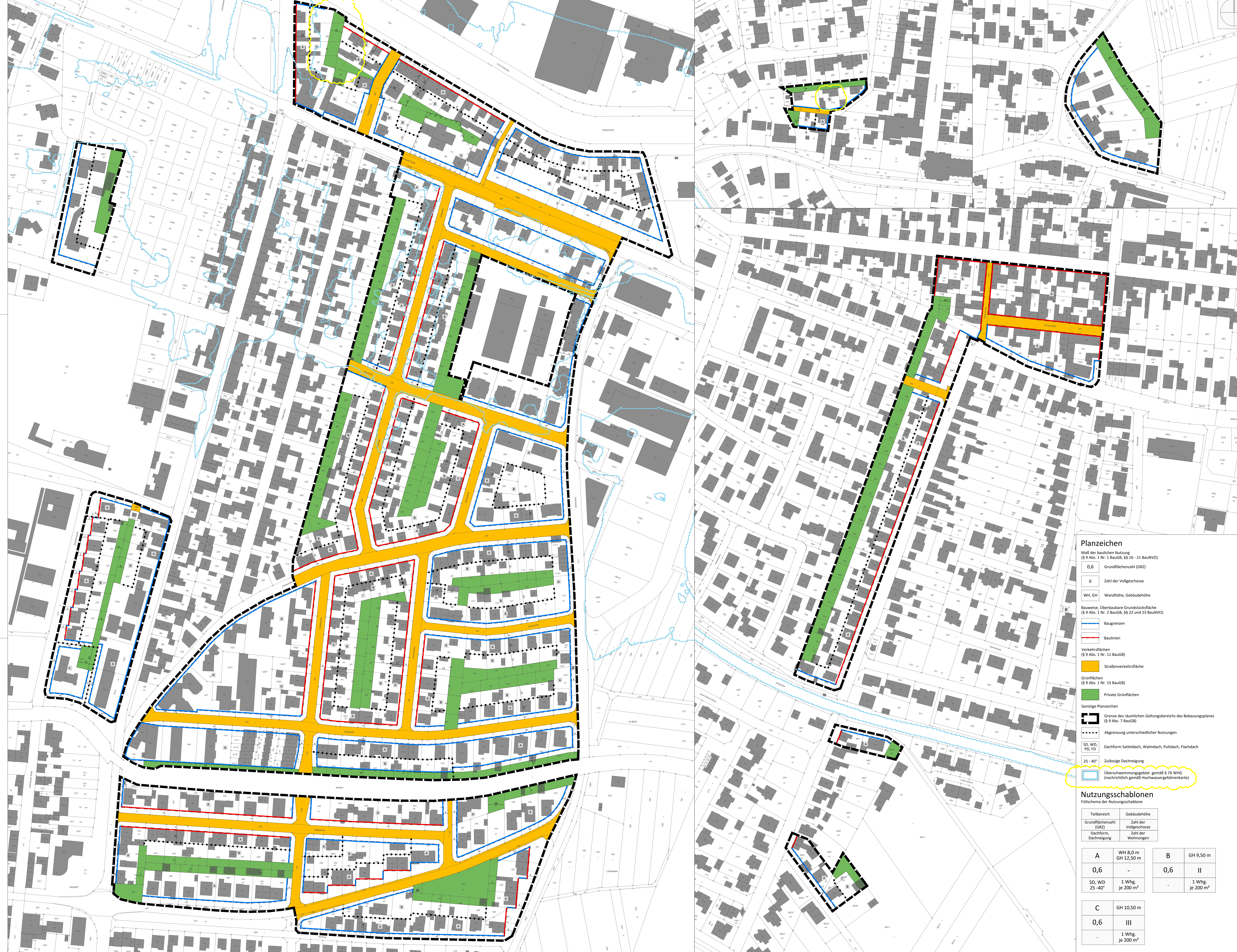


Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6)
 Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 42)

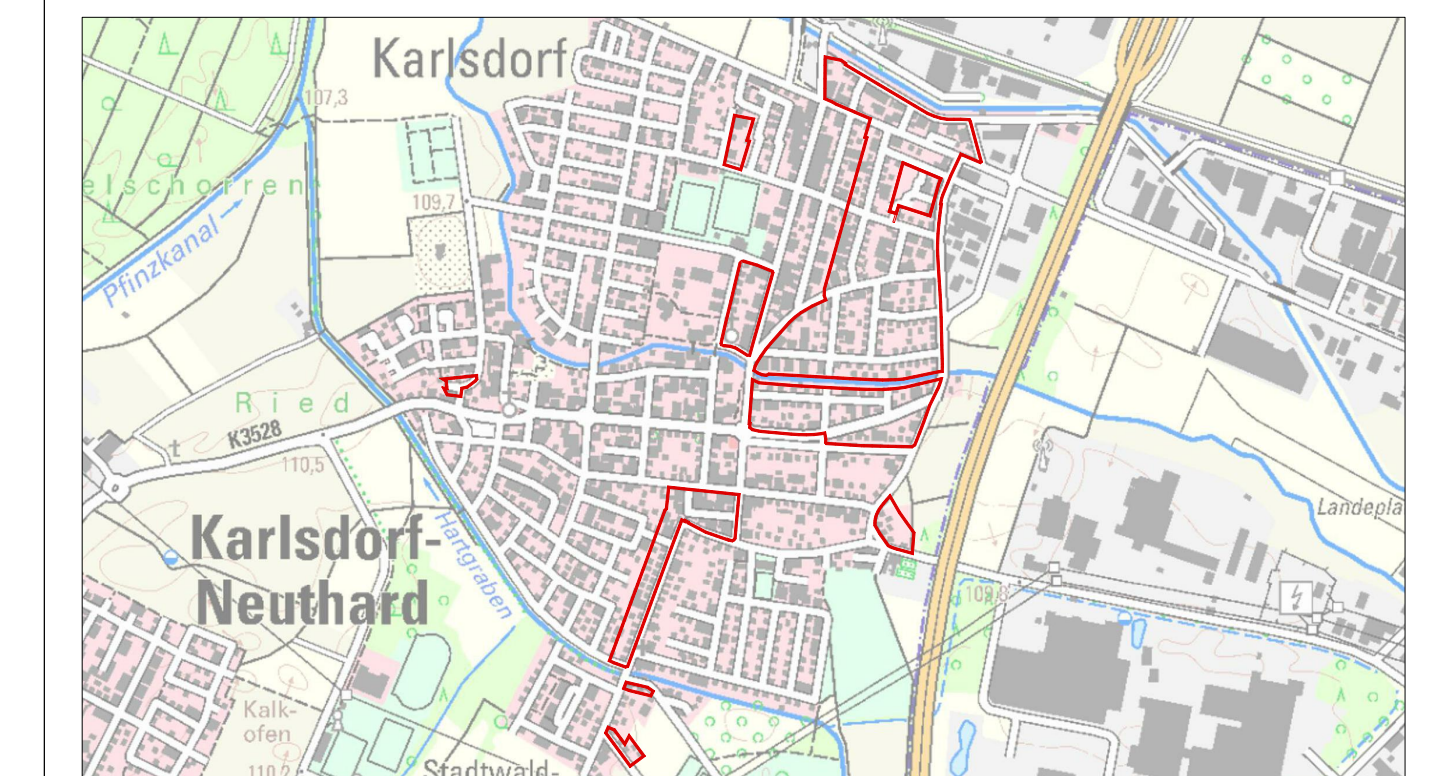


Planzeichen
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse
 WH, GH Wandhöhe, Gebäudehöhe
 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenzen
 Baulinien
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünflächen
 Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 25 - 40° Zulußige Dachneigung
 Überschwemmungsgebiet gemäß § 76 WHG (nachrichtlich gemäß Hochwassergefahrenkarte)

Nutzungsschablonen
 Füllschema der Nutzungsschablonen

| Teilbereich | Gründflächenzahl (GRZ) | Zahl der Vollgeschosse | Gebäudehöhe |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| A | 0,6 | II | WH 8,0 m GH 12,50 m |
| B | 0,6 | II | GH 9,50 m |
| C | 0,6 | III | GH 10,50 m |

SD, WD, PD, FD 1 Whg. je 200 m²
 25 - 40° 1 Whg. je 200 m²



Gemeinde Karlsdorf-Neuhard
 Ortsteil Karlsdorf

Bebauungsplan "Nachverdichtung Karlsdorf I"

Stand: Entwurf vom 23.03.2023

| | | | | |
|------------|-----------|-----|-------------|------------|
| bearbeitet | März 2023 | lpe | Projekt-Nr. | 07KDN22002 |
| gezeichnet | März 2023 | lpe | Nr. | |
| geprüft | März 2023 | lpe | Plan-Nr. | S802BP001 |

Maßstab: 1 : 1.000
 Layout: EP_1000
 Plangröße: 0,90 m²

Zeichnerischer Teil
 EDV: 07KDN22002_S802BP001_230323.dwg

Auftraggeber
 Gemeinde Karlsdorf-Neuhard
 Amalienstraße 1
 76889 Karlsdorf-Neuhard
 Telefon: +49 7233 3484-0
 E-Mail: gemeinde@karlsdorf-neuhard.de

Planverfasser
 BIT STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Sonnenweiser 19
 76189 Karlsruhe
 Telefon: +49 7233 9133-10
 Telefax: +49 7233 9133-46
 E-Mail: info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Ordnung | Struktur | Inhalt | Verfahren | Mitbestimmung | Ökologie | Nachhaltigkeit

Karlsruhe, den 23.03.2023

J. Meyer