

**Planzeichen**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

VH Vorhabenfläche (§ 12 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenzen

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD Dachform Flachdach

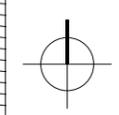
max 5° Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Altengerechtes Wohnen  
an der Schönbornstrasse"**



**Zeichnerischer Teil**

11.03.2024  
1:500