



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD, WD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Flachdach

25-45° Zulässige Dachneigung

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

WA 1	WH 7,0 FH 11,50
0,4	II
SD 25-45° WD 15-30°	E

WA 2	WH 6,50 FH 10,50
0,4	II
SD 25-35° WD 15-30° FD	E

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
**Bebauungsplan "Untere Allmend -
Nachverdichtung Breithauptstraße/
Sophienstraße, 1. Änderung"**
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Zeichnerischer Teil

Fassung für den Satzungsbeschluss
09.06.2023

1:500

