



**Planzeichen**

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- Baulinien

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 1. Änderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Nachverdichtung Neuthard I"
- SD, WD Dachform Satteldach, Walmdach
- 25 - 40° Zulässige Dachneigung

Füllschema

Teilbereich	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Zahl der Wohnungen

A	WH 8,0 m GH 12,50 m
0,6	-
SD, WD 25 - 40°	1 Whg. je 200 m <sup>2</sup>

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

**Einfacher Bebauungsplan  
"Nachverdichtung Neuthard I,  
1. Änderung"**

**Zeichnerischer Teil (Alternative)**



Entwurf | 14.10.2024  
1:1.000