber: **Gemeinde Karlsdorf-Neuthard**
 Amalienstraße 1
 76689 Karlsdorf-Neuthard
 Telefon: +49 7251 443-0
 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuthard.de

Planverfasser: **BIT | STADT + UMWELT**
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storracker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de
 Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Willingen-Schwenningen | Ohringen | Donaueschingen

Karlsruhe, den 24.06.2021

J. Meyer

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)