



GE	GH 11,0 m
0,8	1,6
max. 25°	a

F	GH 11,0 m
0,6	1,6
max. 25°	a

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

F Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
Zweckbestimmung Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

GH Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

R Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

M Maßnahmenflächen

E Einzelpflanzgebote

PIG 1 Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

max. 25° Zulässige Dachneigung

Von Bebauung freizuhaltende Flächen (Bauverbotszone zur K 3528)

Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (Schutzstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

D Denkmal (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40)

Verfahrensvermerke

Art der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.07.2018
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 17.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am 20.07.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 30.07.2018 bis 30.08.2018
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 19.07.2018 bis 31.08.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 18.12.2018
Auslegungsbeschluss	am 18.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 11.01.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.01.2019 bis 21.02.2019
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 21.01.2019 bis 22.02.2019
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 26.03.2019
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 26.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.04.2019
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom 15.04.2019 bis 15.05.2019
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 03.04.2019 bis 03.05.2019
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 17.12.2019
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 17.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 11.01.2020
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.01.2020 bis 02.02.2020
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 20.12.2019 bis 31.01.2020
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 10.03.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 10.03.2020

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 26.02.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
 Karlsdorf-Neuthard, den 26.06.2020
 Sven Weigt (Bürgermeister)

Inkrafttreten
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 26.06.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 26.02.2020 in Kraft.
 Karlsdorf-Neuthard, den 26.06.2020
 Sven Weigt (Bürgermeister)



Gemeinde Karlsdorf-Neuthard

Bebauungsplan "Entenfang mit Feuerwehrhaus"

Planstand	Endfassung vom 26.02.2020	Projekt	07KDN18040
bearbeitet	Feb. 2020	Name	Anlage
gezeichnet	Feb. 2020	ipr	
geprüft	Feb. 2020	ipr	
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001
EDV: ... I:\a\baod\1\VP\07KDN18040_SB03BP001_202026.dwg	Layout: BP_500	Plangröße:	0,70 m²

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Karlsdorf-Neuthard
 Amalienstraße 1
 76689 Karlsdorf-Neuthard
 Telefon: 07251 443-0
 Telefax: 07251 40612
 gemeinde@karlsdorf-neuthard.de
 www.karlsdorf-neuthard.de

Planverfasser: Pröll Miltner
 Pröll Miltner GmbH
 Architekt-Ingenieure
 Am Sporenacker 10
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Pröll Miltner
 26.02.2020