



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete
 - GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SO** Sondergebiet Flüchtlingsunterbringung (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen
 - Einzelpflanzgebote
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdende Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - SD, PD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - max. 35° Zulässige Dachneigung

GEe	WH (SD) 9,0 m WH (FD, PD) 12,0 m FH (SD) 15,0 m
0,8	1,6
FD, SD, PD max. 35°	a
Lärmpegelbereich IV	

SO	WH (SD) 9,0 m WH (FD, PD) 12,0 m FH (SD) 15,0 m
0,8	1,6
FD, SD, PD max. 35°	a
Lärmpegelbereich V	

GE	WH (SD) 9,0 m WH (FD, PD) 12,0 m FH (SD) 15,0 m
0,8	1,6
FD, SD, PD max. 35°	a
Lärmpegelbereich V	

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Bebauungsplan "An den Spiegelwiesen, 1. Änderung"

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planstand
Entwurf vom 11.11.2024

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Nov. 2024	lpe	07KDN15032
gezeichnet	Nov. 2024	lpe	
Maßstab	1:1.000		Plan-Nr. SB02BP001

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de