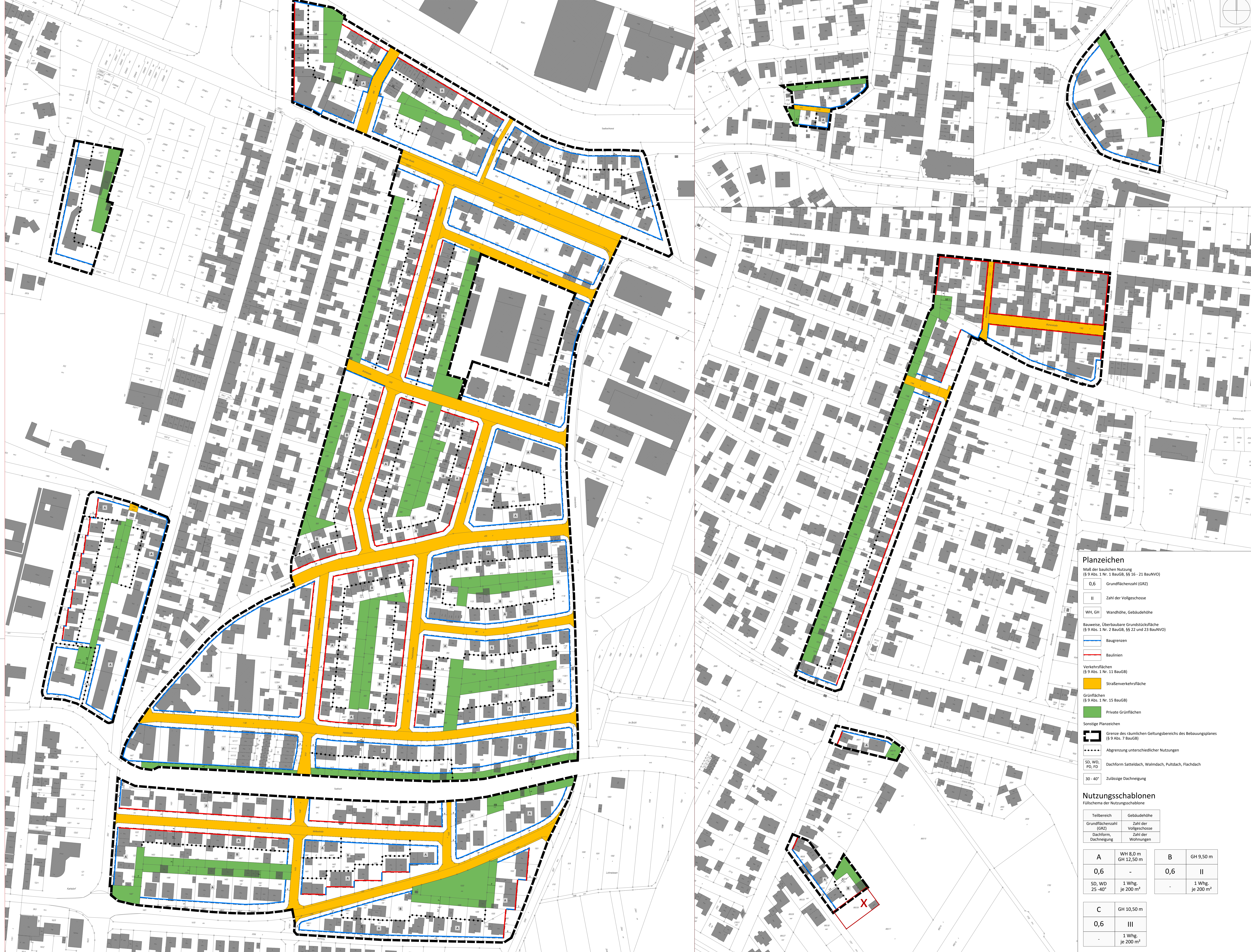


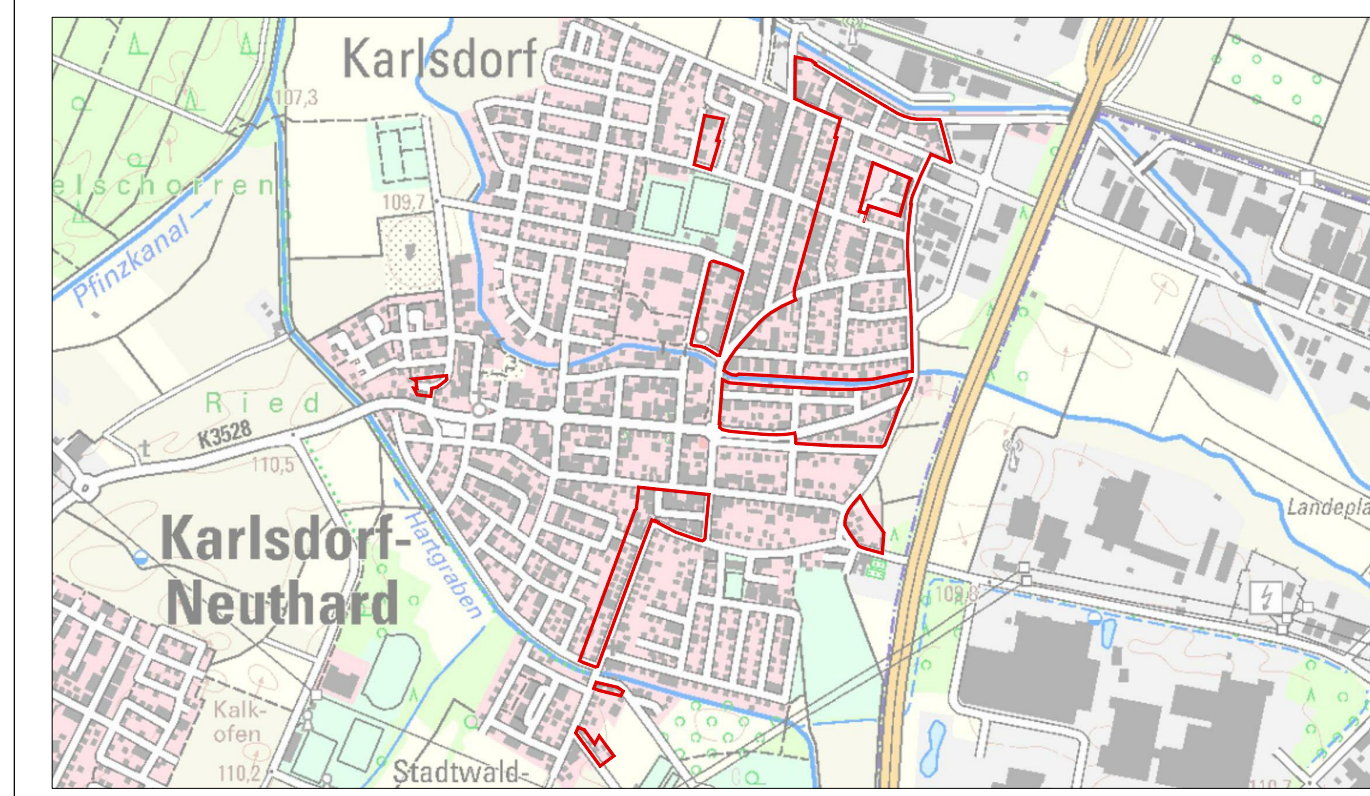
Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. S. 1, 4)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1096)



Planzeichen
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse
 WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe
 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenzen
 Baulinien
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünflächen
 Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 30 - 40° Zulässige Dachneigung

Nutzungsschablonen
 Fallschema der Nutzungsschablonen

| Teilbereich | Gebäudehöhe | Grundflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse | Dachform, Dachneigung | Zahl der Wohnungen |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| A | WH 8,0 m GH 12,50 m | 0,6 | - | SD, WD 25 - 40° | 1 Whg. je 200 m ² |
| B | GH 9,50 m | 0,6 | II | - | 1 Whg. je 200 m ² |
| C | GH 10,50 m | 0,6 | III | - | 1 Whg. je 200 m ² |



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Ortsteil Karlsdorf

Bebauungsplan "Nachverdichtung Karlsdorf I"

Stand: Entwurf vom 07.03.2022 / 15.03.2022

| | | |
|------------|-----------|------------|
| bearbeitet | Datum | 07KDN22002 |
| genehmigt | März 2022 | Netze |
| geprüft | März 2022 | lpe |
| | März 2022 | lpe |

Zeichnerischer Teil
 EDV: 07KDN22002_SB02BP001_220330.dwg

Maßstab: 1 : 500
 Layout: EP_1000
 Plan-Nr.: SB02BP001
 Plangröße: 0,90 m²

Auftraggeber: Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Amalienstraße 1
 76689 Karlsdorf-Neuthard
 Telefon: +49 7233 3485-0
 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuthard.de

Planverfasser: BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Sonnenwerder 19
 76189 Karlsruhe
 Telefon: +49 7233 933-110
 Telefax: +49 7233 933-146
 E-Mail: info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Ordnung | Technik | Tiefbau | Verkehrsplanung | Ökologie | Sonstige

Karlsruhe, den 15.03.2022

J. Meier