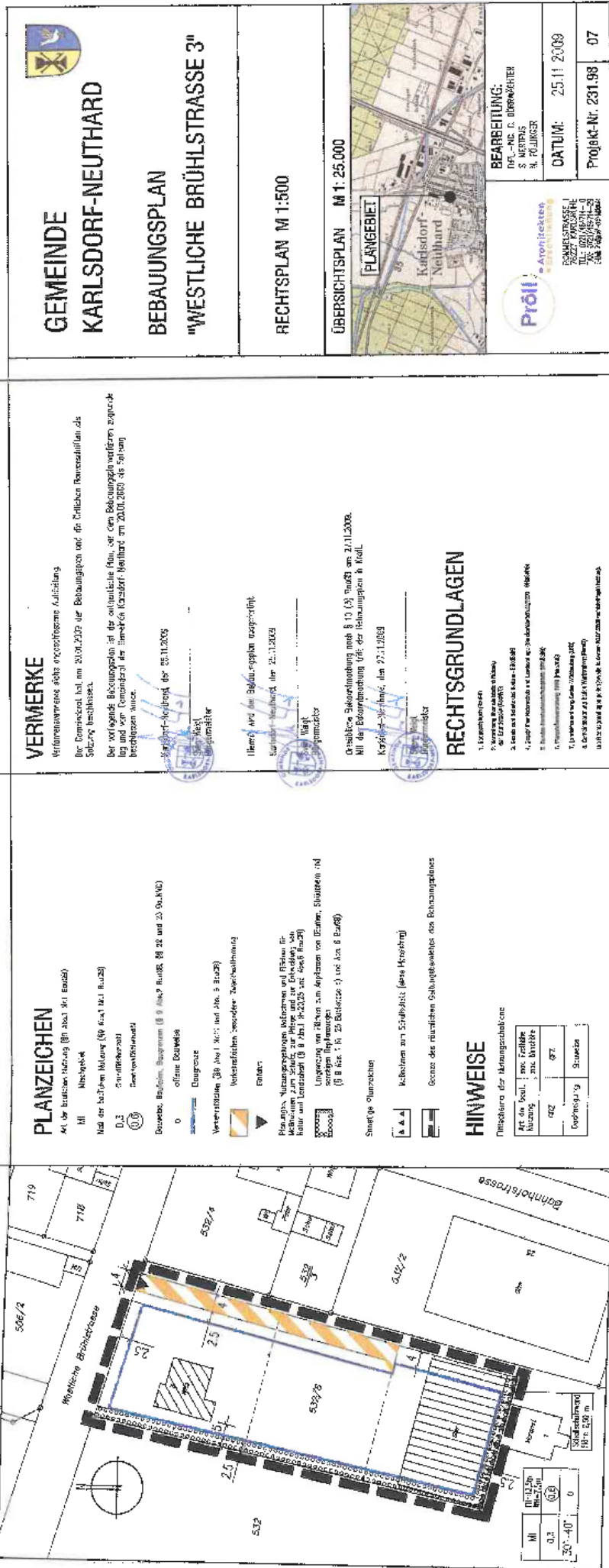


Grundlage:
- Räumliches Informations- und
- Planungssystem (RIPS) der LUBW
- Aktuelle Geobasisdaten © LGL,
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19





PLANZEICHEN

- 41. Str. baulicher Nutzung (Bf. Abs. 1. Nr. 1 BauZf)
- Mi. Mietobjekt
- Mit der äußeren Mauer (Bf. Abs. 1. Nr. 1 BauZf)
- 0,3 0,1-0,3 (Mietobjekt)
- 0,1-0,3 (Mietobjekt)
- Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen (Bf. Abs. 2. BauZf, Bf. 28. und 29. BauZf)
- offene Bauweise
- Dauergrenz
- Vergleichsflächen (Bf. Abs. 1. Nr. 1 und Abs. 5 BauZf)
- Vergleichsflächen, besonderer Tagelichtverhältnis
- Einheit
- Risikofrei, Naturgeschützte, Naturdenkmale und Objekte, die Naturdenkmale zum Schutz zur Pflege und zur Erhaltung von Kultur und Landschaft (Bf. Abs. 1. Nr. 1-23.25 mit Abs. 6 BauZf)
- Umsetzung von 20.000 km Anlagen von Eisen, Stahleisen, rd. sonstigen Anlagen (Bf. Abs. 1. Nr. 23. Bausteine 1) mit Abs. 6 BauZf)
- Stützpunkte, Stützstellen
- Kalkulation zum Straßenschnitt (nach Kreisbau)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

HINWEISE

Planstücke der Vermögensgegenstände

Art der Sozial- u. nat. Zeiliche Nutzung	mit. BauZf
1/2	0,1
0,1-0,3	0

VERMERKE

Verfahrensweise siehe entsprechende Aufzeichnung
Der Bebauungsplan hat am 23.01.2009 zur Bebauungsplan und der Einleitenden Bebauungsplan als
Stützpunkte festgelegt.
Der vorliegende Bebauungsplan ist der städtebauliche Plan, der den Bebauungsplanverfahren zugeordnet
ist und von dem Bebauungsplan der Gemeinde Karlsdorf-Neuthard am 20.01.2009 als 3. Teil von
bestanden wurde.

Verfahren-Nr. 10/09
10/09
10/09
10/09

Herrn Prof. Dr. Ing. habil. Dr. phil. habil.
Stadtbauamt, Postfach 10 10 09
10/09
10/09
10/09
10/09

Ortsratliche Bebauungsplanung nach § 10 (3) BauZf am 23.01.2009.
Mit der Bebauungsplanung 09/09 der Bebauungsplanung in Kraft.
Kreistag, 23.01.2009, Item 27.11.2009

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Landesverfassung
2. Landesgesetz über die Städtebau
3. Landesgesetz über die Städtebau
4. Landesgesetz über die Städtebau
5. Landesgesetz über die Städtebau
6. Landesgesetz über die Städtebau
7. Landesgesetz über die Städtebau
8. Landesgesetz über die Städtebau
9. Landesgesetz über die Städtebau
10. Landesgesetz über die Städtebau

GEMEINDE
KARLSDORF-NEUTHARD

BEBAUUNGSPLAN
"WESTLICHE BRÜHLSTRASSE 3"

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000

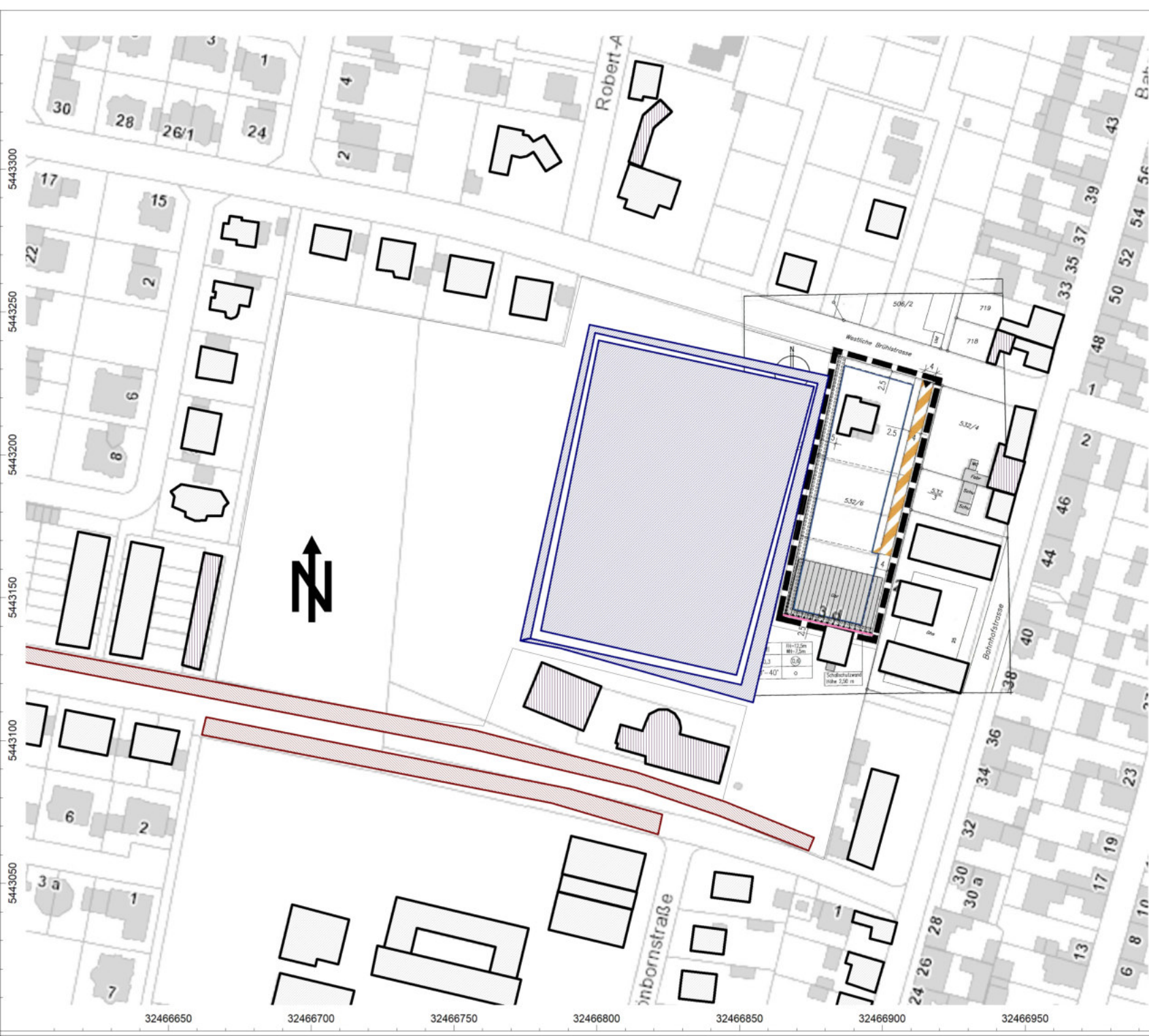


BEARBEITUNG:
Prof. Dr. G. DREHNER
S. MERTENS
M. FÜLLNER

DATUM: 25.11.2009

Projekt-Nr. 231.98 **07**





Anlage: 2
 Bericht: 19.0607
 Lageplan

Sport- und Freizeitlärm

Bebauungsplan
 „Westlich der Brühlstraße 3“
 Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Objektlegende:

-  Flächenquelle
-  Parkplatz
-  Haus
-  Schirm
-  Bodenabsorption
-  Immissionspunkt
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1800

Auftraggeber:

Bürgermeisteramt
 Karlsdorf - Neuthard
 Amalienstraße 1

76689 Karlsdorf - Neuthard

erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

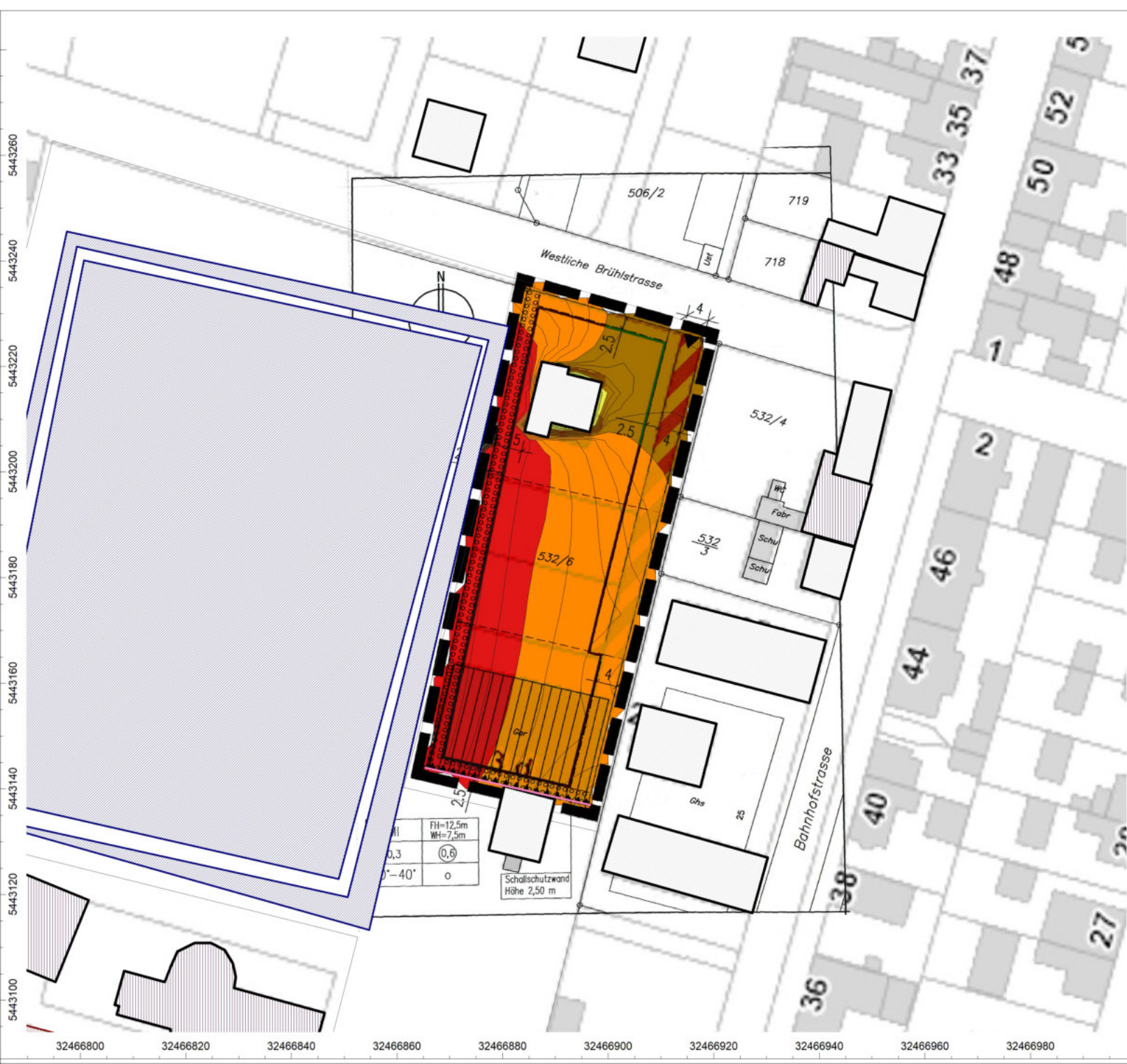
INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 30.06.2019

Allgemeine Berechnungsparameter:

Land	Deutschland
Straße streng nach RLS 90	an
Schiene streng nach Schall 03	an
max. Fehler (dB)	0,0
max. Suchradius (m)	2500,0
Mindestabstand Quelle - Immis.-Ort	0,0
Aufteilung:	
Rasterfaktor	0,5
max. Abschnittslänge	1000,0
min. Abschnittslänge	1,0
min. Abschnittslänge (%)	0,0
proj. Linienquelle	an
proj. Flächenquelle	an
Bezugszeit:	
Bezugszeit Tag (min)	960
Bezugszeit Nacht (min)	60
Zuschlag Tag (dB)	0,0
Zuschlag Ruhezeit (dB)	6,0
Zuschlag Nacht (dB)	0,0
DGM:	
Standardhöhe (m)	10,0
Suchradius für Höhenlinien (m)	-
Geländemodell	Triangulation
Reflektion:	
max. Reflektionsordnung	2
Suchradius für Reflektoren um Quelle (m)	2500,0
Suchradius für Reflektoren um Immis.-Ort (m)	2500,0
max. Abstand Quelle – Immis.-Ort (m)	2500,0
Mindestabstand Immis.-Ort – Reflektor (m)	1,0
Mindestabstand Quelle - Reflektor	0,0
Industrie (ISO 9613)	
Seitenbeugung	Mehrere Objekte
Hin. in FQ schirmen nicht ab	an
Abschirmung:	
Mit Bodendämpfung über Schirm	Dz. Mit Begrenzung
Schirmberechnungskoeff. C1	3,0
Schirmberechnungskoeff. C2	20,0
Schirmberechnungskoeff. C3	0,0
Temperatur (°C)	10,0
rel. Luftfeuchte (%)	70,0
Windgeschwindigkeit (m/s)	3,0
Mitwindwetterlage	an

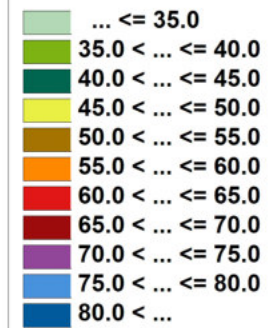


Anlage: 4
 Bericht: 19.0607
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Rasterhöhe 6m über Gelände
 Abendliche Ruhezeit

Sportzeitlärm

Bebauungsplan
 „Westlich der Brühlstraße 3“
 Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Legende:



Maßstab: 1 : 1000

Auftraggeber:

Bürgermeisteramt
 Karlsdorf - Neuthard
 Amalienstraße 1

76689 Karlsdorf - Neuthard

erstellt durch:

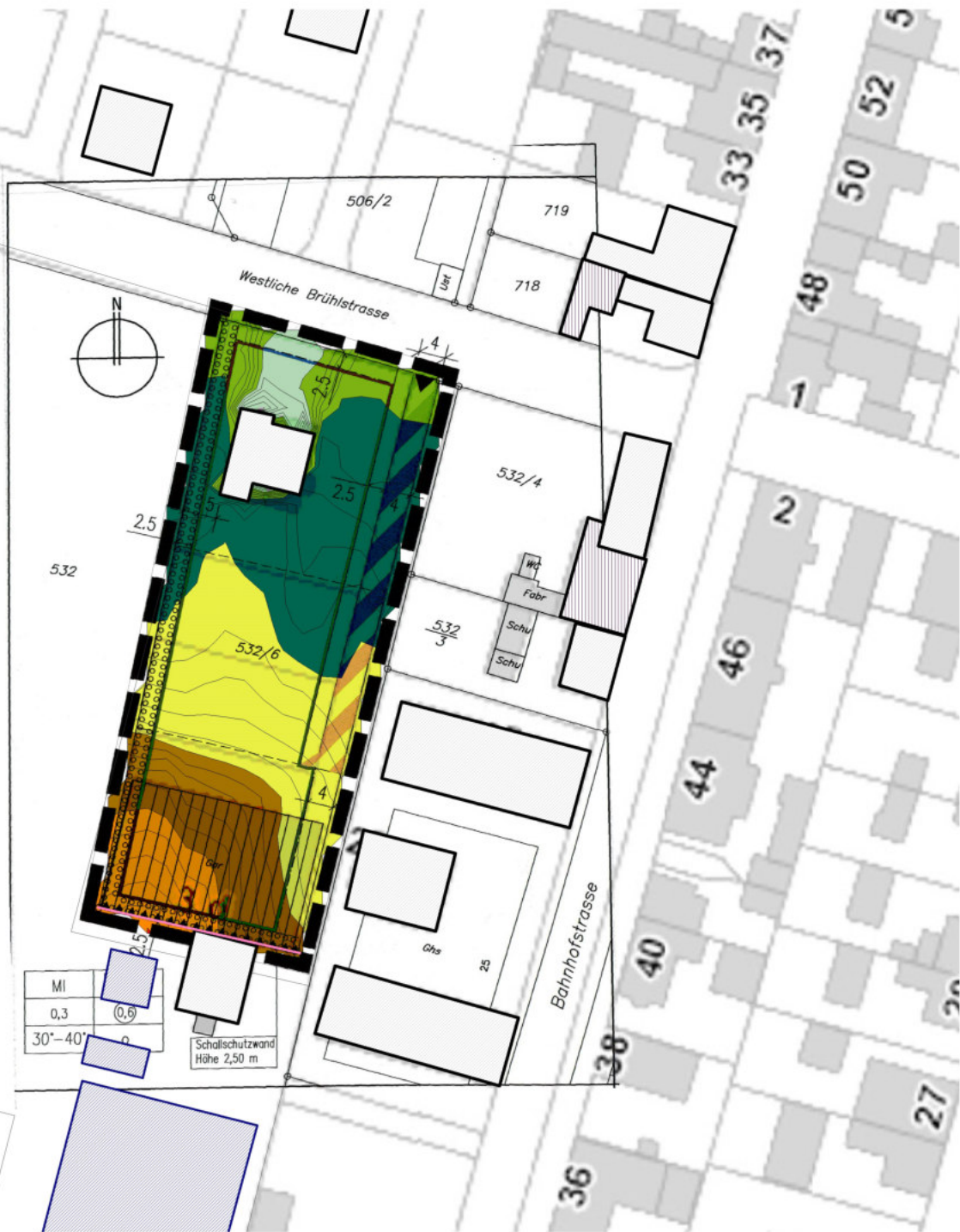
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 30.06.2019

5443260
5443240
5443220
5443200
5443180
5443160
5443140
5443120
5443100



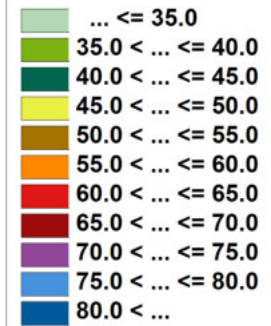
32466800 32466820 32466840 32466860 32466880 32466900 32466920 32466940 32466960 32466980

Anlage: 5
Bericht: 19.0607
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Rasterhöhe 6m über Gelände
Mittägliche Ruhezeit an
Sonn- und Feiertagen

Freizeitlärm

Bebauungsplan
„Westlich der Brühlstraße 3“
Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Legende:



Maßstab: 1 : 1000

Auftraggeber:

Bürgermeisteramt
Karlsdorf - Neuthard
Amalienstraße 1

76689 Karlsdorf - Neuthard

erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 30.06.2019