



WA 1	WH 6,0 - 8,0 m GH 10,50 m
0,4	II
SD 30 - 45°	O
max. 3 Wohnungen	

WA 2	GH 10,50 m
0,4	II
SD max. 40° PD max. 15° FD	O
max. 1 Wohnung	

WA 3	GH 10,50 m
0,4	II
SD max. 40° PD max. 15° FD	a
max. 1 Wohnung	

WA 4	GH 10,50 m
0,4	II
SD max. 40° PD max. 15° FD	O
max. 8 Wohnung	

WA 5	WH 6,50 m GH 10,50 m
0,4	II
SD 30 - 45°	a
max. 6 Wohnung	

WA 6	WH 6,50 m GH 10,50 m
0,4	II
SD 30 - 45°	O
max. 6 Wohnung	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Baulinien

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, PD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

Hauptfirstrichtung

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen	

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Ortsteil Neuthard

Bebauungsplan "Auf das Dorf - Änderung
 Nachverdichtung Bichenauer Straße / Jahnstraße"

Planstand	Entwurf vom 25.06.2021/20.07.2021		Projekt-Nr.	07ZSO19012
	bearbeitet	Juli 2021	Name	ipe
	gezeichnet	Juli 2021	ipe	
	geprüft	Juli 2021	ipe	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: 07ZSO19012_SB02BP001_210720.dwg	Layout: BP_500	Plangröße: 0,35 m ²		

Auftraggeber	Planverfasser
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard Amalienstraße 1 76689 Karlsdorf-Neuthard Telefon: +49 7251 443-0 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuthard.de	BIT STADT+UMWELT BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Storrenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de Stuttgart Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Donaueschingen Karlsruhe, den 20.07.2021