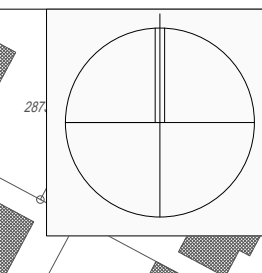


**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. S. 1, 4)  
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



**Planzeichen**

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- Baulinien

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

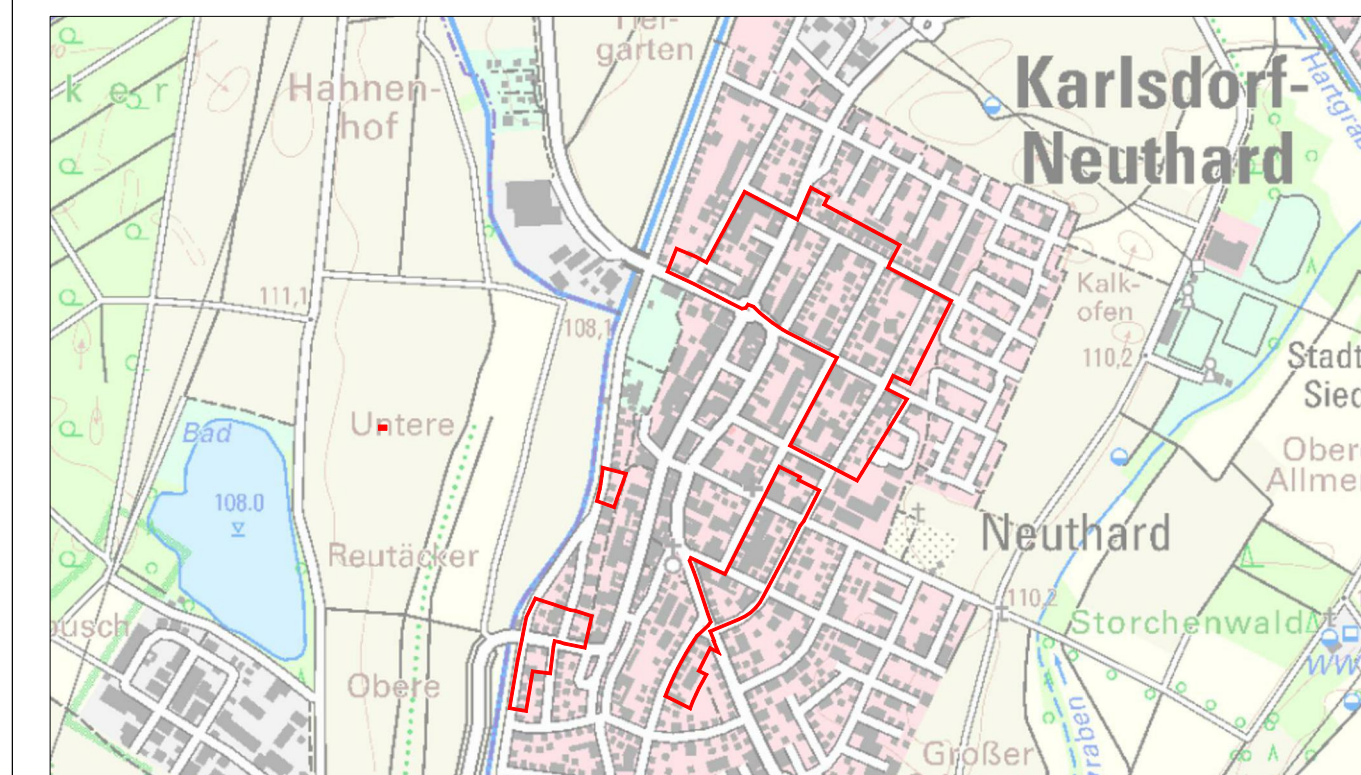
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- 30 - 40° Zulässige Dachneigung

**Nutzungsschablonen**

Füllschema

Teilbereich	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Zahl der Wohnungen

A	WH 8,0 m GH 12,50 m	B	GH 9,50 m
0,6	-	0,6	II
SD, WD 25 - 40°	1 Whg. je 200 m²	-	1 Whg. je 200 m²



**Gemeinde Karlsdorf-Neuthard**  
 Ortsteil Karlsdorf

**Bebauungsplan "Nachverdichtung Neuthard I"**

Planstand	Datum	Name	Projekt-Nr.
Entwurf vom 07.03.2022 / 15.03.2022	März 2022	ipe	07KDN22003
	März 2022	ipe	
	März 2022	ipe	

Zeichnerischer Teil	Maßstab	Plan-Nr.
LDV: 07KDN22003_SB02BP001_220315.dwg	1 : 500	SB02BP001
Layout: BP_1000		Plangröße: 1,0 m²

**Planverfasser**

**BIT** STADT + UMWELT GmbH  
 Am Starnsee 15  
 76189 Karlsdorf-Neuthard  
 Telefon: +49 7251 443-0  
 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuthard.de

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
 Am Starnsee 15  
 76189 Karlsdorf-Neuthard  
 Telefon: +49 7251 443-0  
 E-Mail: info@bit-stadt-umwelt.de  
 www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Wiesbaden | Regensburg | Düsseldorf

Karlsruhe, den 15.03.2022

*J. Meyer*