

### Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche

Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**P** Parkplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Kulturdenkmal (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Zweckbestimmung	Gemeinbedarfsfläche	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise	

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

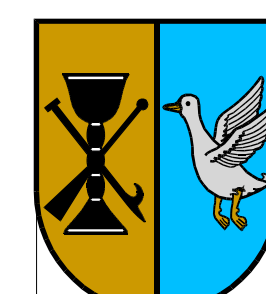
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

## Gemeinde Karlsdorf-Neuthard



### Bebauungsplan "Zehntscheune"

Entwurf vom 18.03.2019		Projekt 07KDN18041	
bearbeitet	März 2019	Name	Ipe
gezeichnet	März 2019	Anlage	
geprüft	März 2019		
Maßstab		1 : 500	Plan-Nr. SB02BP001
EDV: ...   Autodesk   VP: 07KDN18041_SB02BP001_190318.dwg   Layout: BP_500   Plangröße: 0,50 m²			

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Karlsdorf-Neuthard  
 Amalienstraße 1  
 76689 Karlsdorf-Neuthard  
 Telefon: 07251 443-0  
 Telefax: 07251 40612

Planverfasser:



Pröll-Miltner GmbH  
 Architekten-Ingenieure  
 Am Storenacker 1b  
 76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70  
 Telefax: +49 721 96232-46  
 info@proell-miltner.de  
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 18.03.2019