



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

II-III Zahl der Vollgeschosse

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Öffentlicher Parkplatz

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

GR, FR, LR Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereiche (DIN 4109)

SD, PD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

max. 35° Zulässige Dachneigung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

109,45 + Straßenhöhe Bestand bezogen auf NN
(Quelle: LUBW)

Grundstücksgrenze geplant
(Vorschlag)

Überschwemmungsbereich HQ100
(Quelle: Hochwassergefahrenkarte)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Ortsteil Karlsdorf

Bebauungsplan "Verlängerte Bahnhofstraße"

Entwurf vom 11.03.2024

07KDN17007

	Datum	Name
bearbeitet	März 2024	lpe
gezeichnet	März 2024	lpe
geprüft	März 2024	lpe

Maßstab	Plan-Nr.
1 : 500	SB02BP001
EDV: 07KDN17007_SB02BP001_240311.dwg	Layout: BP_500
	Plangröße: 0,35 m²

Zeichnerischer Teil

Auftraggeber
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
Amalienstraße 1
76689 Karlsdorf-Neuthard
Telefon: +49 7254 443 - 0
gemeinde@karlsdorf-neuthard.de
www.karlsdorf-neuthard.de

Planverfasser
BIT | STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de
Donauschlingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öhringen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Karlsruhe, den 11.03.2024

J. Meier